

ZÁMĚR Č. 4/2026 – PRODEJ POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU _ Žíželeves.

Obec Hořiněves IČO: 00268801 Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves

1. Předmět prodeje

Pozemek p.č.st. 91 v k.ú. Žíželeves, celková výměra 376 m², na kterém byla provedena demolice objektu čp.63 a jehož zastavěná plocha činila 103 m².

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a připraven k napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektřina, komunikace). Odkanalizování je individuální.

2. Minimální kupní cena

2.600 Kč + DPH za 1 m² pozemku, obec je plátcem DPH.

3. Podmínky prodeje

- Uzavření **smlouvy o smlouvě budoucí kupní** do 30 dnů od schválení zastupitelstvem.
- Kupní smlouva do 15 dnů od vydání stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením.

Povinnosti budoucího kupujícího

- Záloha 50 % kupní ceny do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Doplatek kupní ceny do 3 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- Odstoupení prodávajícího, pokud povolení nebude vydáno do **18 měsíců**.
- Smluvní pokuta 50.000 Kč, splatná do 14 dnů od výzvy, při prodlení na straně kupujícího.

Kupní smlouva

- Předkupní právo prodávajícího na pozemek (zaniká s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právem užívat stavbu).
 - Odstoupení prodávajícího, pokud do **18 měsíců** nebude stavba dokončena do úrovně základů a obvodového zdiva 1. NP.
-

4. Místo pro podání nabídek

Obecní úřad Hořiněves Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves

5. Lhůta pro podání nabídek

30.9. 2026, 11:30 hod.

6. Způsob podání nabídky

- Písemně, v uzavřené obálce označené: „**Nabídka do výběrového řízení – prodej pozemku parc. Č.st. 91 v k.ú. Žíželevé**“, s adresou odesílatele na obálce
-

7. Podmínky účasti a obsah nabídky

- Fyzické osoby starší 18 let, plně svéprávné.
- Nabídka musí obsahovat:
 - Identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefon, mail)
 - V případě manželů údaje obou manželů
 - V případě spoluvlastnictví údaje všech osob
 - Nabízenou cenu číselně i slovně
 - Podpis podávající osoby

Souhlas účastníka s podmínkami výzvy a stavem pozemku je podmínkou účasti.

8. Hodnocení nabídek

- Hodnotící komisí jmenovanou zastupitelstvem.
- Kritérium: **nejvyšší nabízená cena.**
- Vyřazeny budou nabídky nesrozumitelné, neurčité nebo nepodepsané.

Právo obce: zrušit výběrové řízení, nevybrat žádného uchazeče, opakovat řízení, jednat s dalším uchazečem.

Závěrečná ustanovení

- Nevztahuje se na veřejnou soutěž dle § 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Záměr nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.

- Obec si vyhrazuje právo odstoupit od záměru či zrušit řízení do uzavření smlouvy.
- Účastníkům nevzniká nárok na náhradu nákladů.

V Hořiněvsi dne 29.7.2026

Jana Kuthanová – starostka obce