



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: 2RP9605/2018-514201
Č.j.: SPU 338239/2018

SPU 338239/2018



000470100901

Vyřizuje: Jana Nožičková
Telefon: 602461723
E-mail: j.nozickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 17. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice, zpracovaný firmou Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5, IČ 48114723, pod č. zakázky 415-2014-514101, Ing. Libuší Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně

zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Hradec Králové (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Hradec Králové (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však j zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle zákona 139/2002 Sb. účinného od 1. 1. 2018 ve znění předcházejících novel a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1.2.2014.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen pobočka), dne 27. prosince 2012 zahájil řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice, oznámením podle § 6 odst. 5 zákona vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. 225146/2012-MZE-130743 ze dne 12.12.2012 na úřední desce Obecního úřadu v Hořiněvsi a pozemkového úřadu po dobu 15 dnů. Následně byly oznámením o zahájení řízení č.j. 225152/2012-MZE-130743 vyrozuměny orgány a úřady státní správy se žádostí o stanovení písemných podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny dle § 6 zákona na základě žádosti Obce Hořiněves ze dne 25.10.2011. K žádosti byly doloženy písemné souhlasy hospodařících vlastníků ze dne 11.12.2012. Dalším důvodem zahájení pozemkových úprav byla návaznost na ukončené nebo zpracovávané komplexní pozemkové úpravy v sousedících katastrálních územích (KoPÚ Račice n/T, KoPÚ Benátky, KoPÚ Hořiněves, KoPÚ Vrchovnice a KoPÚ Jeřičky). Pozemkový úřad dle § 6 odst. 1 zákona shledal, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice (dále jen KoPÚ), jsou opodstatněné. Spis je uložen na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové a je veden pod č.j. 2RP190/2013-514201.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad uzavřel dne 6.6.2014 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice, firmou Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5.

Úvodní jednání podle § 7 zákona bylo oznámeno oznámením ze dne 1.9.2014 č.j. SPU 413099/2014 vyvěšeným na úřední desce obce Hořiněves a úřední desce pobočky. Zároveň byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 384193/2014 ze dne 1.9.2014 doručena všem známým účastníkům řízení. Úvodní jednání se konalo v Hořiněvsi v sokolovně dne 17. září 2014 od 17:00 hodin. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a obvodem Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice. Dále byli seznámeni se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav a s postupem prací. Na úvodním jednání byl v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků ve složení: Ing. Jiří Černý, Ph.D., Petr Černý, Aleš Havrda, Václav Němeček, Ing. Stanislav Štěrba a Ing. Jan Hlavatý - náhradník, dalšími nevolenými členy byly: za Obec Hořiněves - starostka Jana Kuthanová a pověřená pracovnice pobočky Jana Nožičková. Celkový počet členů sboru je 7. Sbor zástupců spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a dále doporučil realizační priority. Dále byl na úvodním jednání v souladu s § 10 odst. 4 zákona odsouhlasen centrální bod, od kterého se měří vzdálenost původních a nově navrhovaných pozemků – kostel sv. Mikuláše v Žíželevsi. Záznam z úvodního jednání byl zaslán všem účastníkům řízení.

Šetření stanoveného obvodu KoPÚ proběhlo zjišťováním průběhu hranic terénními pochůzkami (§ 9, odst. 5 zákona) ve dnech 11.11.2014, 16.3.2015 a 17.3.2015, pod vedením předsedy komise Ing. Vladimíra Brokeše, zodpovědného geodeta zpracovatele KoPÚ. Tomuto šetření předcházelo "Oznámení" pozemkového úřadu dotčeným obcím o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 1.10.2014 ze dne 27.8.2014 č.j. SPU 404945/2014 a vyvěšení veřejné vyhlášky Obce Hořiněves ze dne 28.8.2014. Komise pro zjišťování hranic byla jmenována v souladu s ustanovením § 9

odst. 5 zákona pod č.j. SPU 450635/2014 ze dne 18.9.2014 na základě dohody o ustanovení komise ze dne 4.9.2014 č.j. SPU 425317/2014, kterou uzavřela Pobočka Hradec Králové a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Složení komise: Ing. Vladimír Brokeš, zodpovědný geodet, Ing. Libuše Pražáková, zodpovědná projektantka, Ing. Petr Sádovský, Katastrální pracoviště Hradec Králové, za pobočku Jana Nožičková a za Obec Hoříněves Jana Kuthanová. Dotčení vlastníci byli písemně pozváni na zjišťování hranic pozvánkami č.j. SPU 55889/2014 ze dne 16.10.2014, č.j. SPU 089907/2015 ze dne 25.2.2015 a č.j. SPU 082056/2015 ze dne 25.2.2015. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb se konalo dne 6.10.2014 na základě pozvánky č.j. SPU 454464/2014 z 19.9.2014.

Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí (GP č. 78-51/2015, 80-44/2015, 81-51/2015 a 83-44/2015). Tyto geometrické plány byly na základě žádosti pozemkového úřadu ze dne 22.6.2015 č.j. SPU 326442/2015 předány katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí (Z-3732/2015). Pozemkový úřad dopisem ze dne 3.7.2015 č.j. SPU 347443/2015 předložil katastrálnímu úřadu seznam parcel řešených podle § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ (Z-4036/2015).

V k.ú. Žiželevce je řešeno komplexními pozemkovými úpravami 295,3546 ha, na ucelené části k.ú. Želkovic je řešeno 204,824 ha. Celková výměra řešeného území 500,1786 ha. Byl zjištěn rozdíl mezi výměrou vypočtenou - sečtenou podle katastru nemovitostí a výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, koeficient dle zaměření skutečného stavu činil 1,000628. Koeficient pro nárokové listy byl stanoven 1,000000 a výměra 3138 m² byla použita na společná zařízení.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, stanovil dne 4.1.2013 ve smyslu § 6 odst. 6 zákona podmínky ke zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené. Pozemky neřešené dle § 2 zákona nejsou zahrnuty v obvodu KoPÚ.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna katastrální hranice mezi k.ú. Žiželevce a Želkovic. Obec Hoříněves, pod kterou obě katastrální území patří, schválila návrh změny na veřejném jednání obecního zastupitelstva dne 12.10.2015 pod č. usnesení 88/7.2015.

Dne 26.5.2015 pobočka svolala dopisem č.j. SPU 277788/2015 jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Jednání se uskutečnilo dne 2.6.2015. Do soupisu nároků zpracovatel uvedl druhy pozemků podle výsledku tohoto jednání.

Oznámením č.j. SPU 640147/2015 ze dne 7.12.2015, které bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Hoříněves a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 14.12.2015. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 631991/2015 ze dne 7.12.2015 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 28. prosince 2015 na pozemkovém úřadě a 29. prosince 2015 v Hoříněvsi na obecním úřadě. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námítky dle § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 14.1.2016. Námítky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny a všem vlastníkům bylo v této věci písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „plán“). Součástí plánu jsou dle § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářská opatření. Navržený plán společných zařízení byl projednáván se sborem zástupců na několika jednáních sboru, a to dne 15.4.2015, 25.5.2015, 18.6.2015, 16.7.2015, 27.7.2015 a 18.12.2015. Plán byl též projednán s Dopravním inspektorátem Policie ČR, Územním odborem Hradec Králové. Dále byl plán dopisem č.j. SPU 553949/2015 ze dne 26.10.2015 předložen dotčeným orgánům státní správy s pozvánkou na ústní projednání za účasti zpracovatele plánu dne 3.11.2015 na pozemkovém úřadě. Písemná stanoviska dotčených orgánů a úřadů státní správy byla zapracována do tohoto plánu. Plán byl předložen k projednání Regionální dokumentační komisi dne 16.12.2015 a 20.4.2016 a její připomínky k tomuto plánu byly rovněž zapracovány. S připomínkami dotčených orgánů a organizací, včetně připomínek regionální dokumentační komise, které byly zapracovány do plánu, byl sbor zástupců seznámen na jednáních dne 27.7.2015 a 18.12.2015. Následně byl plán projednán a schválen zastupitelstvem Obce Hoříněves na veřejném zasedání dne 20.6.2016 (výpis z usnesení) dle § 9 odst. 11 zákona.

Během zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení aktualizován a došlo ke změnám, které byly zapracovány do dokumentace Aktualizace plánu společných zařízení a dopisem č.j. SPU 118220/2018 ze dne 26.3.2018 byly dotčené orgány a organizace požádány o vyjádření k této aktualizaci. Toto bylo projednáno se sborem zástupců na jednání dne 21.6.2017. Dokumentace aktualizace plánu společných zařízení byla předána Obci Hořiněves ke schválení na jednání obecního zastupitelstva. Obec Hořiněves schválila aktualizaci plánu dne 14.5.2018 na veřejném zasedání.

První návrh nového uspořádání pozemků byl dne 7.9.2016 předložen sboru zástupců vlastníků pozemků, který jej připomínkoval a následně jeho opravu na dalším jednání dne 6.10.2016 doporučil k projednání se všemi účastníky řízení. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 039274/2017 ze dne 27.1.2017 zaslán všem dotčeným vlastníkům. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán ve dnech 9.2.2017 na pobočce a dne 10.2.2017 v Hořiněvsi – v zasedací místnosti obecního úřadu. Následně byly zodpovědným projektantem zapracovávány nesouhlasy a připomínky vlastníků k prvnímu návrhu. Druhý návrh byl s vlastníky projednán dne 16.8.2017 na pobočce a dne 17.8.2017 v Hořiněvsi – v zasedací místnosti obecního úřadu (pozdávka č.j. SPU 316751/2017 ze dne 24.7.2017). Na tomto jednání bylo vzneseno několik připomínek k návrhu, které zpracovatel opět zapracoval do návrhu (III.), který byl s dotčenými vlastníky projednán dne 27.11.2017 (dopoledne na Pobočce Hradec Králové a odpoledne na Obecním úřadě v Hořiněvsi - pozvánka č.j. SPU 524788/2017 ze dne 10.11.2017). Na základě podaných připomínek byl vypracován 4. návrh, který byl dne 29.1.2018 projednán s dotčenými vlastníky na pobočce – pozvánka č.j. SPU 019917/2018 ze dne 15.1.2018.

Dle § 9 odst. 21 zákona byli osloveni vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili dopisem – výzvou č.j. SPU 069902/2018 ze dne 13.2.2018, SPU 078477/2018 ze dne 14.2.2018, SPU 087565/2018 ze dne 23.2.2018 a SPU 109606/2018 ze dne 2.3.2018. Vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví proběhlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o rozdělení spoluvlastnictví u těchto listů vlastnictví č. 28, 130, 273, 285 a 316 v k.ú. Želkovice a č. LV 169 a 268 k.ú. Žíželeves.

Dle § 9 odst. 16 zákona bylo vypořádáno spoluvlastnictví u listů vlastnictví č. 15, 18, 177, 179, 321, 339 v k.ú. Žíželeves (původní společné cesty) tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník neovládal žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Někteří vlastníci souhlasili s použitím těchto spoluvlastnických podílů na společná zařízení, neboť v daném k.ú. neměli žádné další pozemky a to také stvrdili svým podpisem v soupisu nových pozemků.

Pozemkový úřad v souladu s § 10 odst. 1 zákona navrhnul vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4% (§ 10 odst. 2 zákona), nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků (§ 10 odst. 3 zákona) a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřený od bodu dohodnutého na úvodním jednání není vyšší nebo nižší než 20% (§ 10 odst. 4 zákona). Tato zákonem stanovená kritéria byla ve většině případů dodržena.

K překročení *kritéria v ceně* došlo u LV N11, N13, 132, 177, 178 a 184 k.ú. Žíželeves bylo překročeno kritérium do mínusu, u LV 9, 245 a 260 v k.ú. Želkovice a u LV 80, 100, 101 a 336 k.ú. Žíželeves překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV 100 k.ú. Žíželeves byl návrh nového umístění pozemků vypracován se souhlasem vlastníka a bude uhrazen doplatek ceny nad 4 % kritéria. U LV 9 k.ú. Želkovice a u LV 80 a 101 v k.ú. Žíželeves sbor zástupců schválil ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle ust. § 10 odst. 2 zákona, neboť vlastníci vstupují do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV 178 v k.ú. Žíželeves a LV 245 v k.ú. Želkovice bylo kritérium posouzeno v součtu za oba listy vlastnictví z důvodu změny katastrální hranice, a proto bylo u LV 245 v k.ú. Želkovice upuštěno od doplatku, vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV 320 k.ú. Želkovice a LV 64, 177 a 184 v k.ú. Žíželeves překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV N8,

24, 101, 268 a 314 k.ú. Žíževes bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění odsouhlasili.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV 177 a 184 k.ú. Žíževes, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili, u LV 336 k.ú. Žíževes, překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili.

Pobočka Hradec Králové ustanovila opatrovníka usneseními č.j. SPU 487291/2015 dne 7.12.2015 Anně Čapkové a č.j. SPU 399003/2018 ze dne 3.9.2018 Marii Pacákové, Josefu Svatošovi a Anně Svatošové, kdy rozhodl podle ust. § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu a opatrovníkem se stala Obec Hoříněves, zastoupená starostkou obce.

Pobočka podala několik podnětů na okresní soudy ve věci dodatečných projednání dědictví, která byla v průběhu řízení vyřízena. V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelém Milanu Vackovi. Doručeno v tomto případě bylo právním nástupcům dle sdělení notáře.

Kontrolní dny proběhly dne 19.11.2014, 02.06.2015, 23.09.2015, 14.01.2016, 17.08.2016, 19.01.2017, 24.02.2017, 31.05.2017, 13.07.2017, 29.01.2018 a 19.7.2018, pozemkový úřad vždy vyhotovil zápis či záznam z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 17.09.2014, 15.04.2015, 25.05.2015, 18.06.2015, 16.07.2015, 27.07.2015, 18.12.2015, 07.09.2016, 06.10.2016, 21.06.2017 a 12.7.2018, kdy pozemkový úřad opět vyhotovil zápis nebo záznam z jednání a zaslal jej členům sboru zástupců.

Sbor zástupců na svém jednání dne 21.6.2017 provedl kontrolu dodržení kritérií ve smyslu § 10 zákona a jednohlasně odsouhlasil ustoupení od uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona u těchto listů vlastnictví: LV 9 v k.ú. Želkovice a LV 80 a 101 v k.ú. Žíževes. Sbor spolupracoval na návrhu nového uspořádání pozemků.

Počínaje dnem 21.5.2018 byl návrh nového uspořádání pozemků vystaven dle § 11 odst. 1 zákona k nahlédnutí na Obecním úřadě v Hoříněvsi a na Pobočce Hradec Králové (č.j. SPU 173010/2018 ze dne 16.5.2018) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu (č.j. SPU 172985/2018 ze dne 16.5.2018). Pobočka neobdržela žádné písemné připomínky.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky nebo zrušena.

Pozemkový úřad svolal podle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se uskutečnilo 19.7.2018 od 16:00 hodin v Hoříněvsi (pozvánka č.j. SPU 292533/2018 ze dne 25.6.2018). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto.

Návrh byl odsouhlasen, včetně souhlasů vlastníků podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, vlastníky 100 % výměry řešeného území, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona.

Počet parcel vstupujících do pozemkové úpravy činil 737 s průměrnou velikostí 6787 m², počet vystupujících parcel činí 553, s průměrnou velikostí 9045 m². Počet listů vlastnictví vstupujících činil 129, počet vystupujících listů vlastnictví činí 122.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (DKM) pro Žíževes, včetně ucelené části k.ú. Želkovice. Při tvorbě DKM může dojít k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu bude doručeno ve smyslu § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení a je zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu v Hoříněvsi a Pobočce Hradec Králové. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Schválené pozemkové úpravy“. Zároveň bude vyhotovena digitální katastrální mapa (DKM) a pozemkový úřad vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v uvedené době bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2).

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Žíževes, včetně ucelené části k.ú. Želkovice, rozhodl Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí se účastníkům podle § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků). Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

RNDr. Marie Jančíková
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 338239/2018 (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků včetně grafické přílohy).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové a Obecního úřadu Hoříněves, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 50200 Hradec Králové.

IV. Obdrží na vědomí ostatní oprávnění.

Vypraveno dne:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 338239/2018

A – vlastníci dle evidence nemovitostí

Adamčíková Jarmila, 23. 11. 1951, Žirecká 77, 54401 Dvůr Králové nad Labem - Žirecká Podstráň
AGROCHOV spol. s r.o., IČ: 48168785, Rozběřice 18, 50312 Všestary
Antonín Jiří, 3. 11. 1950, Macharova 2094, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Antonínová Ladislava, 20. 10. 1955, Macharova 2094, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Běhounová Jiřina, 9. 10. 1956, Milady Horákové 420/56, 50006 Hradec Králové - Třebeš
Bezvoda Liboslav, 9. 4. 1955, Sadová 39, 50315 Sadová
Boučková Jitka, 29. 9. 1951, Vrchovnice 12, 50303 Vrchovnice
Brzek Antonín MUDr., 23. 10. 1938, Saveljevova 1632/24, 14700 Praha – Braník - *zastoupen dle plné moci: Ing. Černý Jiří Ph.D., 1. 6. 1975, Benátky 17, 50303 Benátky*
Brzková Lenka, 25. 4. 1959, Žíželeves 25, 50303 Hořiněves
Cermanová Dagmar, 10. 1. 1962, Prostřední Lánov 312, 54341 Lánov
Čaban Stanislav Ing., 8. 3. 1962, Želkovice 21, 50303 Hořiněves
Čapkova Anna, Čenice 2. díl 5, 50801 Cerekvice nad Bystřicí - *zastoupena opatrovníkem: Obec Hořiněves, IČ: 00268801, Hořiněves 73, 50306 Hořiněves*
ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, Dělnická 213/12, 17000 Praha - Holešovice
Černá Michaela Dis., 14. 12. 1981, Vrchovnice 8, 50303 Vrchovnice
Černý Jiří, 2. 2. 1939, Markova 735/41, 50004 Hradec Králové - Kukleny
Černý Jiří Ing. Ph.D., 1. 6. 1975, Benátky 17, 50303 Benátky
Černý Josef, 20. 12. 1992, Vrchovnice 8, 50303 Vrchovnice
Černý Miroslav, 28. 4. 1938, Žížkova 925, 50801 Hořice
Černý Pavel, 25. 1. 1938, Táborská 752/7, 14000 Praha - Nusle
Černý Petr, 18. 6. 1978, Želkovice 9, 50303 Hořiněves
Červinková Marie, 1. 1. 1951, Obránců míru 45, 50302 Předměřice nad Labem
Čeřovská Božena, 15. 10. 1949, Želkovice 30, 50303 Hořiněves
Čeřovská Gabriela, 10. 5. 1987, Rokytno 156, 53304 Rokytno
Čeřovská Markéta, 9. 6. 1983, Žíželeves 18, 50303 Hořiněves
Čeřovská Martina, 28. 6. 1982, Štefánikova 319/18, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Čeřovský Martin, 16. 3. 1985, Želkovice 30, 50303 Hořiněves
Čížek Václav, 20. 11. 1943, Želkovice 2, 50303 Hořiněves
Dašek Stanislav, 16. 10. 1928, Jeřičky 27, 50303 Hořiněves
Dašek Stanislav, 5. 9. 1959, Bílá Třemešná 368, 54472 Bílá Třemešná
Dostálek Stanislav, 22. 10. 1936, Žíželeves 23, 50303 Hořiněves
Dostálková Eva, 8. 2. 1942, Žíželeves 23, 50303 Hořiněves
Drahorád Petr, 21. 5. 1973, Žíželeves 8, 50303 Hořiněves
Festová Renata, 29. 4. 1976, Žíželeves 43, 50303 Hořiněves
Fleglová Pavlína, 1. 4. 1960, Na Drážce 1497, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí
FP majetková a.s., IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň
Frízel Zdeněk, 12. 2. 1956, Hořiněves 26, 50306 Hořiněves
Hanka Josef, 13. 11. 1959, Žíželeves 18, 50303 Hořiněves
Hanka Vlastimil, 30. 5. 1965, Žíželeves 18, 50303 Hořiněves
Hanková Anna, 20. 8. 1959, Žíželeves 18, 50303 Hořiněves
Havrda Jan, 28. 9. 1957, Želkovice 8, 50303 Hořiněves
Hejzman Ludvík, 26. 10. 1974, Velký Vřešťov 124, 54454 Velký Vřešťov
Hlavatá Jana, 23. 5. 1942, Vrchovnice 7, 50303 Vrchovnice
Hlavatá Karin, 6. 12. 1971, Lochenice 176, 50302 Lochenice
Hlavatý Jan Ing., 13. 1. 1966, Lochenice 176, 50302 Lochenice
Hlavatý Josef, 18. 10. 1936, Vrchovnice 7, 50303 Vrchovnice
Honěk Václav, 17. 4. 1929, Žíželeves 6, 50303 Hořiněves
Hoňková Ludmila, 2. 5. 1937, Žíželeves 6, 50303 Hořiněves
Horák Ivan Ing., 17. 5. 1947, Kydlinovská 25/1, 50301 Hradec Králové - Plácky
Horáková Marcela, 24. 7. 1948, Kydlinovská 25/1, 50301 Hradec Králové - Plácky
Hovorka Jan DiS., 11. 9. 1983, U Jordánu 287, 50303 Holohlavy
Hovorka Josef Ing., 4. 2. 1953, Třebechovická 824/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Hovorka Stanislav, 11. 3. 1951, třída Edvarda Beneše 1564/4, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Hroch Petr, 3. 2. 1955, Velký Vřešťov 107, 54454 Velký Vřešťov
Hubka Josef, 10. 9. 1966, Hořiněves 128, 50306 Hořiněves
Hušková Lada, 13. 2. 1965, Ohrady 339, 50303 Smiřice
Hušnerová Bohuslava, 5. 7. 1932, Palackého 96, 54401 Dvůr Králové nad Labem - *zastoupena dle plné moci: Ivana Hofmanová, 22.7.1955, Velký Vřešťov 67, 544 54 Veký Vřešťov*
Chalupová Vendula, 27. 8. 1961, Pod Zámečkem 1406/28, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové - *zastoupena dle plné moci: Václav Synek, 12.9.1933, Želkovice 40, 503 03 Hořiněves*
Jahelka Stanislav, 19. 8. 1939, Jungmannova 1439/35, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Janatová Marta, 2. 9. 1956, J. Štursy 1840, 50801 Hořice
Jánušová Božena, 9. 1. 1950, Žíželeves 50, 50303 Hořiněves
Jaroš Václav, 21. 5. 1963, Žíželeves 11, 50303 Hořiněves

Jarošová Lenka, 16. 5. 1963, Žíževes 11, 50303 Hořiněves
 Jestřibková Alena Ing., 24. 1. 1965, Polepy 231, 41147 Polepy
 Jonáš Josef, 12. 5. 1951, Vrchovnice 22, 50303 Vrchovnice
 Kinský Jiří, 26. 11. 1966, Želkovice 1, 50303 Hořiněves
 Kinský Miloslav, 1. 5. 1960, Libonice 76, 50801 Hořice
 Kněžourková Alena, 26. 3. 1967, Palackého 30, 50771 Miletín
 Košťálová Jitka, 26. 8. 1967, Třešňová 2056, 50801 Hořice
 Kozoňová Ludmila, 22. 1. 1941, Žíževes 45, 50303 Hořiněves
 Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
 Krám Jiří Ing., 25. 3. 1964, Zeyerova 1368/11, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Kratochvílová Ivana, 16. 6. 1945, Vrbenského 1495/40, 17000 Praha - Holešovice
 Krebs Václav, 24. 7. 1943, Benátky 14, 50303 Benátky
 Krušina František, 24. 2. 1955, Na Obci 358, 50302 Předměřice nad Labem
 Lánská Jana, 9. 5. 1953, Žíževes 67, 50303 Hořiněves
 Lejmová Hana, 31. 8. 1962, Lochenice 168, 50302 Lochenice
 Luňák Jan, 9. 9. 1941, Zboží 31, 50901 Úbislavice
 Machek Josef, 26. 10. 1959, Račice nad Trotinou 21, 50303 Račice nad Trotinou
 Maixnerová Věra, 15. 2. 1964, Nedašovská 343/10, 15521 Praha – Zličín - *zastoupena dle plné moci: Jan Maixner, 4.12.1985, Nedašovská 343/10, 15521 Praha – Zličín*
 Majdjak Štefan, 12. 10. 1941, Nová 295, 50302 Předměřice nad Labem
 Matuška Jiří, 16. 8. 1959, Hněvčevy 16, 50315 Hněvčevy
 Matuška Jiří, 21. 11. 1986, Hněvčevy 16, 50315 Hněvčevy
 Matušková Jaroslava, 2. 4. 1958, Hněvčevy 16, 50315 Hněvčevy
 Merxbauerová Blanka, 6. 7. 1940, Sendražice 12, 50303 Sendražice
 Merxbauerová Marie, 24. 11. 1936, Na Výsluní 176, 50303 Holohlavy
 Mrázek Roman, 7. 7. 1968, třída SNP 633/28, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
 Navrátilová Vlasta, 19. 7. 1953, Hrádek 35, 53345 Srch
 Němeček Václav, 30. 9. 1939, Želkovice 26, 50303 Hořiněves
 Němečková Miluška, 25. 7. 1944, Želkovice 26, 50303 Hořiněves
 Novotná Květoslava, 12. 11. 1963, Vrchovnice 11, 50303 Vrchovnice
 OBEC HOŘINĚVES, IČ: 00268801, Hořiněves 73, 50306 Hořiněves
 Oherová Eva, 10. 12. 1951, V Sadech 349, 27801 Kralupy nad Vltavou - Mikovice
 Osolobě Jarmila, 28. 11. 1942, Žíževes 40, 50303 Hořiněves
 Pacáková Marie, 54401 Lanžov - *zastoupen opatrovníkem: Obec Hořiněves, IČ: 00268801, 50306 Hořiněves 73*
 Pekárek Jiří, 17. 1. 1957, Stračov 36, 50314 Stračov
 Pekárek Vojtěch, 28. 12. 1944, Bílé Poličany 73, 54452 Bílé Poličany
 Petera Oldřich Mgr., 25. 5. 1949, Železničářská 1068, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Peterová Alena, 22. 5. 1957, Železničářská 1068, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Petr Jiří, 29. 11. 1973, Jeřičky 5, 50303 Hořiněves - *zastoupen dle plné moci:*
 Pisecký František Ing., 1. 1. 1932, Příkopy 1236, 51741 Kostelec nad Orlicí
 Podlešáková Marcela, 18. 2. 1954, Království 426, 40747 Šluknov- *zastoupena dle plné moci: Jiří Brzek, 17.12.1951, Žíževes 25, 503 03 Hořiněves*
 Podlipný Rudolf, 26. 3. 1950, Želkovice 41, 50303 Hořiněves
 Skípalová Marta, 24. 8. 1963, Všestary 73, 50312 Všestary
 Skořepa Josef, 28. 2. 1941, Okružní 227, 50304 Černožice
 Skořepa Václav, 10. 9. 1930, 5. května 299, 55102 Jaroměř - Josefov
 Skořepová Milena, 8. 9. 1928, 5. května 299, 55102 Jaroměř - Josefov
 Sládek Luboš, 21. 3. 1965, Vrchovnice 16, 50303 Vrchovnice
 Sládek Filip, 3. 5. 1976, U Prutníku 252, 250 72 Předboj
 Sládková Marie, 10. 7. 1943, Terronská 365, 55101 Jaroměř - Jakubské Předměstí
 Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
 Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
 Suchánek Jakub MUDr. Ph.D., 19. 12. 1981, Vrchovnice 17, 50303 Vrchovnice
 Suchánková Kleplová Tereza, 23. 6. 1988, Vrchovnice 17, 50303 Vrchovnice
 Svatáková Pavlína, 21. 10. 1968, Jungmannova 1440/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Svatoš Josef, Žíževes 58, Žíževes – *zastoupen opatrovníkem: Obec Hořiněves, IČ: 00268801, 50306 Hořiněves 73*
 Svatošová Anna, Žíževes 58, Žíževes - *zastoupen opatrovníkem: Obec Hořiněves, IČ: 00268801, 503 06 Hořiněves 73*
 Svatošová Blanka, Sendražice 12, 50303 Smiřice -*zastoupena Merxbauerovou Blankou, 6. 7. 1940, Sendražice 12, 50303 Sendražice*
 Svíbová Zdeňka, 13. 12. 1954, Žíževes 42, 50303 Hořiněves
 Synek Zdeněk, 10. 7. 1959, Želkovice 40, 50303 Hořiněves
 Šafránková Alena, 2. 3. 1952, Chlum 70, 50312 Všestary
 Šmákalová Helena, 16. 3. 1931, Čenice 2.díl 3, 50801 Cerekvice nad Bystřicí
 Štaffa Josef MVDr., 29. 7. 1946, Okružní 206, 50304 Černožice

Štaffová Věra, 29. 12. 1949, Okružní 206, 50304 Černožice – *zastoupena dle plné moci: Štaffa Josef MVDr., 29. 7. 1946, Okružní 206, 50304 Černožice*
Štěrba Stanislav, 5. 4. 1965, Vrchovnice 15, 50303 Vrchovnice
Štěrba Stanislav, 21. 5. 1988, Lipová 313, 50303 Holohlavy - *zastoupen dle plné moci: Štěrba Stanislav, 5. 4. 1965, Vrchovnice 15, 50303 Vrchovnice*
Štěrbová Květoslava, 31. 12. 1941, Vrchovnice 28, 50303 Vrchovnice
Teplá Miloslava, 8. 8. 1957, Skála 39, 50801 Boháňka
Teplý Vlastimil Ing., 2. 6. 1952, Skála 39, 50801 Boháňka
Tymlová Vlasta, 7. 9. 1934, Bratří Čapků 190, 54901 Nové Město nad Metují - Krčín
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Vacek Milan, 22. 4. 1953, V lipách 210/41, 19016 Praha – Koloděje – *zastoupen právním nástupcem: Iveta Trnoblanská, 7.3.1970, V lipách 210/41, Koloděje, 190 16 Praha 21*
Válková Jana Bc., 19. 4. 1966, Revoluční 261, 50304 Černožice
Vávra Jaroslav, 12. 3. 1953, Bavlínářská 539, 51301 Semily - Podmoklice
Vávrová Marta, 23. 2. 1934, Hrubínova 1464/12, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí- *zastoupená právním nástupcem: Marcelou Vávrovou, 3.12.1959, Mžany 98, 503 15*
Veselý Zdeněk, 16. 9. 1946, Chlum 30, 50312 Všešary
Vít Václav Ing., 16. 4. 1957, Sendražice 30, 50303 Sendražice
Vít Zdeněk, 29. 10. 1960, Sendražice 78, 50303 Sendražice
Voříšková Alena Ing., 21. 7. 1946, Pplk. Sochora 734/39, 17000 Praha - Holešovice
Weissová Marie MUDr., 11. 10. 1947, Kocbeře 87, 54464 Kocbeře
Zámečník Josef, 8. 7. 1952, Habřina 11, 50303 Habřina
Zemek Jaroslav, 20. 3. 1966, Nová 286, 50302 Předměřice nad Labem
Zemek Roman, 9. 5. 1972, Střezetice 81, 50312 Střezetice
Zívrová Zdeňka, 3. 10. 1948, Palackého 33, 50771 Miletín
Zubr Václav Mgr., 11. 7. 1961, Vrchovnice 27, 50303 Vrchovnice

B – účastníci řízení z jiných práv, kteří nejsou vlastníky:

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
FRISCHBETON s.r.o., IČ: 40743187, Na bělidle 198/21, 15000 Praha - Smíchov
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha – Michle
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, IČ: 00044130, V Lipkách 894/6, 50002 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí