OBEC HOŘINĚVES
Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves
IČO: 00268801
www.horineves.cz
Datová schránka: kg5beaj

ZÁMĚR č. 5/2026

Prodej nemovitého majetku obce – stavebního pozemku v k. ú. Žíželeves

Obec Hořiněves v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Hořiněves.

1. Předmět prodeje

Pozemek **parc. č. st. 91 v katastrálním území Žíželeves**, o celkové výměře **376 m²**, ve vlastnictví obce Hořiněves.

Na pozemku se původně nacházel objekt čp. 63, který byl odstraněn. Zastavěná plocha původního objektu činila 103 m².

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a je připraven k napojení na inženýrské sítě – vodovod, plynovod a elektrickou energii. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Odkanalizování musí být řešeno individuálně, vlastní ČOV.

2. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **2 600 Kč/m² bez DPH**.

Celková minimální kupní cena za pozemek o výměře 376 m² činí **977 600 Kč bez DPH**.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Podmínky prodeje

1. Vybraný zájemce uzavře s obcí Hořiněves smlouvu o smlouvě budoucí kupní do 30 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce.
2. Budoucí kupující je povinen uhradit zálohu ve výši 50 % kupní ceny do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
3. Kupní smlouva bude uzavřena do 15 dnů od vydání příslušného stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího povolení stavebního záměru rodinného domu.
4. Doplatek kupní ceny bude uhrazen do 3 dnů od uzavření kupní smlouvy.
5. Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo ve prospěch obce Hořiněves, které zanikne nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vznikem práva užívat dokončenou stavbu rodinného domu.

4. Podávání nabídek

Zájemci mohou podávat písemné nabídky v uzavřené obálce označené:

„Nabídka do výběrového řízení – prodej pozemku parc. č. st. 91 v k. ú. Žíželeves – NEOTVÍRAT“

Nabídky musí být doručeny na adresu:

Obecní úřad Hořiněves
Hořiněves čp. 73
503 06 Hořiněves

Nejpozději do 6. 11. 2026 do 15:00 hodin.

Rozhodující je datum a čas doručení nabídky, nikoliv jejího odeslání.

Písemná nabídka musí obsahovat identifikační a kontaktní údaje zájemce a výši nabízené kupní ceny za 1 m² pozemku bez DPH.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení doručených nabídek provede hodnoticí komise jmenovaná Zastupitelstvem obce Hořiněves.

Hlavním kritériem hodnocení bude **nejvyšší nabídnutá kupní cena**.

O výběru kupujícího a konečném schválení prodeje rozhodne Zastupitelstvo obce Hořiněves.

6. Závěrečná ustanovení

Obec Hořiněves si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a pozemek neprodat.

Zveřejnění tohoto záměru nezakládá právní nárok na uzavření kupní smlouvy.

Záměr č. 5/2026 byl schválen Zastupitelstvem obce Hořiněves usnesením č. **307/27.2026**.

V Hořiněvsi dne: 14.10.2026

Jana Kuthanová
starostka obce Hořiněves

Jana Kuthanová Digitálně podepsal Jana Kuthanová
Datum: 2026.10.14 10:18:35 +02'00'

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.10.2026

Sejmuto z úřední desky dne: .....