

Výzva k podání nabídky : Zprostředkování prodeje stavebních parcel v obci Hořiněves.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb zprostředkovatele/administrátora prodeje pozemků vzniklých rozdělením pozemku 402/18 a 402/37, vše v katastrálním území Hořiněves, dle geometrického plánu č. 394-65/2022 vyhotovený Geoding s.r.o., geodézie Pardubice :

1. p.č. 402/41 – výměra 976m², orná půda
2. p.č. 402/42 – výměra 976m², orná půda
3. p.č. 402/43 – výměra 976m², orná půda
4. p.č. 402/44 – výměra 975m², orná půda
5. p.č. 402/45 – výměra 976m², orná půda
6. p.č. 402/46 – výměra 976m², orná půda
7. p.č. 402/48 – výměra 976m², orná půda
8. p.č. 402/49 – výměra 997m², orná půda, to vše v katastrálním území Hořiněves, formou veřejné soutěže. Předmětem této zakázky je aukce 8 volných parcel určených ke stavbě RD, inženýrské sítě připravené pro jednotlivé parcely /vodovod, plynovod, elektrika, kanalizace dešťová /nutná vlastní domovní ČOV//, komunikace. Veřejná soutěž o odkup parcel ve vlastnictví Obce Hořiněves je založena na principech aukce konané mimo režim zákona č.26/2000 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů.

Cílem je zprostředkování smlouvy na nákup nemovitosti s třetí osobou, prostřednictvím aukce.

Zprostředkovatel nabídne zprostředkování aukce a dále nabídne :

1. Návrh inzerátu, který bude obsahovat i kvalitní záznam z dronu, + fotky nabízející pohled z 360 stupňů, video s mluveným slovem. V inzerátu by kromě kvalitních fotek neměly chybět ani všechny podstatné informace a měly by zde být vyzdvíženy přednosti, které nemovitost nabízí např. blízkost dálnice, blízkost lesa, kvalitní občanská vybavenost.
2. Zajistí kvalitní marketing, díky kterému se inzerát dostane mezi co nejvíce relevantních lidí. To spočívá zejména ve - sdílení nabídky na různé portály s nabídkami nemovitostí, sociální sítě nebo třeba tvorbu bannerů a jejich umístění na důležitá místa možno i na komunikaci v průjezdu obcí. - placenou reklamu na online platformách nebo inzerci v místním tisku.
3. Prohlídky: Jakmile se objeví první vážní zájemci, zajištění prohlídek.
4. Podmínky prodeje pro jednotlivé zájemce jsou uvedeny v příloze č.1 této výzvy a musí být součástí aukce.
5. Výběr dodavatele zprostředkování prodeje má jediné kritérium: výše provize zprostředkovatele v % z prodeje nemovitosti/parcely/ bez DPH, za zprostředkování prodeje včetně povinných marketinkových nástrojů uvedených v bodě 1-3.
6. Povinné přílohy: odkaz na reference podobné služby v průběhu předchozích 5ti let.

Nabídky podávejte na adresu zadavatele: Obec Hořiněves, Hořiněves čp.73, 503 06 Hořiněves

Lhůta pro podání nabídek: **16.1.2025, do 11,30 hodin.**

Lhůta je zachována pokud je nabídka doručena Obci Hořiněves.

(Obec neodpovídá za prodlení na straně poskytovatele doručovací služby)

Způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají v písemné podobě v uzavřené obálce označené

„Nabídka : Zprostředkování prodeje stavebních parcel v obci Hořiněves“

Zadavatel:

Obec Hořiněves, Hořiněves čp.73, 50306 Hořiněves

IČ 00268801

Zastoupená starostkou obce Janou Kuthanovou

O B E C H O Ř I N Ě V E S
W W W . H O R I N E V E S . C Z
O K R E S H R A D E C K R Á L O V Ě

Příloha č.1 Výzvy zprostředkování prodeje:

Obec Hořiněves

IČO: [00268801](http://www.horineves.cz)

Hořiněves čp.73, 503 06 Hořiněves

Zveřejnění podmínek výběrového řízení

Zveřejnění podmínek výběrového řízení je současně zveřejněním záměru prodat nemovitosti dle zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozd. předpisů.

1. Předmětem prodeje jsou pozemky vzniklé rozdělením pozemku 402/18 a 402/37, vše v katastrálním území Hořiněves, dle geometrického plánu č. 394-65/2022 vyhotovený Geoding s.r.o., geodézie Pardubice
 1. p.č. 402/38 – výměra 988m², orná půda
 2. p.č. 402/39 – výměra 976m², orná půda
 3. p.č. 402/41 – výměra 976m², orná půda
 4. p.č. 402/42 – výměra 976m², orná půda
 5. p.č. 402/43 – výměra 976m², orná půda
 6. p.č. 402/44 – výměra 975m², orná půda
 7. p.č. 402/45 – výměra 976m², orná půda
 8. p.č. 402/46 – výměra 976m², orná půda
 9. p.č. 402/48 – výměra 976m², orná půda
 10. p.č. 402/49 – výměra 997m², orná půda, to vše v katastrálním území Hořiněves

Jedná se o pozemky určené k výstavbě rodinných domů, připravené k připojení na inženýrské sítě tj. vodovodní řád, kanalizaci (nutná vlastní ČOV, biologický septik), plynovod a elektriku. Pozemky se nacházejí v území, které je určeno územním plánem obce k výstavbě rodinných domů se sedlovou střechou.

2. Minimální požadovaná nabídková cena se stanoví na 2.500,- Kč vč. DPH/za 1m² výměry daného pozemku.
3. Podmínky prodeje:
 - do 30-ti dnů ode dne schválení prodeje vybranému zájemci zastupitelstvem Obce Hořiněves bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu na výše uvedenou nemovitost s tím, že samotná kupní smlouva bude uzavřena do 15ti dnů od vydání povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na uvedeném pozemku.
 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat tato smluvní ujednání:
 - závazek strany budoucí kupující uhradit do 3 pracovních dní od uzavření zálohu na kupní cenu ve výši 1/2 kupní ceny s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen do 3 pracovních dní od uzavření kupní smlouvy.
 - právo odstoupení, které umožňuje budoucí prodávající od smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit v případě, že do 6 měsíců ode dne uzavření nebude vydáno povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na výše uvedeném pozemku

- sjednání smluvní pokuty ve prospěch budoucí prodávající, kdy budoucí kupující je povinen uhradit budoucí prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč v případě, že do 6 měsíců nebude z důvodu na straně budoucího kupující vydáno povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na výše uvedeném pozemku. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucí prodávající.
- Součástí vlastní kupní smlouvy budou tato smluvní ujednání:
 - zřízení smluvního/věcného práva ve prospěch prodávajícího (smluvní/věcné právo ukládá kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu pozemek zpět ke koupi pro případ, že by je chtěl následně prodat. Smluvní/věcné právo zaniká ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/práva užívat stavbu pro bydlení.
 - sjednání práva odstoupení, které umožňuje prodávající od kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy nebude mít stavbu zřízenou na pozemku v takovém stupni rozestavěnosti jaký definuje §27 písm. l zák.č.344/1992 Sb. v platném znění,
 - sjednání smluvní pokuty ve prospěch prodávající, kdy kupující je povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč v případě, že kupující do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy nebude mít stavbu v takovém stupni rozestavěnosti jaký definuje §27 písm. l zák.č.344/1992 Sb.. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající.