



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU

SMI/0022/Výst/23/HA

VYŘIZUJE

Ing. Házová

ČJ.

SMI/3353/Výst/23/HA

TELEFON

495 809 016

DATUM

14.08.2023

E-MAIL

hazova@mestosmirice.cz

Počet listů

8 listů / 15 stránek

Počet příloh

0/ 0 listů

Počet svazků

0

Spis. znak, skart. režim

328.3/A5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pověřeným obecním úřadem podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění zákona č. 387/2004 Sb., posoudil v územním řízení v souladu s ustanovením § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 02.01.2023 (s posledním doplněním dne 05.04.2023) společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IDDS: fgdetem, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn“ v kat. území Hoříněves

Stavbou dotčené pozemky a stavby, vše v kat. území Hoříněves:

p.č. – 463, 269/1, 763, 267/24, 477/36, 1024, 459/3, 477/35, 477/16, 1034, 1038, 34, 477/20, 472/1, 920, 269/4, 267/22, 477/24, 525, 38/4, 62, 1030, 1029, 40/2, 717, 27/1, 472/3, 185/17; st.č. – 26 (čp. 54), 25 (čp. 55), 24 (čp. 56), 42 (čp. 44), 41 (čp. 39), 29 (čp. 82), 30 (čp. 46), 31 (čp. 45), 43 (čp. 38), 44/2 (čp. 37), 213 (čp. 155), 53 (čp. 28), 48 (čp. 33)

Druh a účel umísťované stavby

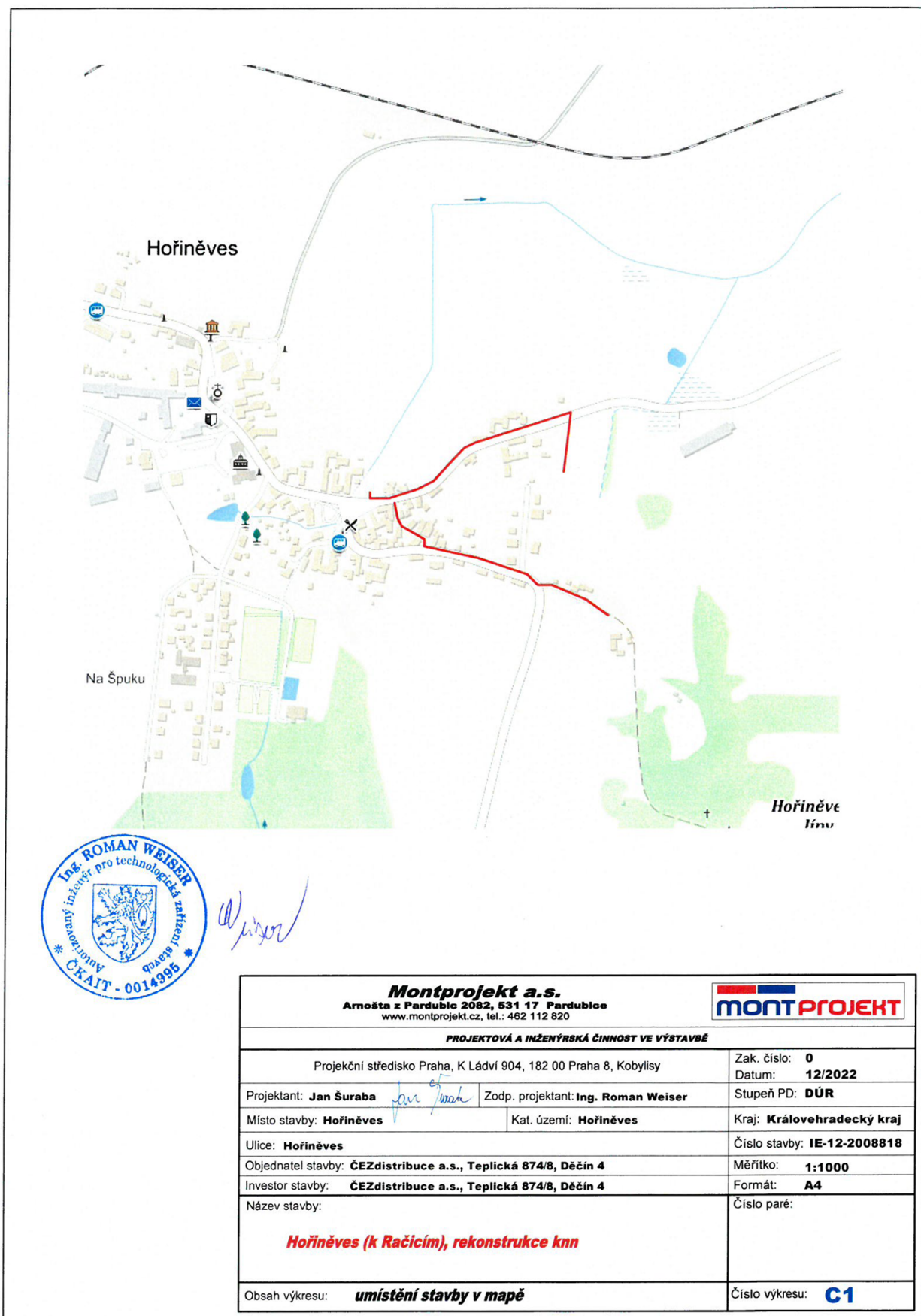
- Jedná se o stavbu energetického vedení, stavba trvalá, stavba bude sloužit pro napájení stávajících rodinných domů elektrickou energií:
 - SO1 Kabelové vedení nn – nové zemní kabelové vedení nízkého napětí (dále jen „NN“) jako náhrada stávajícího dožilého venkovního vedení 1 kV v části obce Hoříněves
 - SO02 Venkovní vedení NN – venkovní vedení bude obnoveno ve stávající trase

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, vše v kat. území Hoříněves:

- ostatní plocha p.č. – 463, 269/1, 763, 267/24, 477/36, 459/3, 477/35, 477/16, 1034, 1038, 34, 472/1, 920, 525, 1030, 1029, 717, 472/3,
- zahrada p.č. – 1024, 477/20, 269/4, 267/22, 477/24, 38/4, 62, 40/2, 185/17
- orná půda p.č. – 27/1
- zastavěná plocha a nádvoří st.č. – 26 (čp. 54), 25 (čp. 55), 24 (čp. 56), 42 (čp. 44), 41 (čp. 39), 29 (čp. 82), 30 (čp. 46), 31 (čp. 45), 43 (čp. 38), 44/2 (čp. 37), 213 (čp. 155), 53 (čp. 28), 48 (čp. 33)

Umístění stavby:

- Stavbou dotčené území se nachází v obci Hoříněves, v katastrálním území Hoříněves. Stavba „Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn“ se umísťuje tak, jak je zakresleno ve výkresech:
 - „Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v mapě“ č. C1, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818 (viz. níže)
 - „Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v KM“ č. C2, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818 (viz. níže)
 - uvedené výkresy autorizoval pan Ing. Roman Weiser, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0014995



čj. SMI/3353/Výst/23/HA
výkres „Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v KM“ č. C2, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818, výřez:



LEGENDA:

- nová trasa kabelu NN
- hlavní domovní vedení
- nová kabelová skříň
- nová rozpojovací skříň
- stávající rozpojovací skříň
- XXX dotčený pozemek

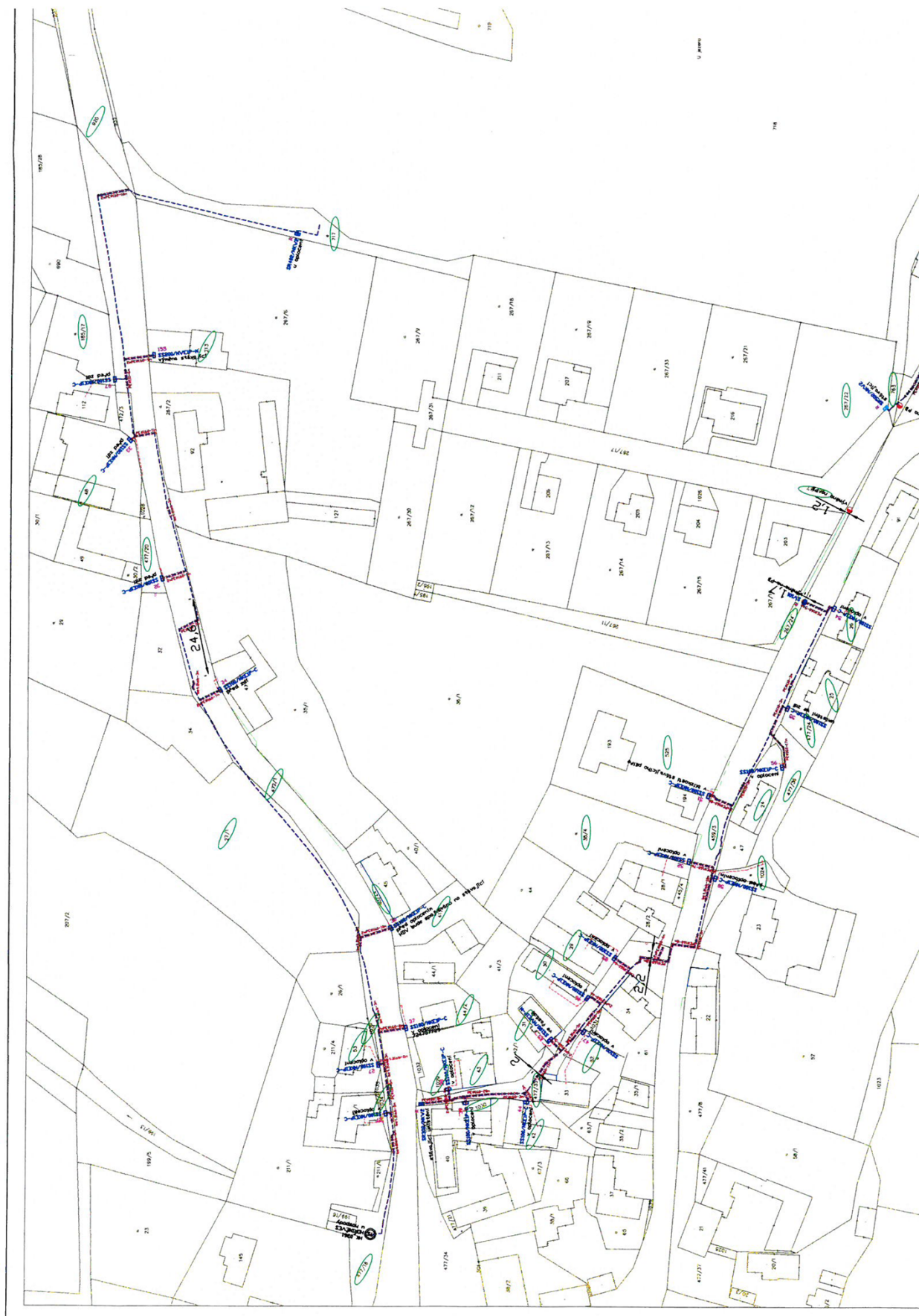


Montprojekt a.s. Arnošta z Pardubic 2052, 531 17 Pardubice www.montprojekt.cz, tel.: 462 112 820		 MONTPROJEKT	
PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ ČINNOST VÍŘ VÝSTAVBĚ			
Projektant: Jan Šuraba		Zak. číslo: 0	
Zodp. projektant: Ing. Roman Weiser		Datum: 12/2022	
Místo stavby: Hoříněves		Stupeň PD: DÚR	
Kraj: Královéhradecký kraj		Číslo stavby: IE-12-2008818	
Ulice: Hoříněves		Měřítko: 1:1000	
Objednatel stavby: ČEZ distribuce a.s., Teplická 8748, Děčín 4		Formát: A2	
Investor stavby: ČEZ distribuce a.s., Teplická 8748, Děčín 4		Číslo paré:	
Název stavby: Hoříněves (k Račicím), rekonstrukce knn			
Obsah výkresu: umístění stavby v KM		Číslo výkresu: C2	

čj. SMI/3353/Výst/23/HA
výkres „Hořiněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v KM“ č. C2, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818, výřez:



Montproy Anoeta s.r.o. www.montproy.cz	PRŮJEM
Projektant: Jan Šuraba	Projekt: středisko Praha, K.Li
Místo stavby: Hořiněves	
Ulice: Hořiněves	
Objednatel stavby: ČEZ Distribuce a.s., T	
Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., T	
Název stavby:	
Hořiněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v KM	
Obsah výkresu: umístění stavby v KM	



Určení prostorového řešení stavby, popis stavebních objektů:

- SO1 Kabelové vedení nn – typ AYKY-J 3x240+120, délka trasy cca 1 300 m. Z rozvaděče NN TS HK_0361 bude vyveden kabelový vývod 3x240+120, který bude smyčkovat jednotlivá odběrná místa. Kabelové vedení NN bude ukončeno v nové RIS SR402 na pozemku p. č. 717 v kat. území Hořiněves. Z RIS bude vyveden kabelový vývod 3x240+120, který bude naspojovaný na stávající kabelové vedení AYKY 3X240+120 na pozemku p. č. 717 v kat. území Hořiněves. Stávající RIS R28 bude nahrazena skříní SR602. Z RIS R28 bude vyvedený kabelový vývod AYKY 3X240+120, který bude smyčkovat jednotlivá odběrná místa do stávající RIS R25 na pozemku p. č. 267/22 v kat. území Hořiněves. Z RIS R25 dále povede kabelové vedení na PB do RIS SV 201. Kabelové skříně budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30x4, který bude uložen ve společném výkopu s kabely NN. Základové díly kabelových skříní budou uloženy ve výkopu hloubky 65 cm. Kabelové skříně budou osazeny spodní hranou skříně min. 60 cm nad konečný upravený terén. Výkop kabelové rýhy pro uložení kabelů NN bude proveden v hloubce 80 cm (min. krytí 70 cm) ve volném terénu a ve vjezdech na pozemky a 120 cm (min. krytí 100 cm) při křížení komunikace, v zemině tř. 3 až 4 strojně, v místech nepřístupných technice bude prováděn ruční výkop. Kabely budou uloženy v plastových korugovaných trubkách 110 mm. Pro jednotlivé rodinné domy a AT stanici – třífázový jistič před elektroměrem o In = 25A. Uzemnění – kabelové rozpojovací a přípojkové skříně budou uzemněny tak, aby žádná skříně nebyla vzdálena více než 100 m od nejbližšího místa uzemnění vodiče PEN v distribuční síti.
- SO02 Venkovní vedení NN – venkovní nadzemní vedení NN AES 4x120; sloupy vedení NN – 9/6, 9/10. Na pozemku p. č. 267/24 v kat. území Hořiněves bude kabelové vedení vyvedeno na podpěrný bod (PB) NN přes rozpojovací skřín SV101, umístěna na PB. Venkovní vedení bude obnoveno ve stávající trase. Venkovní vedení bude ukončeno na PB NN na pozemku p. č. 269/1 v kat. území Hořiněves. Zemní práce budou prováděny ručně a strojně. Podzemní kabelové přípojky budou opětovně uloženy u sloupů NN do ručně provedeného výkopu 35x80 cm v plastových trubkách a chráněny výstražnou fólií. Veškeré záhozy budou prováděny s hutněním po vrstvách. Po provedení záhozů nových a demontovaných základů sloupů NN bude terén po slehnutí zeminy okolo sloupů řádně srovnán, v místech zatravněných udržovacích ploch opětovně zatravněn.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby/souboru staveb je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním souboru staveb a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny: vše v kat. území Hořiněves:
 - dotčené nemovitosti: pozemky p. č. – 463, 269/1, 763, 267/24, 477/36, 1024, 459/3, 477/35, 477/16, 1034, 1038, 34, 477/20, 472/1, 920, 269/4, 267/22, 477/24, 525, 38/4, 62, 1030, 1029, 40/2, 717, 27/1, 472/3, 185/17; st. č. – 26 (čp. 54), 25 (čp. 55), 24 (čp. 56), 42 (čp. 44), 41 (čp. 39), 29 (čp. 82), 30 (čp. 46), 31 (čp. 45), 43 (čp. 38), 44/2 (čp. 37), 213 (čp. 155), 53 (čp. 28), 48 (čp. 33)
 - okolní nemovitosti: sousední pozemky p. č. – 1031, 1033, 1032, 211/6, 1035, 1028, 267/17, 47, 36/1, 45/4, 42/1, 267/2, 267/6, 933, 718, 211/4, 335/1, 338/2, 338/1, 269/5, 269/6, 50, 267/16, 52, 61, 41/1, 35/1, 199/16, 211/1, 26/1, 32, 30/2, 690, 185/28; st. č. – 54/2 (čp. 27), 28/1 (čp. 52), 33 (čp. 47), 45 (čp. 36), 92 (čp. 62), 112 (čp. 97), 116/3, 116/1 (čp. 128), 91 (čp. 49), 203 (čp. 152), 23 (čp. 58), 22 (čp. 57), 28/2 (čp. 90), 34 (čp. 50), 44/1 (čp. 85), 47 (čp. 34), 56 (čp. 25), 54/1 (čp. 27), 49 (čp. 32)
- Území pro výstavbu je v kat. území Hořiněves. Stavba není v rozporu se schváleným územním plánem obce Hořiněves. Obec Hořiněves má pro své území platný Územní plán.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění. Užíváním navrhované stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s výkresy „Hořiněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v mapě“ č. C1, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818, „Hořiněves (k Račicím), rekonstrukce knn; umístění stavby v KM“ č. C2, v M 1:1000, č. stavby IE-12-2008818, autorizoval pan Ing. Roman Weiser, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0014995, které obsahují současný stav území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 5 stavebního zákona.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B té to normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s omezením budou před zahájením zemních prací obnovena.
4. V případě omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích při provádění stavebních prací požádat Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník zajistí, aby bylo se zemědělským půdním fondem (dále jen „ZPF“) nakládáno tak, jak mu ukládá zákon, tedy bude se řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a bude dodržovat zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
 - Kulturní vrstvy z plochy, dotčené výstavbou, budou skryty do hloubky cca 30 cm, skrytá zemina bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na nezastavěné části předmětného pozemku. Po dobu dočasného uložení zeminy budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení. Doba deponování nesmí být delší než 1 rok. Po dostavbě bude skrytá zemina použita pro sadové úpravy na zbývajících nezastavěných částí pozemku, a to rozproštěním a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických a vegetačních podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm. V rámci realizace dojde k co nejmenším ztrátám ZPF a budou vždy zohledněna ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF.
6. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (pravidelné čištění, skrápění apod.).
7. Na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) **je stavebník, povinen** již od doby přípravy stavby **oznámít svůj záměr Archeologickému ústavu** (Archeologický ústav AV ČR, Praha, Letenská 123/4, 118 01 Praha – Malá Strana nebo Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno) a případně i organizací oprávněné k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (Doporučujeme podat toto oznámení co nejdříve, tj. alespoň 2-3 týdny před zahájením prací.)
Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací**, při nichž došlo k archeologickému nálezu **je povinná o archeologickém nálezu**, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, **učinít oznámení** Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a to **nejpozději druhého dne** po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděla.
Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči o archeologických nálezech, k nimž dojde **v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby**, platí zvláštní předpisy – na základě ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **dojde-li** při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo **k archeologickým nálezům, je stavebník** (příp. stavební podnikatel nebo na osoba zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona) **povinen neprodleně oznámít nález** stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň **učinít opatření** nezbytná k tomu, **aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit**.
8. Při umístění a provádění stavby budou dodržena tato stanoviska a vyjádření:
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/VI/23/0136 ze dne 12.01.2023
 - CETIN a. s., vyjádření čj. 663225/21 ze dne 17.05.2021
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0101847598 ze dne 24.11.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002747976 ze dne 19.01.2023
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
11. Při provádění stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
12. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník.
13. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena zejména mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastupuje:
 - o MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IDDS: fgdetem
- Obec Hoříněves, Hoříněves 73, IČO: 00268801, IDDS: kg5beaj
- Denisa Dyntarová, Černilov 339, 503 43 Černilov
- Petr Plachý, Hoříněves 113, 503 06 Hoříněves
- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IDDS: 3kpd8nk
- Václav Kůst, Světí 93, 503 12 Světí
- Mgr. Yveta Medková, Ječná 145/42, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Rudolf Zahradník, Hoříněves 55, 503 06 Hoříněves
- Jiří Rosa, Zborovská 1796, 508 01 Hořice
- Lenka Rosová, Zborovská 1796, 508 01 Hořice
- Ing. René Vodňanská, Hoříněves 51, 503 06 Hoříněves
- Tomáš Jistebnický, Hoříněves 52, 503 06 Hoříněves, IDDS: gbywue9
- Michaela Štrébely, Probluz 90, 503 15 Dolní Přím
- Green Direction s.r.o., IČO: 01555782, Ke Koble 1100, 28911 Pečky, IDDS: hjtjdet
- Miroslav Všečka, Školská 321, 503 02 Předměřice nad Labem
- Radek Kuchta, Rohenice 61, 517 71 Rohenice
- Anna Kuchtová, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Kristýna Kuchtová, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- MUDr. Zdeněk Diviš, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové, IDDS: meh2z4j
- Lucie Divišová, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové, IDDS: 6ay2zzz
- Jaroslav Havlena, Poděbradská 549/115, Hloubětín, 198 00 Praha 9
- Andriy Vintonyak, Hoříněves 45, 503 06 Hoříněves
- Nataliya Vintonyak, Hoříněves 45, 503 06 Hoříněves
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: skzfs6u
- Lenka Klížová, Hoříněves 38, 503 06 Hoříněves
- David Voňka, Hoříněves 37, 503 06 Hoříněves
- Lucie Voňková, Hoříněves 37, 503 06 Hoříněves
- Dana Todtová, Hoříněves 115, 503 06 Hoříněves
- Jiřina Andrejsová, Hoříněves 62, 503 06 Hoříněves
- Jiřina Vašítková, Hoříněves 62, 503 06 Hoříněves
- Božena Dinterová, Medkova 1314/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- Jaroslav Krebs, Hoříněves 28, 503 06 Hoříněves
- Ladislava Krebsová, Hoříněves 28, 503 06 Hoříněves
- Jiří Šaroun, Hoříněves 106, 503 06 Hoříněves
- Richard Pech, Sladkovského 643/11, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IDDS: mq54gpi
- Soňa Fišerová, Hoříněves 33, 503 06 Hoříněves
- Reiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO: 49241257, Hvězdova 1716/2b, Nusle 140 00 Praha 4, IDDS: f6qr5pb
- Eva Suchánková, Hoříněves 97, 503 06 Hoříněves
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: vk5ciic
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
- CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.01.2023 (s posledním doplněním dne 05.04.2023) podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené navrhované stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. V souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Při posouzení žádosti a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Smiřice, jakožto pověřený obecní úřad, obecným stavebním úřadem příslušným pro vydání tohoto územního rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, obecným stavebním úřadem je i pověřený obecní úřad. Obecný stavební úřad je v souladu s ustanovením § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí. V této věci se dále odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a rozhodnutí č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody, kterými bylo na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Městského úřadu Smiřice jako stavebního úřadu, mimo jiné i pro obec Hoříněves.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“) se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a nacházející se v místě stavby včetně stávající pozemní komunikace a proto jim přiznal postavení účastníka územního řízení:
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – žadatel,
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Ustanovení § 144 správního řádu:

- *odst. 1 – Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*
- *odst. 2 – Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.*

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením čj. SMI/1822/Výst/23/HA ze dne 26.04.2023 všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Smiřice dne 26.04.2023 a sejmuto po 11.05.2023 (ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce) a dále bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hořiněves dne 28.04.2023 (zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce). Jelikož byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky územního řízení o uplatňování námitek účastníků územního řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Zároveň stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům územního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci 5 denní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této 5 denní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Námítky účastníků územního řízení:

- Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů neobdržel stavební úřad žádné námítky proti projednávané stavbě ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Vyjádření účastníků územního řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci územního řízení se k podkladům rozhodnutí v průběhu územního řízení nevyjádřili.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700634838 ze dne 24.11.2022
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201497885 ze dne 24.11.2022
- ČD - Telematika a.s., souhrnné stanovisko čj. 1202111343 ze dne 03.06.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 221006-1359475995 ze dne 06.10.2022
- ČEPRO, a.s., sdělení čj. 12723/22 ze dne 06.10.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E50847/22 ze dne 15.10.2022
- Vodovody a kanalizace Hradec králové, a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/VI/23/0136 ze dne 12.01.2023
- CETIN a. s., vyjádření čj. 663225/21 ze dne 17.05.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0101847598 ze dne 24.11.2022
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002747976 ze dne 19.01.2023
- SSŘO MO, oddělení ochrany územních zájmů souhlas zn. 125646/2021-7460-OÚZ-PHA ze dne 03.02.2022
- Magistrát Města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend), rozhodnutí zn. SZ MMHK/184007/2022 OD1/Čtv MMHK/0201750/2022 ze dne 02.11.2022
- Magistrát Města Hradec Králové, odbor památkové péče, závazné stanovisko zn. MMHK/184004/2022/PP/VAS MMHK/215164/2022 PP/VAS ze dne 21.11.2022
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, usnesení zn. SZMMHK/216594/2022/ŽP2/Wag MMHK/223790/2022 ze dne 02.12.2022, koordinované stanovisko zn. SZ MMHK/216594/2022/ŽP2/Wag MMHK/228524/2022 ze dne 13.12.2022
- doklad o úhradě správního poplatku
- dokumentace, kterou autorizoval pan Ing. Roman Weiser, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0014995

Při posouzení navrhované stavby, tak jak je uvedeno v § 84 - § 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí stavbu především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá stavbu a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 posoudil navrhovanou stavbu s požadavky:

- písm. a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
- V souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „č. 501/2006 Sb.“), se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

Dle posouzení stavebního úřadu, je navrhovaná stavba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- Stavební úřad posoudil soulad předložených stanovisek (vyjádření) správců technické infrastruktury. Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- K navrhované stavbě byla vydána závazná stanoviska a stanoviska (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku územního plánování, ochrany životního prostředí, ochrany silničního provozu, ochrany památkové péče, požární ochrany a na úseku ochrany veřejného zdraví. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při posuzování, zda navrhovaná stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „č. 268/2009 Sb.“), stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i zdejší stavební úřad (pověřený obecní úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Stavební úřad posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 2 posoudil navrhovanou stavbu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – navrhovaná stavba se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrcc

požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Navrhovaná stavba je v souladu s platnými ZÚR KK. Obec Hoříněves má pro své území platný Územní plán, který byl schválen dne 26.02.2003 a jeho Změnu č. 1 schválenou dne 29.08.2005 (dále jen „ÚP Hoříněves“). Dle ÚP Hoříněves jsou stavbou dotčené pozemky v kat. území Hoříněves, v zastavěném území obce Hoříněves. Stavbou dotčené pozemky se dotýkají ploch s funkční specifikací „Venkovská obytná zóna“ a „Plochy silniční dopravy“. Uvažovaný stavební záměr není v rozporu s funkčním řešením ploch v platném ÚP Hoříněves.

- Je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny ve stavebním zákoně v § 18 a § 19; stavební záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, realizací stavebního záměru nedojde ke snížení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stavební záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí, není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy; stavební záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Umístěním navrhované stavby se nezvýší frekvence dopravy v území.

Na základě celkového posouzení žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že:

- Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Navrhovaná stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navrhovaná stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.
- Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení. Navrhovaná stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění navrhované stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, navrhovaná stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území.
- Navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na výstavbu a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, které s umístěním stavby souvisí. Umístění navrhované stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění navrhované stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umísťování staveb.
- Navrhovaná stavba neleží v záplavovém území.
- Navrhovaná stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.
- Navrhovaná stavba nebude znečišťovat ovzduší. Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu – jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona – distribuční soustava v elektroenergetice.

Před vydáním územního rozhodnutí byla provedena kontrola účastníků územního řízení dle dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků územního řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před podáním žádosti, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto územnímu rozhodnutí mohou účastníci územního řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u stavebního úřadu.

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

Odvolání má odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník územního řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část územního rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění územního rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. V souladu s ustanovením § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 4) stavebního zákona, stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dokončenou stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, **lze** v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené):

- úřední deska Městského úřadu Smiřice
- úřední deska Obecního úřadu Hořiněves

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Doručí se jednotlivě (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), účastníci podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastupuje:
 - o MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IDDS: fgdetem
- Obec Hořiněves, Hořiněves 73, IČO: 00268801, IDDS: kg5beaj
- Denisa Dyntarová, Černilov 339, 503 43 Černilov
- Petr Plachý, Hořiněves 113, 503 06 Hořiněves
- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IDDS: 3kpd8nk
- Václav Kůst, Světí 93, 503 12 Světí
- Mgr. Yveta Medková, Ječná 145/42, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Rudolf Zahradník, Hořiněves 55, 503 06 Hořiněves
- Jiří Rosa, Zborovská 1796, 508 01 Hořice
- Lenka Rosová, Zborovská 1796, 508 01 Hořice
- Ing. René Vodňanská, Hořiněves 51, 503 06 Hořiněves
- Tomáš Jistebnický, Hořiněves 52, 503 06 Hořiněves, IDDS: gbywue9
- Michaela Štrébely, Probluz 90, 503 15 Dolní Přím
- Green Direction s.r.o., IČO: 01555782, Ke Koble 1100, 28911 Pečky, IDDS: hjitdet
- Miroslav Všečka, Školská 321, 503 02 Předměřice nad Labem
- Radek Kuchta, Rohenice 61, 517 71 Rohenice
- Anna Kuchtová, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Kristýna Kuchtová, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- MUDr. Zdeněk Diviš, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové, IDDS: meh2z4j
- Lucie Divišová, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové, IDDS: 6ay2zzz
- Jaroslav Havlena, Poděbradská 549/115, Hloubětín, 198 00 Praha 9
- Andriy Vintonyak, Hořiněves 45, 503 06 Hořiněves
- Nataliya Vintonyak, Hořiněves 45, 503 06 Hořiněves
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: skzfs6u
- Lenka Klížová, Hořiněves 38, 503 06 Hořiněves
- David Voňka, Hořiněves 37, 503 06 Hořiněves
- Lucie Voňková, Hořiněves 37, 503 06 Hořiněves
- Dana Todtová, Hořiněves 115, 503 06 Hořiněves
- Jiřina Andrejsová, Hořiněves 62, 503 06 Hořiněves
- Jiřina Vašítková, Hořiněves 62, 503 06 Hořiněves
- Božena Dinterová, Medkova 1314/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- Jaroslav Krebs, Hořiněves 28, 503 06 Hořiněves
- Ladislava Krebsová, Hořiněves 28, 503 06 Hořiněves
- Jiří Šaroun, Hořiněves 106, 503 06 Hořiněves
- Richard Pech, Sladkovského 643/11, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IDDS: mq54gpj
- Soňa Fišerová, Hořiněves 33, 503 06 Hořiněves
- Reiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO: 49241257, Hvězdova 1716/2b, Nusle 140 00 Praha 4, IDDS: f6qr5pb
- Eva Suchánková, Hořiněves 97, 503 06 Hořiněves
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: vk5ciic
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
- CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

v kat. území Hořiněves:

- p. č. – 1031, 1033, 1032, 211/6, 1035, 1028, 267/17, 47, 36/1, 45/4, 42/1, 267/2, 267/6, 933, 718, 211/4, 335/1, 338/2, 338/1, 269/5, 269/6, 50, 267/16, 52, 61, 41/1, 35/1, 199/16, 211/1, 26/1, 32, 30/2, 690, 185/28
- st. č. – 54/2 (čp. 27), 28/1 (čp. 52), 33 (čp. 47), 45 (čp. 36), 92 (čp. 62), 112 (čp. 97), 116/3, 116/1 (čp. 128), 91 (čp. 49), 203 (čp. 152), 23 (čp. 58), 22 (čp. 57), 28/2 (čp. 90), 34 (čp. 50), 44/1 (čp. 85), 47 (čp. 34), 56 (čp. 25), 54/1 (čp. 27), 49 (čp. 32)

Doručí se jednotlivě (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), dotčené orgány (datová schránka):

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in (koordinované stanovisko zn. SZ MMHK/216594/2022/ŽP2/Wag MMHK/228524/2022 ze dne 13.12.2022, usnesení SZMMHK/216594/2022/ŽP2/Wag MMHK/223790/2022 ze dne 02.12.2022)

-14-

čj. SMI/3353/Výst/23/HA

- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, IDDS: bebb2in (rozhodnutí zn. SZ MMHK/184007/2022 OD1/Čtv MMHK/201750/2022 ze dne 02.11.2022)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, IDDS: bebb2in (závazné stanovisko zn. SZ MMHK/103429/2021 MMHK/115661/2021/HA/DA ze dne 29.06.2021)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, IDDS: bebb2in (závazné stanovisko zn. MMHK/184004/2022/PP/VAS čj. MMHK/215164/2022 PP/VAS ze dne 21.11.2022)
- SSŘO MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk (stanovisko zn. 125646/2021-7460-OÚZ-PHA ze dne 03.02.2022)

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 17 bod 1. písm. e) dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů uhrazen ve výši 1000 Kč dne 10.01.2023.

Územní rozhodnutí vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne 14.08.2023.

