



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU

SMI/1015/Výst/26/HA

VYŘIZUJE

Ing. Házová

ČJ.

SMI/1140/Výst/26/HA

TELEFON

495 809 016

DATUM

11.03.2026

E-MAIL

stavebniodbor@mestosmirice.cz

ZÁMĚR

Z/2026/41426

Počet listů

3 listy / 5 stránek

Počet příloh

0

Počet svazků

0

Spis. znak, skart. režim

330.1/V5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY A ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, obdržel dne 03.03.2026 od paní Ing. Lenky Hladíkové, IČO: 66789486, Bolehoštská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6, v zastoupení Obce Hořiněves, IČO: 00268801, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves, žádost o vydání povolení stavby jejíž součástí je i změna využití území „Park Václavka pod Špejcharem v Hořiněvsi“ na pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, 447/2, vše v kat. území Hořiněves. Dne 08.03.2026 byla žádost naposledy doplněna. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Druh a účel záměru:

Předmětný záměr řeší návrh nového řešení veřejného prostranství v obci Hořiněves, změnu využití ze zemědělsky využívaného pozemku na obecní park. Součástí navrhovaného řešení jsou terénní úpravy, pěší komunikace a pěší zpevněné plochy, kácení dřevin, výsadba dřevin, stavba altánu a mobiliář. Park bude plnit významnou rekreační, prostorotvornou a ozdravnou funkci v kontextu obce. (Projekt respektuje umístění nové vodní nádrže, která bude řešena v samostatném stavebním řízení, není předmětem tohoto řízení.)

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje, vše v kat. území Hořiněves:

- p. č. 402/19 orná půda
- p. č. 447/2 ostatní plocha
- p. č. 94/1 zahrada

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pověřeným obecním úřadem podle vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů ve znění vyhlášky č. 421/2024 Sb. (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá účastníky řízení v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby podle § 211 a změny využití území podle § 213 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení není nařízeno ústní jednání ani místní šetření. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**. Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost seznámit se s obsahem celého spisu ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) správního řádu, v následujících **5 dnech** po uplynutí výše uvedené lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. **Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtách shora uvedených – v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 hod. a 13:00 – 16:30 hod., v ostatní dny (úterý a pátek) po telefonické domluvě.**

Umístění záměru na pozemcích, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, vše v kat. území Hořiněves:

- Hlavním řešeným územím jsou pozemky p. č. – 94/1, 402/19, které se nacházejí v blízkosti hořiněvského zámku v návaznosti na jihozápadní okraj zastavěného území obce Hořiněves, v místní části zvané „Na Špuku“. Dále je dotčen pozemek p. č. 447/2, kde bude fakticky probíhat pouze napojení navrhovaných pěších cest na veřejnou komunikaci, řešenou částí je pouze pruh mezi nově budovaným parkem a stávající komunikací. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese „Park Václavka pod Špejcharem v Hořiněvsi; koordinační situace“ č. C.3, v M 1:350, kterou autorizovala paní Ing. Lenka Hladíková, autorizovaný krajinařský architekt ČKA 03628 (viz. níže).

-1-

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc



Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves** – vlastník dotčených pozemků p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves, zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves**, zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- **Ing. Zdeněk Slanina nar. 09.06.1971 a Mgr. Markéta Slaninová nar. 01.01.1974, oba bytem Čajkovského 913/52, 500 09 Hradec Králové** – vlastník dotčeného pozemku p. č. 447/2 v kat. území Hoříněves (souhlas ze dne 06.03.2026), zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6
- **GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6** – věcné břemeno k dotčeným pozemkům p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (stanovisko zn. 5003479771 ze dne 16.01.2026)
- **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3** – vlastník stavby (hlavní odvodňovací zařízení) na dotčeném pozemku p. č. 402/19 v kat. území Hoříněves (vyjádření-souhlas zn. SPU 012567/2026 ze dne 21.01.2026)
- **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 500 03, IDDS: vk5ciic** – stavba vodovodního řadu na dotčených pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (vyjádření čj. VAKHK/VHR/KT/26/0002 ze dne 12.01.2026)
- **CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t** – stavba (SEK) na dotčených pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (vyjádření čj. 345855/25 ze dne 29.12.2025)

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3) stavebního zákona jsou tyto identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- p. č.: – 402/34, 402/35, 771, 402/18, 1020, 95/2, 401/7, 1007, 1019, 447/1, 109/2, 108/1, 485/7, 485/6, 102, 504, 103/2 a st. č.: – 225 (součástí stavba občanského vybavení čp. 158), 4 (součástí RD čp. 75), 3/2 (součástí RD čp. 74), 118 (součástí RD čp. 8), 2/4 (součástí RD čp. 123), 2/37, 2/36, vše v kat. území Hoříněves

S ohledem na charakter a rozsah záměru nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být přímo dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Stavební úřad došel k názoru, že výše jmenovaní splňují stavebním zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

- Poučení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 190 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona:
 - odst. 1 – Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
 - odst. 2 – Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv, další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3 stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
 - odst. 3 - Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

- odst. 4 – Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.
- Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, a jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž účastníky řízení stavební úřad tímto vyrozumívá. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.
- Doručování veřejnou vyhláškou se provede v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

otisk razítka

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

- Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6 (na základě plné moci, zároveň se doručuje jako hlavnímu projektantovi)
- GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 500 03, IDDS: vk5ciic
- CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3) stavebního zákona jsou tyto identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- p.č.: – 402/34, 402/35, 771, 402/18, 1020, 95/2, 401/7, 1007, 1019, 447/1, 109/2, 108/1, 485/7, 485/6, 102, 504, 103/2 a št.č.: – 225 (součástí stavba občanského vybavení čp. 158), 4 (součástí RD čp.75), 3/2 (součástí RD čp. 74), 118 (součástí RD čp. 8), 2/4 (součástí RD čp. 123), 2/37, 2/36, vše v kat. území Hoříněves

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být přímo dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, IDDS: bebb2in (závazné stanovisko čj. MMHK/093035/2026 PP/MEJ spis. zn. MMHK/024463/2026/PP/MEJ ze dne 11.02.2026)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q (jednotné environmentální stanovisko čj. KUKHK-ZP-2026-2418-8 ze dne 27.02.2026)

Doručí se k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Smiřice, úřední deska (odbor tajemníka, podatelna /interní doručení/)
- Obecní úřad Hořiněves, IDDS: kg5beaj

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup:

(patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

- úřední deska **Městského úřadu Smiřice**
- úřední deska **Obecního úřadu Hořiněves**

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do: /

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Smiřice, odbor tajemníka a Obecní úřad Hořiněves, tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15ti dnů. Po sejmутí pak žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí na Městský úřad Smiřice, odbor výstavby.

