



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

SPISOVÁ ZN. SPIS/1458/Výst/17/VA
ČJ. 1978/Výst/17/VA
DATUM 26.04.2017

VYŘIZUJE Vacková
TELEFON 495 809 022
FAX 495 809 018
E-MAIL vackova@mestosmirice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA *(řízení s velkým počtem účastníků)* **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Obec Hořiněves, IČO: 00268801, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves zastoupená starostkou obce paní Janou Kuthanovou (dále jen „žadatel“) podala dne 27.03.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Drobné obslužné zařízení pro jednotku dobrovolných hasičů v obci Hořiněves – Žíželeves**“ na částech pozemků p. č. 578/1 a st. č. 38 v kat. území Žíželeves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umístěvané stavby

Stavba obsahuje:

- Objekt drobného obslužného zařízení pro jednotku dobrovolných hasičů
- Zpevněná plocha terasy a příjezdu
- Vodovodní přípojka
- Plynovodní přípojka
- Elektro kabelová přípojka NN
- Bezodtoká jímka na odpadní vody

Účelem stavby je vytvoření pomocných a obslužných místností a prostor pro potřeby místní hasičské jednotky.

Navrhovaná kapacita stavby

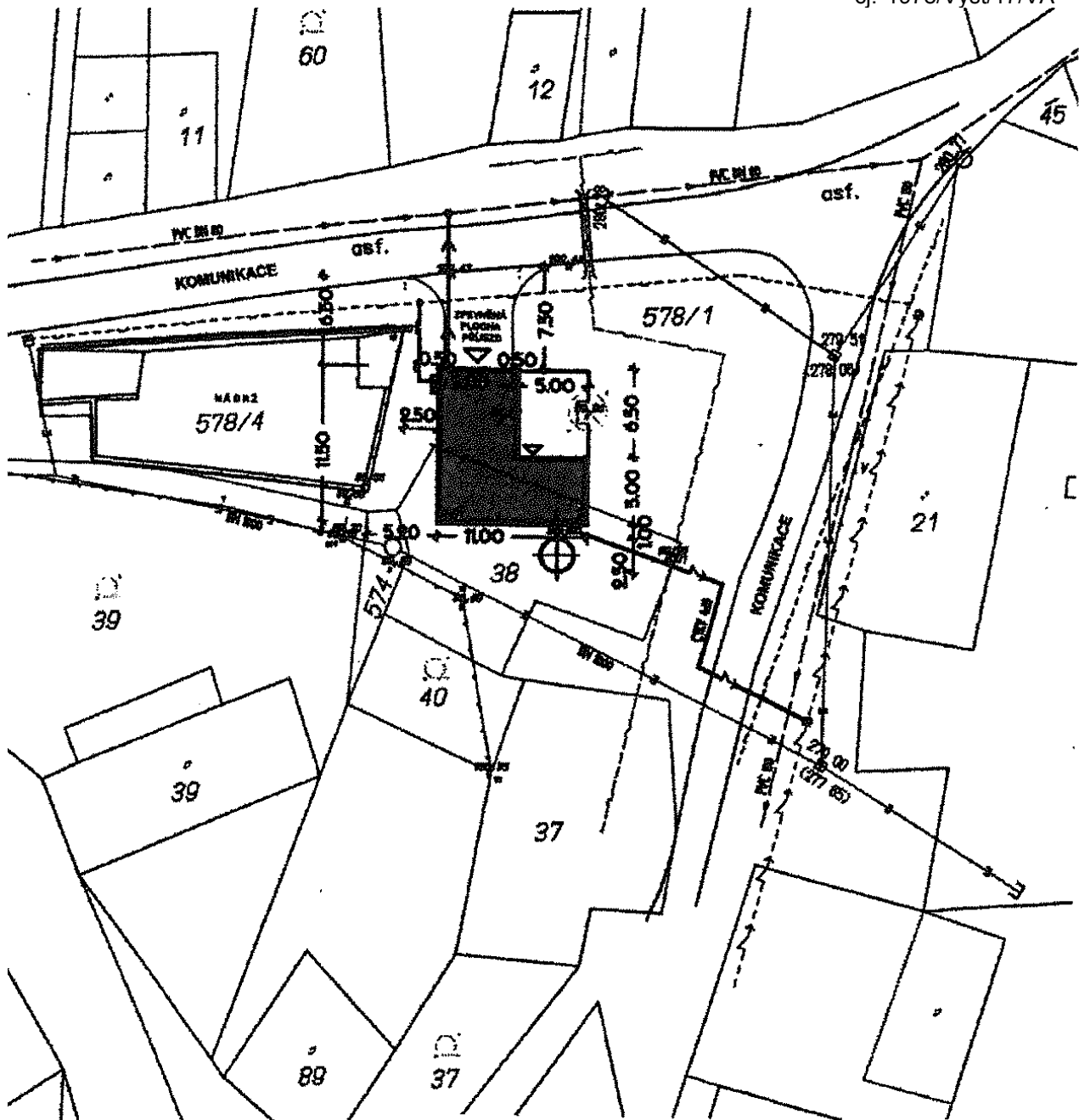
- Zastavěná plocha objektu drobného obslužného zařízení 94,00 m²
- Obestavěný prostor objektu drobného obslužného zařízení 799,00 m³
- Zpevněná plocha terasy - zastavěná plocha 28,50 m²
- Zpevněná plocha příjezd - zastavěná plocha 32,00 m²
- Vodovodní přípojka z LDPE 100 d 32/4,4 o celkové délce 11,50 m
- Plynovodní přípojka z PE 100 SDR 11 dn 32x3,0 mm o celkové délce 6,00 m
- Elektro kabelová přípojka NN CYKY 4x16
- Bezodtoká jímka na odpadní vody 8,00 m³

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí





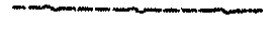




Katastrální území Žíželeves

- Pozemek p. č. 578/1 je veden jako ostatní plocha
- Pozemek st. č. 38 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
(vlastníkem obou pozemků je Obec Hořiněves, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves)

Umístění stavby na pozemcích, zejména minimálních vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb



LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN 80 MM, DN 50 MM
-  STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ KABELOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ MN
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ CERN
-  STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 1000 MM
-  NAVRŽENÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA ELECTRO MN CYKY 4x6
-  NAVRŽENÁ VODOVODNĚ DN 32
-  NAVRŽENÁ PLYNOVODNĚ PŘÍPOJKA DN 32
-  NAVRŽENÁ BEZCÍTOKÁ ŠMKA NA ODPADNĚ VODY

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští od ústního jednání.

Účastníci územního řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.** Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, případně důkazům nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků územního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům územního řízení možnost seznámit se s obsahem celého spisu, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v následujících **5 dnech** po uplynutí výše uvedené 15 denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtách shora uvedených – v úřední dny pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:30-17:00, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Účastníci územního řízení v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a s § 27 odst. 1 správního řádu:
žadatel

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves**

Účastníci územního řízení v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a s § 27 odst. 2 správního řádu:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- **ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín**
- **GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**
- **Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3) stavebního zákona jsou tyto identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

pozemky **st. č. 8/1 (součástí je stavba čp. 62), st. č. 8/3 (součástí je stavba bez čp.), st. č. 9 (součástí je stavba čp. 21), st. č. 11 (součástí je stavba čp. 27), st. č. 12 (součástí je stavba čp. 28), st. č. 13 (součástí je stavba čp. 30), st. č. 14 (součástí je stavba čp. 31), st. č. 18, st. č. 19 (součástí je stavba čp. 35), st. č. 20 (součástí je stavba čp. 36), st. č. 21, st. č. 22 (součástí je stavba čp. 3), st. č. 36, st. č. 37, st. č. 39 (součástí je stavba čp. 10), st. č. 89 (součástí je stavba čp. 44), p. č. 36/1, p. č. 37, p. č. 39, p. č. 40, p. č. 41/1, p. č. 45, p. č. 48, p. č. 52, p. č. 60, p. č. 76/1, p. č. 76/2, p. č. 78/3, p. č. 195/1, p. č. 552/1, p. č. 566/1, p. č. 569/1, p. č. 573, p. č. 574 a p. č. 578/4 (vše v kat. území Žiželeves).**

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, došel k názoru, že výše jmenovaní splňují stavebním zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky územního řízení.

Poučení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona:

- odst. 1) - Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítka účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- odst. 2) - K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- odst. 3) - Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený § 89 v odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- odst. 4) - Obec uplatňuje v územním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu, zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

otisk razítka

Alena Vacková v. r.
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené)

- úřední deska Městského úřadu Smiřice
- úřední deska Obecního úřadu Hořiněves

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu - doručí se jednotlivě (do datové schránky)

- **Obec Hořiněves, IČO: 00268801, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu - doručí se veřejnou vyhláškou

- **ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín**
- **GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**
- **Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - doručí se veřejnou vyhláškou

Pozemky st. č. 8/1 (součástí je stavba čp. 62), st. č. 8/3 (součástí je stavba bez čp.), st. č. 9 (součástí je stavba čp. 21), st. č. 11 (součástí je stavba čp. 27), st. č. 12 (součástí je stavba čp. 28), st. č. 13 (součástí je stavba čp. 30), st. č. 14 (součástí je stavba čp. 31), st. č. 18, st. č. 19 (součástí je stavba čp. 35), st. č. 20 (součástí je stavba čp. 36), st. č. 21, st. č. 22 (součástí je stavba čp. 3), st. č. 36, st. č. 37, st. č. 39 (součástí je stavba čp. 10), st. č. 89 (součástí je stavba čp. 44), p. č. 36/1, p. č. 37, p. č. 39, p. č. 40, p. č. 41/1, p. č. 45, p. č. 48, p. č. 52, p. č. 60, p. č. 76/1, p. č. 76/2, p. č. 78/3, p. č. 195/1, p. č. 552/1, p. č. 566/1, p. č. 569/1, p. č. 573, p. č. 574 a p. č. 578/4 (vše v kat. území Žíževes).

Dotčené orgány - doručí se jednotlivě (do datové schránky)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

(vyjádření zn. MMHK/149591/2016/HA/MR ze dne 07.09.2016)

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

(stanovisko zn. MMHK/032296/2017/PP/MEJ MMHK/033636/2017 PP/MEJ ze dne 22.02.2017)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

(souhrnné stanovisko zn. SZ MMHK/032288/2017/ŽP/Kov MMHK/046712/2017 ze dne 13.03.2017,

závazné stanovisko zn. SZ MMHK/058215/2017/ŽP2/Par MMHK/061304/2017 ze dne 03.04.2017)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

(závazné stanovisko č.j. HSHK-840-2/2017 ze dne 10.02.2017)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

(závazné stanovisko Sp. zn. S-KHSHK 04747/2017/2 čj. KHSHK 04977/2017/HOK.HK/No ze dne 22.02.2017)