

# ZÁMĚR Č. 3/2026 – PRODEJ POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

Obec Hořiněves IČO: 00268801 Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves

---

## 1. Předmět prodeje

Pozemky vzniklé rozdělením parc. č. 402/18 (k. ú. Hořiněves), dle GP č. 394-65/2022 (Geoding s.r.o.):

Parcelní č.	Výmera (m <sup>2</sup> )
402/45	976
402/44	975
402/48	976
402/49	997

Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů se sedlovou střechou (památková zóna) a připraveny k napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektřina, komunikace). Odkanalizování je individuální.

---

## 2. Minimální kupní cena

**2.500 Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku, obec je plátcem DPH.**

---

## 3. Podmínky prodeje

- Uzavření **smlouvy o smlouvě budoucí kupní** do 30 dnů od schválení zastupitelstvem.
- Kupní smlouva do 15 dnů od vydání stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením.

### Povinnosti budoucího kupujícího

- Záloha 50 % kupní ceny do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Dopltek kupní ceny do 3 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- Odstoupení prodávajícího, pokud povolení nebude vydáno do **18 měsíců**.

- Smluvní pokuta 50.000 Kč, splatná do 14 dnů od výzvy, při prodlení na straně kupujícího.

## Kupní smlouva

- Předkupní právo prodávajícího na pozemek (zaniká s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právem užívat stavbu).
  - Odstoupení prodávajícího, pokud do **18 měsíců** nebude stavba dokončena do úrovně základů a obvodového zdiva 1. NP.
- 

## 4. Místo pro podání nabídek

**Obecní úřad Hořiněves** Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves

---

## 5. Lhůta pro podání nabídek

**15.7. 2026, 11:30 hod.**

---

## 6. Způsob podání nabídky

- Písemně, v uzavřené obálce označené: „**Nabídka do výběrového řízení – prodej pozemku parc. č. ....**“, s adresou odesílatele na obálce
  - S uvedením konkrétního parcelního čísla.
- 

## 7. Podmínky účasti a obsah nabídky

- Fyzické osoby starší 18 let, plně svéprávné.
- Jeden žadatel může podat nabídku na více pozemků.
- Nabídka musí obsahovat:
  - Identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefon, mail)
  - V případě manželů údaje obou manželů
  - V případě spoluvlastnictví údaje všech osob
  - Nabízenou cenu číselně i slovně
  - Podpis podávající osoby

**Souhlas účastníka s podmínkami a seznámení s geometrickým plánem a stavem pozemku je podmínkou účasti.**

---

## 8. Hodnocení nabídek

- Hodnotící komisí jmenovanou zastupitelstvem.

- Kritérium: **nejvyšší nabízená cena.**
- Vyřazeny budou nabídky nesrozumitelné, neurčité nebo nepodepsané.

**Právo obce:** zrušit výběrové řízení, nevybrat žádného uchazeče, opakovat řízení, jednat s dalším uchazečem.

---

## Závěrečná ustanovení

- Nevztahuje se na veřejnou soutěž dle § 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Záměr nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.
- Obec si vyhrazuje právo odstoupit od záměru či zrušit řízení do uzavření smlouvy.
- Účastníkům nevzniká nárok na náhradu nákladů.

**Příloha:** geometrický plán

V Hořiněvsi dne 5.6.2026

**Jana Kuthanová** – starostka obce