



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU	SMI/1015/Výst/26/HA	VYŘIZUJE	Ing. Házová
ČJ.	SMI/1718/Výst/26/HA	TELEFON	495 809 016
DATUM	17.04.2026	E-MAIL	stavebniodbor@mestosmirice.cz
ID ZÁMĚRU	Z/2026/41426		
Počet listů	5 listů / 10 stránek		
Počet příloh	0		
Počet svazků	0		
Spis. znak, skart. režim	330.1/V5		

VÝROKOVÁ ČÁST

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA (řízení s velkým počtem účastníků) **ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, obdržel dne 03.03.2026 od paní Ing. Lenky Hladíkové, IČO: 66789486, Bolehoštská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6, v zastoupení Obce Hořiněves, IČO: 00268801, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves, žádost o vydání povolení stavby jejíž součástí je i změna využití území „Park Václavka pod Špejcharem v Hořiněvsi“ na pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, 447/2, vše v kat. území Hořiněves. Dne 08.03.2026 byla žádost naposledy doplněna. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pověřeným obecním úřadem podle vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů ve znění vyhlášky č. 421/2024 Sb., (dále jen „stavební úřad“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a v souladu s § 195, § 197 a § 215 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu jejíž součástí je i změna využití území „**Park Václavka pod Špejcharem v Hořiněvsi**“ na pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, 447/2, vše v kat. území Hořiněves.

Druh a účel záměru (stavba a změna využití území):

Předmětný záměr řeší návrh nového řešení veřejného prostranství v obci Hořiněves, změnu využití ze zemědělsky využívaného pozemku na obecní park. Součástí navrhovaného řešení jsou terénní úpravy, pěší komunikace a pěší zpevněné plochy, kácení dřevin, výsadba dřevin, stavba altánu a mobiliář. Park bude plnit významnou rekreační, prostorotvornou a ozdravnou funkci v kontextu obce. (Projekt respektuje umístění nové vodní nádrže, která bude řešena v samostatném stavebním řízení, není předmětem tohoto řízení.)

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr (stavba a změna využití území) umísťuje, vše v kat. území Hořiněves:

- p. č. 402/19 orná půda
- p. č. 447/2 ostatní plocha
- p. č. 94/1 zahrada

Umístění záměru (stavby a změny využití území) na pozemcích, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, vše v kat. území Hořiněves:

- Hlavním řešeným územím jsou pozemky p. č. – 94/1, 402/19, které se nacházejí v blízkosti hořiněvského zámku v návaznosti na jihozápadní okraj zastavěného území obce Hořiněves, v místní části zvané „Na Špuku“. Dále je dotčen pozemek p. č. 447/2, kde bude fakticky probíhat pouze napojení navrhovaných pěších cest na veřejnou komunikaci, řešenou částí je pouze pruh mezi nově budovaným parkem a stávající komunikací. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese „Park Václavka pod Špejcharem v Hořiněvsi; koordinační situace“ č. C.3, v M 1:350, kterou autorizovala paní Ing. Lenka Hladíková, autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03628 (viz. níže).

-1-

Určení prostorového řešení záměru (stavby a změny využití území), zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- **SO 101 TERÉNNÍ ÚPRAVY, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:** Terénní úpravy v souvislosti s výstavbou mlatových a zpevněných cest pro pěší – principem je zvýšení mlatových a zpevněných ploch nad úroveň stávajícího terénu a to většinou minimálně 30 cm. V některých místech je zvýšení úrovně cesty vyšší, to proto aby bylo možné vyrovnat sklony a podélné profily. Cesty jsou posazeny výše, aby nedocházelo k jejich smyvu tekoucí vodou po svahu. Proto jsou také podél cest na straně svahu vytvořeny příkopy, s minimální hloubkou 30 cm. Voda v těchto příkopech je pak svedena do betonových žlabů s litinovou mřížkou. Tyto žlaby kříží valy s cestami a převádí dešťovou vodu až do vodní nádrže. Terénní úpravy na jižní straně – na jižní straně při přístupu od Domova pro osoby se zdravotním znevýhodněním bude zmírněn svah tak, aby vstup byl bezbariérový. Terénní úpravy v souvislosti s vytvořením průlehu – na západní straně řešeného území a na části jižní strany řešeného území, vždy ve styku se stávajícím polem bude vytvořen mělký průleh. Průleh bude vytvořen tak, že terén od hranice řešeného území bude mírně snížen tak, aby přibližně ve vzdálenosti 0,8-1,2m od hranice vznikl mírný průleh se dnem cca o 30-40cm níže, než je okolní terén. Vytěžená zemina bude navrstvena na stranu do parku, kde bude vytvořen mírný kopeček. Vznikne tak překážka pro tok vody z pole. V místech křížení s vodovodem a na stranu 4 m od jižního líce vodovodu nebude průleh modelován, aby nedošlo ke snížení krytí nad vodovodem. Terénní úpravy ostatní – při výstupu z parku na západní straně, v obou místech, bude stávající břeh roztáhnut tak, aby vstup do parku byl bezbariérový. Odstranění ruderálního porostu – na celé ploše parku dojde k odstranění neudržovaného ruderálního porostu – nálety dřevin. Komunikace – všechny komunikace jsou určeny pouze pro pěší provoz, případně k cyklo dopravě, jedná se o mlatové cesty, o celkové ploše – plocha mlatových cest s obrubou 1 445 m² (nejedná se o klasické chodníky). Nová cestní síť je navržena z mlatu v šíři 2 m a 1,5 m, s obrubou ze štípané pískovcové kostky. V parku jsou dále navrženy dvě větší zpevněné plochy, na jedné je umístěn altán, druhá slouží jako podium pod sedacími schody. Zpevněné plochy budou z kamenné dlažby, o celkové ploše 167 m². V návaznosti na cestní síť budou vytvořeny dlážděné zálivy. Pátevní cestní síť není určena k pojezdu motorovými vozidly, mocnost navrhované konstrukční skladby dovoluje příležitostný pojezd vozidel údržby. Do mlatových cest jsou příčně vloženy odvodňovací žlaby. Mezi hlavní mlatovou cestní sítí budou vytvořeny zkratky z nášlapných kamenů 45 ks (pískovcová anglická dlažba). Dále je navržen herní povrch pod prolézačkami – povrch tvořen drobným šterkem, celková plocha 97,5 m².
- **SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY:** Zájmová lokalita je v současnosti pole. Pěstební opatření u jednotlivých stromů i v porostech byla navržena na základě provedení dendrologického průzkumu a na základě návrhu. Vzhledem k přírodnímu charakteru lokality je celková kompozice veřejného parku pojata nepravidelným, organicky tvarovaným návrhem, jehož stěžejní součástí jsou mlatové cesty, přírodní zpevněné plochy a výsadby dřevin, které společně formují nové pohledové vazby. Nové výsadby dřevin zachovávají významné pohledové osy. Jedná se o průhled od cesty na Máslojedy směrem k objektu kostela sv. Prokopa v intravilánu obce Hoříněves, procházející od jihu k severovýchodnímu rohu řešeného území. Skrze park Václavka je dále v diagonálním směru od jihozápadu na severovýchod vedena významná pohledová osa směřující od cesty na Máslojedy směrem k objektu zámku v Hoříněvsi. S ohledem na památkově chráněné průhledy na zámek jsou dřeviny rozmísťovány tak, aby i v budoucnu tyto průhledy zůstaly zachovány, byť dřívějšími výsadbami v samotné blízkosti kostela i zámku byly již v minulosti narušeny. Výsadby jsou záměrně navrženy především z domácích nebo zdomácnělých druhů rostlin. Lokalita se nachází v intravilánu obce, v blízkosti zámku a v minulosti zde byla též částečně zámecká zahrada. Proto jsou ojediněle použity i barevné kultivary domácích dřevin (červenolisté javory, buky) a zajímavě kvetoucí druhy (okrasné jabloně a slivoně). V případě cizích druhů jsou přednostně použity dřeviny zdomácnělé, běžně užívané v českém prostředí intravilánu obcí (šeřík, zlatice, dřišťál, tavelník), aby došlo k plynulému propojení s okolní přírodou. V centru plochy je založen ovocný sad z vysokokmenů původních odrůd. V okolí vodní plochy budou vysázeny bažinné rostliny a vlhkomilné keře a vodní plocha je také doplněna o vodní rostliny. Trvalky jsou navrženy na dvou záhonech v centru plochy. Největší část parku bude tvořena lučním trávníkem, pouze v okolí vodní plochy a v centru bude založen trávník parkový. Parametry – založení trávníku 21 610 m², výsadba stromů listnatých a jehličnatých: 169 ks, výsadba stromů ovocných: 12 ks, výsadba keřů: 555 ks, výsadba trvalek a okrasných trav: 599 ks, výsadba vodních rostlin: 20 ks. (Vodní plocha /vodní nádrž/ bude řešena v samostatném stavebním řízení, není předmětem tohoto řízení.)
- **SO.01 ALTÁN:** nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu 8,22 m x 5,125 m, výšky 5,333 m od ± 0.000 = 270,450 m n. m., zastřešení sedlovou střechou se sklonem 38°. Dominantním prvkem altánu bude stěna s kamennou přízdívkou z pískovce. Další pohledové prvky bude tvořit dřevěná konstrukce (sloupy, trámy) a dřevěné lamely, které budou částečně vyplňovat štítové strany altánu. Sedlová střecha bude opatřena střešními taškami, odvodnění střechy bude řešeno okapovými žlaby

a svody, které budou zaústěny do trativodu navazující na rybník. Podlaha altánu bude složena z pískovcové dlažby.

Objekty, které jsou součástí předloženého záměru – mobiliář (lavičky, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na kola apod.), prvek nazvaný „molo“ – dřevěná venkovní pobytová plocha o celkové výměře 43,84 m² nad terénem (ne nad vodní hladinou), dětské herní prvky (rámová houpačka, prolézačky), sedací zídky (solitérní prvky – 3 zídky výšky 40 cm a 70 cm /resp. 80 cm/), interaktivní naučné prvky, prvky ekologické (broukoviště, hmyzí domek), nevyžadují povolení dle stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru (stavby a změny využití území):

- Území dotčené vlivy záměru je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Pro předmětný záměr není nutné vyhlásit ochranné pásmo. Záměr nebude zdrojem nadměrného hluku, prachu, vibrací či jiných negativních účinků na životní prostředí. Záměr nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, záměrem budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se záměr umísťuje. Užíváním navrhovaného záměru po jeho dokončení, nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.
- Navrhovaný záměr nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení podmínek pro provedení záměru (stavby a změny využití území):

1. Záměr bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 12/2025, zhotovitel – Ing. Lenka Hladíková, autorizovaný krajinářský architekt, autorizace 03628, zpracovatel stavební části Ing. Martin Pich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0602973. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
3. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Zhotovitel záměru musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
5. Záměr bude proveden dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
6. V souladu s § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru. Rozsáhlé záměry se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče č.j. MMHK/093035/2026 PP/MEJ spis. zn. MMHK/024463/2026/PP/MEJ ze dne 11.02.2026:
 - Bude respektována jihozápadní pohledová osa na dominantu krajiny - kostel sv. Prokopa. V této ose nebudou vysazovány vzrostlé stromy, tj. jírovec Aesculus carnea „Briotii“ – 1 ks, vrba Salix alba „Tristis“ – 1 ks a javor Acer campestre – 4 ks.
 - V průběhu realizace záměru budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a realizační firmy a to minimálně v těchto úsecích stavby:
 - a) Při vytyčení výsadeb.
8. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je povinnost okamžitě ohlásit veškeré archeologické nálezy archeologickému ústavu AVČR. Této instituci také stavebník písemně oznámí zahájení zemních prací s minimálně čtrnáctidenním předstihem. Toto je možno provést i prostřednictvím Muzea Východních Čech Hradec Králové.
9. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska, závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství čj. KUKHK-ZP-2026-2418-8 ze dne 27.02.2026 (dále jen „JES“):

- **Ochrana přírody a krajiny:**

1. ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) se povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les v následujícím rozsahu (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí):

Označení stromu	Název český	Název latinský	Obvod kmene cm	Katastrální území	p.p.č.
1	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	254	Hoříněves	94/1
11	Trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	195	Hoříněves	94/1
34	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	100	Hoříněves	402/19
35	Jilm horský	<i>Ulmus glabra</i>	113	Hoříněves	402/19
36	Trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	88	Hoříněves	402/19

2. k realizaci záměru povoluje dle ust. § 8 odst. 1 ZOPK kácení zapojených porostu dřevin rostoucích mimo les nad 40 m² plochy v následujícím rozsahu:

Označení skupiny stromů	Název český	Název latinský	Katastrální území	Plocha kácení m ²	P.p.č.
K6	Hloh jednosemenný, Jasan ztepilý, Ořešák královský, Trnovník akát, svída krvavá	<i>Crataegus monogyna</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Swida sanguinea</i>	Hoříněves	286	402/19

3. podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona se žadateli ukládá náhradní výsadba dle osazovacího plánu a provedení následné péče v následujícím rozsahu:

Název český	Název latinský	Počet	Pozemek p.č.	Katastrální území
Jírovec	<i>Aesculus carnea Briotii</i>	11	94/1 (3 ks) 402/19 (8 ks)	Hoříněves
Javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	1	94/1	

4. V souladu s ust. § 83 odst. 7 ZOPK se žadateli k záměru stanovují následující podmínky:
- kácení dřevin se povoluje za podmínky, že bude realizováno jako součást předmětného záměru v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku.
 - Dřeviny, mimo dřevin odstraňovaných, budou v blízkosti dotčené plochy realizace akce chráněny před poškozením.
 - Pro znovuosetí obnažených ploch bude použita stanovištně vhodná směs travin.
 - Náhradní výsadba bude provedena na náklady žadatele dle osazovacího plánu, a to do doby před vydáním kolaudačního souhlasu od provedení kácení s následnou péčí po dobu 5 let od její realizace. Každá dřevina bude opatřena ochranou proti poškození při sečení a ochranou proti ohryzu. V rámci následné péče bude dle potřeby prováděna závlhka, oprava ochrany proti sečení a ohryzu, příp. pěstební řezy.
- Vodní hospodářství:**
 - Bude zachována funkčnost hlavního melioračního zařízení HMZ ev. č. NAV 101000059-11201000 „Hoříněves“ a podrobného melioračního zařízení.
 - V případě dotčení melioračních zařízení budou realizována technická opatření tak, aby jejich funkčnost nebyla obnovena. O jejich případném provedení bude učiněn záznam ve stavebním deníku.

Orientační poloha záměru v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) se nachází na souřadnicích Y: 644 742, X: 1 030 849.

• **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

1. Ve smyslu ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) **uděluje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v kat. území Hořiněves o celkové výměře 2,5260 ha** za účelem realizace záměru, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF vymezuje části pozemků, kterých se tento souhlas týká:
 - p. č. 402/19 – odnímaná výměra 0,0317, BPEJ 30900, třída ochrany I., druh pozemku orná půda
 - odnímaná výměra 0,4669, BPEJ 31000, třída ochrany I., druh pozemku orná půda
 - odnímaná výměra 1,9301, BPEJ 31010, třída ochrany II., druh pozemku orná půda
 - p. č. 94/1 – odnímaná výměra 0,0973, BPEJ 31010, třída ochrany II., druh pozemku orná půda
2. Ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy** na trvale odnímané ploše, o celkové výměře **2,3608 ha**, jelikož je tato plocha podmáčena a bude po realizaci záměru ponechána jako veřejná zeleň.
3. Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF **stanoví podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Podmínky budou provedeny v následujícím rozsahu:
 1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 2. Na ploše 0,1652 ha trvale odnímané plochy, kde bude budována nová cestní síť a v místě altánu **bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy** (dále také ornice), a to do hloubky cca 30 cm. Celkem bude získáno cca 496 m³.
 3. Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně: Ornice bude v celém svém objemu využita v rámci stavby při terénních úpravách a zkvalitnění půdního profilu v místě trvalého záboru.
 4. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF), veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
4. Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF na celé ploše požadované k trvalému odnětí v kat. území Hořiněves ha **vymezuje, že se odvodí za toto trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nestanoví.**
10. V souladu s § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem:
 - CETIN a. s., vyjádření čj. 345855/25 ze dne 29.12.2025
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/KT/26/0002 ze dne 12.01.2026
 - GasNet Služby s. r. o., stanovisko zn. 5003479771 ze dne 16.01.2026
 Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s omezením budou před zahájením zemních prací obnovena.
12. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 012567/2026 spis. zn. SZ SPU 016426/2024 ze dne 21.01.2026:
 1. Státní pozemkový úřad nebude přebírat do svého majetku či správy nově budované zatrubnění.
 2. Bude respektována existence hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“) a zachována funkčnost zbylého systému odvodnění v dané lokalitě.
 3. Jednotlivé objekty a výsadbu je potřeba navrhovat tak, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost podrobného odvodňovacího zařízení (dále jen „POZ“). Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

4. Zahájení prací bude písemně oznámeno Státnímu pozemkovému úřadu, odboru vodohospodářských staveb alespoň 7 kalendářních dnů předem na emailovou adresu, včetně uvedení kontaktu na zhotovitele prací a odkazu na toto vyjádření.
5. Požadujeme nejpozději před vlastní realizací tohoto záměru nebo jeho vodohospodářské části (dle toho, která část bude zahájena jako první), majetkoprávně vypořádat se stavebníkem dotčenou část stavby vodního díla HOZ v ucelené délce 157 m, a to od šachty na východním okraji parku u místní komunikace až po šachtu na západním okraji parku, do které je navrženo napojení nového nátokového potrubí.
13. V průběhu provádění záměru budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech dle § 12 a přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
14. Prováděním záměru nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním záměru hradí stavebník a musí být odstraněny neprodleně.
15. Po ukončení záměru podá stavebník u příslušného stavebního úřadu podle § 232 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves** – vlastník dotčených pozemků p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves, zastupuje:

- o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves**, zastupuje:

- o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- **Ing. Zdeněk Slanina nar. 09.06.1971 a Mgr. Markéta Slaninová nar. 01.01.1974, oba bytem Čajkovského 913/52, 500 09 Hradec Králové** – vlastník dotčeného pozemku p. č. 447/2 v kat. území Hoříněves (souhlas ze dne 06.03.2026), zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6
- **GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6** – věcné břemeno k dotčeným pozemkům p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (stanovisko zn. 5003479771 ze dne 16.01.2026)
- **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3** – vlastník stavby (hlavní odvodňovací zařízení) na dotčeném pozemku p. č. 402/19 v kat. území Hoříněves (vyjádření-souhlas zn. SPU 012567/2026 ze dne 21.01.2026)
- **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 500 03, IDDS: vk5ciic** – stavba vodovodního řádu na dotčených pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (vyjádření čj. VAKHK/VHR/KT/26/0002 ze dne 12.01.2026)
- **CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t** – stavba (SEK) na dotčených pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, vše v kat. území Hoříněves (vyjádření čj. 345855/25 ze dne 29.12.2025)

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3) stavebního zákona jsou tyto identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- p.č. – 402/34, 402/35, 771, 402/18, 1020, 95/2, 401/7, 1007, 1019, 447/1, 109/2, 108/1, 485/7, 485/6, 102, 504, 103/2 a št. č. – 225 (součástí stavba občanského vybavení čp. 158), 4 (součástí RD čp.75), 3/2 (součástí RD čp. 74), 118 (součástí RD čp. 8), 2/4 (součástí RD čp. 123), 2/37, 2/36, vše v kat. území Hoříněves

S ohledem na charakter a rozsah záměru nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být přímo dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **Obec Hoříněves, IČO: 00268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves**, zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6
- **Ing. Zdeněk Slanina a Mgr. Markéta Slaninová, oba bytem Čajkovského 913/52, 500 09 Hradec Králové**, zastupuje:
 - o Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6

- GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnyys6
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 500 03, IDDS: vk5ciic
- CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

ODŮVODNĚNÍ:

Dnem podání žádosti o povolení stavby jejíž součástí je i změna využití území „Park Václavka pod Špejcharem v Hoříněvsi“ na pozemcích p. č. – 402/19, 94/1, 447/2, vše v kat. území Hoříněves, bylo zahájeno řízení. Dne 08.03.2026 byla žádost naposledy doplněna. Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k vedení řízení a konstatoval, že Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, je obecním stavebním úřadem příslušným podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a pověřeným obecním úřadem podle vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů ve znění vyhlášky č. 421/2024 Sb.

Dále se stavební úřad zabýval stanovením okruhu účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona a jako účastníky řízení stanovil:

§ 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník,

§ 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

§ 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn,

nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastníci dotčených pozemků a vlastníci staveb inženýrských sítí,

§ 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tyto osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o povolení stavby podle § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 11.03.2026 čj. SMI/1140/Výst/26/HA. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení nebylo nařízeno ústní jednání ani místní šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek – do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost seznámit se s obsahem celého spisu, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu v následujících 5 dnech po uplynutí lhůty pro uplatňování námitek. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Předmětná žádost byla doložena těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. MMHK/093035/2026 PP/MEJ spis. zn. MMHK/024463/2026/PP/MEJ ze dne 11.02.2026
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, sdělení o nevydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska čj. MMHK/086315/2026 spis. zn. SZMMHK/086236/2026/ŽP2/Hlav ze dne 09.02.2026
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko čj. KUKHK-ZP-2026-2418-8 ze dne 27.02.2026
- CETIN a. s., vyjádření čj. 345855/25 ze dne 29.12.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/KT/26/0002 ze dne 12.01.2026
- GasNet Služby s. r. o., stanovisko zn. 5003479771 ze dne 16.01.2026
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 012567/2026 spis. zn. SZ SPU 016426/2024 ze dne 21.01.2026
- souhlasy vlastníků dotčeného pozemku p. č. 477/2 v kat. území Hoříněves
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001172136567 ze dne 07.01.2026
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn. 0701058419 ze dne 14.01.2026
- Telco Infrastructure s. r. o., sdělení zn. 1100323387 ze dne 14.01.2026
- Telco Pro Services, a. s., sdělení zn. 0201966141 ze dne 14.01.2026

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona:

písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 schválená vládou ČR dne 15.04.2015, v řešeném území kromě republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezuje zejména rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“. Navrhovaná řešení jsou dále upřesněna v rámci Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR KK“), včetně její aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR KK, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Stavební záměr je v souladu s platnými ZÚR KK. Obec Hoříněves má pro své území platný Územní plán, který byl schválen dne 26.02.2003 a jeho Změnu č. 1 schválou dne 29.08.2005 (dále jen „ÚP Hoříněves“). Dle ÚP Hoříněves je řešené území, v území s funkční specifikací „Veřejná zeleň, parkové úpravy“. Návrh nového řešení je v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím pro danou funkční plochu dle výše uvedeného územního plánu, s komplementární PD, s cíli a úkoly územního plánování i s požadavky na ochranu kulturně-historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území. Předmětný nestavební záměr není v rozporu s funkčním řešením ploch v platném ÚP Hoříněves.

písm. c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržené stavebně technické řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ve smyslu požadavků na stavební konstrukce, technické zařízení budov, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí.

písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K provedení navrhované stavby stavebník předložil:

- kladné jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko, dotčeného orgánu – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství
 - kladné závazné stanovisko, dotčeného orgánu – Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Dle úsudku stavebního úřadu je navrhovaný záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky. Stavebník předložil souhlasná stanoviska (sdělení, vyjádření) správců technické infrastruktury.

Dle úsudku stavebního úřadu je navrhovaná stavba v souladu s požadavky stavebního zákona. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů shora uvedených.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Smiřice, odboru výstavby. Odvolání má odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. **Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.** Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

-9-

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrcq

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku (uplatněna sleva na poplatku podle § 9 zákona) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen dne 27.03.2026.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

- Ing. Lenka Hladíková, IČO: 66789486, Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IDDS: q487ae6 (na základě plné moci, zároveň se doručuje jako hlavnímu projektantovi)
- GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 500 03, IDDS: vk5ciic
- CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3) stavebního zákona jsou tyto identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- p.č.: – 402/34, 402/35, 771, 402/18, 1020, 95/2, 401/7, 1007, 1019, 447/1, 109/2, 108/1, 485/7, 485/6, 102, 504, 103/2 a st.č.: – 225 (součástí stavba občanského vybavení čp. 158), 4 (součástí RD čp.75), 3/2 (součástí RD čp. 74), 118 (součástí RD čp. 8), 2/4 (součástí RD čp. 123), 2/37, 2/36, vše v kat. území Hořiněves

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být přímo dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, IDDS: bebb2in (závazné stanovisko čj. MMHK/093035/2026 PP/MEJ spis. zn. MMHK/024463/2026/PP/MEJ ze dne 11.02.2026)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q (jednotné environmentální stanovisko čj. KUKHK-ZP-2026-2418-8 ze dne 27.02.2026)

Doručí se k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Smiřice, úřední deska (odbor tajemníka, podatelna /interní doručení/)
- Obecní úřad Hořiněves, IDDS: kg5beaj

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup:

(patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

- úřední deska **Městského úřadu Smiřice**
- úřední deska **Obecního úřadu Hořiněves**

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do: /

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Smiřice, odbor tajemníka a Obecní úřad Hořiněves, tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15ti dnů. Po sejmutí pak žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Smiřice, odbor výstavby.

Vypraveno dne 17.04.2026.

