

O B E C H O Ř I N Ě V E S
W W W . H O R I N E V E S . C Z
O K R E S H R A D E C K R Á L O V Ě

Obec Hořiněves

IČO: 00268801

Hořiněves čp.73, 503 06 Hořiněves

Zveřejňuje záměr č.3/2025prodeje pozemků připravených k výstavbě rodinných domů.

Zveřejnění podmínek výběrového řízení

Zveřejnění podmínek výběrového řízení je současně zveřejněním záměru prodat nemovitosti dle zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozd. předpisů.

1. Předmětem prodeje jsou pozemky vzniklé rozdělením pozemku 402/18 a 402/37, vše v katastrálním území Hořiněves, dle geometrického plánu č. 394-65/2022 vyhotovený Geodíng s.r.o., geodézie Pardubice
 6. p.č. 402/44 – výměra 975m², orná půda
 7. p.č. 402/45 – výměra 976m², orná půda
 8. p.č. 402/46 – výměra 976m², orná půda
 9. p.č. 402/48 – výměra 976m², orná půda
 10. p.č. 402/49 – výměra 997m², orná půda, to vše v katastrálním území Hořiněves

Jedná se o pozemky připravené k výstavbě rodinných domů, připravené k připojení na inženýrské sítě tj. vodovodní řád, kanalizaci (nutná vlastní ČOV, biologický septik), plynovod a elektřiku. Pozemky se nacházejí v území, které je určeno územním plánem obce k výstavbě rodinných domů se sedlovou střechou.

2. Minimální požadovaná nabídková cena se stanoví na 2.500,- Kč/za 1m² výměry daného pozemku.
3. Podmínky prodeje:
 - do 30-ti dnů ode dne schválení prodeje vybranému zájemci zastupitelstvem Obce Hořiněves bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu na výše uvedenou nemovitost s tím, že samotná kupní smlouva bude uzavřena do 15ti dnů od vydání povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na uvedeném pozemku.
 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat tato smluvní ujednání:
 - závazek strany budoucí kupující uhradit do 3 pracovních dnů od uzavření zálohu na kupní cenu ve výši 1/2 kupní ceny s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen do 3 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy.
 - právo odstoupení, které umožňuje budoucí prodávající od smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit v případě, že do 6 měsíců ode dne uzavření nebude vydáno povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na výše uvedeném pozemku
 - sjednání smluvní pokuty ve prospěch budoucí prodávající, kdy budoucí kupující je povinen uhradit budoucí prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč v případě, že do 6 měsíců nebude z důvodu na straně budoucího kupující vydáno povolení stavebního úřadu/ohlášení na stavbu rodinného domu na výše uvedeném pozemku. Smluvní pokuta

bude splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucí prodávající.

- Součástí vlastní kupní smlouvy budou tato smluvní ujednání:
 - zřízení smluvního předkupního práva ve prospěch prodávajícího (předkupní právo ukládá kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu pozemek zpět ke koupi pro případ, že by je chtěl následně prodat. Předkupní právo zaniká ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/právu užívat stavbu pro bydlení.
 - sjednání práva odstoupení, které umožňuje prodávající od kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy nebude mít stavbu zřízenou na pozemku v takovém stupni rozestavěnosti jaký definuje §27 písm. l zák.č.344/1992 Sb. v platném znění,
 - sjednání smluvní pokuty ve prospěch prodávající, kdy kupující je povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč v případě, že kupující do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy nebude mít stavbu v takovém stupni rozestavěnosti jaký definuje §27 písm. l zák.č.344/1992 Sb.. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající.
- 4. Adresa pro podání nabídek : Obecní úřad Hořiněves, Hořiněves čp.73, 503 06 Hořiněves
- 5. Lhůta pro podání nabídek: 10.11.2025, do 11,30 hodin.
Lhůta je zachována pokud je nabídka doručena Obci Hořiněves.
(Obec neodpovídá za prodlení na straně poskytovatele doručovací služby)
- 6. Způsob podání nabídky:
Nabídky se podávají v písemné podobě v zapečetěné obálce označené „Nabídka do výběrového řízení prodej pozemku parc.č..... „ s doplněným parc. číslem , na který je nabídka podávána.
- 7. Ostatní podmínky výběrového řízení:
Do výběrového řízení se mohou přihlásit fyzické osoby starší 18-ti let s českým státním občanstvím plně svéprávné a právnické osoby se sídlem v České republice.
Jeden žadatel může podat nabídku na více pozemků.

Písemná nabídka – přihláška do výběrového řízení musí obsahovat:

- údaje o žadateli: jméno, příjmení, rodné číslo, případně IČ, adresu trvalého pobytu/fyzické osoby/, IČ, sídlo a výpis z obchodního rejstříku /právnické osoby/
v případě manželů uvést údaje obou manželů
v případě, že je podávána společná nabídka více osob údaje všech osob, v takovém případě platí, že zájemci mají zájem nabýt do podílového spoluvlastnictví rovným dílem
- nabídku kupní cenou ve formě konkrétní celkové částky uvedená číselně i slovně;
v případě rozporu údajů platí slovní vyjádření
podpis osoby činící nabídku

Nabídka, která nesplňuje předepsané náležitosti, bude vyřazena.

8. Hodnocení nabídek:

- po uplynutím lhůty pro podání přihlášek do výběrového řízení budou obálky všech žadatelů otevřeny společně na jednání „hodnotitelské komise“ určené obecním zastupitelstvem, která návrhy posoudí, zhodnotí a doporučí zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Kritériem výběru je nejvyšší nabízená cena.
- hodnotitelské komise je oprávněna vyřadit nabídky nesrozumitelné, neurčité či nepodepsané
- Výběrové řízení končí dnem rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji, případně zamítnutím celého záměru. Obecní zastupitelstvo může rozhodnout o opakování výběrového řízení za nových podmínek, o zrušení výběrového řízení nebo nevybrat žádného zájemce, a to i bez udání důvodu.
- Rozhodnutí o schválení prodeje zastupitelstvem obce oznámí Obec Hoříněves vybranému zájemci písemnou formou do 10-ti dnů ode dne rozhodnutí obecního zastupitelstva.
- Ostatní zájemci mohou nahlédnout po předchozí dohodě v úředních hodinách do zápisu o průběhu hodnocení nabídek.

V případě, že vybraný zájemce neuzavře s prodávající smlouvou o budoucí smlouvě kupní či písemně sdělí, že odstupuje od své nabídky, nastupuje zájemce, který předložil druhou nejvhodnější nabídku. Takto lze postupovat dále až do dohody s vybraným zájemcem, pokud nebude v mezidobí výběrové řízení zrušeno.

V případě, že budou předloženy shodné nabídky, bude toto výběrové řízení na daný pozemek a bude vyhlášeno opakované řízení, přičemž jeho účastníky budou pouze zájemci s nejvyšší shodnou nabídkou.

Na toto výběrové řízení se nevztahují podmínky veřejné soutěže dle zákona č. 89/2012 Sb., ani jiné podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a tento záměr a výzva k podávání nabídek není návrhem na uzavření kupní smlouvy/ smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Obec Hoříněves je kdykoliv oprávněna i bez udání důvodu ustoupit od svého záměru prodat pozemky či některý z nich a toto řízení zrušit, a to i jen ohledně některého z pozemků, odmítnout veškeré nabídky, a to i jen ohledně některého z pozemků, a to až do okamžiku uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Žádná osoba není oprávněna dovolávat se uzavření smlouvy či požadovat úhradu nákladů spojených s účastí v řízení .

Příloha: geometrický plán

V Hoříněvsi dne 6.10.2025

Jana Kuthanová
Starostka obce

Vyvěšeno: 6.10.2025

Sejmuto: