Obec Hořiněves
okres Hradec Králové

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků.

Obec Hořiněves, IČO 268801,503 06 Hořiněves, zastoupená starostkou obce Janou Kuthanovou, telefon 495426160, č.účtu: 1080847379/0800,
Na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Agrochov spol.s.r.o., 503 06 Hořiněves
IČ: 48168785

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Hradci králové, odd. C, vložka 4082

Na straně druhé (dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením §663 a následujících občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění později platných změn a doplňků tuto:

Nájemní smlouvu

Čl.1

Pronajímatel je vlastníkem zemědělských pozemků o celkové výměře 3,0016 ha , vedených na LV 10001 pro Obec Hořiněves, k.ú. Hořiněves
u Katastrálního úřadu Hradec Králové :

Parc.č.	BPEJ	výměra(ha)
623	30900	0,4912
591	31000	0,2018
601	31000	0,1997
606	31010	0,1769
605	30850	0,0599
617	31010	0,2094
621	31010	1,0419
627	30900	0,4512
622		0,1696

Čl.2

Pozemky uvedené v čl.1 pronajímá vlastník nájemci od 1.10.2007 na dobu neurčitou, s 1 měsíční výpovědní lhůtou podanou písemně, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl.3

Nájemné z pronajatých výše uvedených pozemků bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran ve výši 1.500,-Kč/ha tj. 4.502,- Kč celkem/rok, /slovy: čtyřitisícepětsetdva korunčeských/
Dohodnuté nájemné je splatné vždy k 1.10. příslušného roku.

Čl.4

Nájemce se zavazuje platit daň z pronajatých nemovitostí dle výměru příslušného Finančního úřadu.

Čl.5

Nájemce je povinen:

- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozd. předpisů.
- Dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust.§3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozd.předpisů.
- Umožnit pronajímateli provádění kontroly formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- Provádět podle podmínek sběr kamene
- Vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury.
- Trpět věcná břemena a služebnosti spojené s předmětem nájmu.
- Za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- Řádně udržovat všechna meliorační a další zařízení, která jsou součástí pozemků a přispívají k zúrodnění půdy nebo zlepšení jejich vlastností.
- Nájemce dále nesmí bez souhlasu pronajímatele nakládat s podstatou pozemků., tj. nesmí na nich těžit zeminu, zřizovat na pozemcích cesty apod.

Čl.6

Porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy je důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy

Čl.7

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.8

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl.9

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden pronajímatel.

Čl.10

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl.11

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hořiněvsi dne 30.9.2018

Pronajímatel:

Obec Hořiněves
okres Hradec Králové

.....

Nájemce:

.....

AGROCHOV spol. s r. o.
503 06 Hořiněves 170
tel. 495 427 001
IČO:48168785 DIČ: CZ48168785