

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2016

## I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hořiněves  
sídlo: Hořiněves čp.73  
zastoupené: Janou Kuthanovou, starostkou obce  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, pobočka Hradec Králové  
č. ú.: 1080847379/0800  
IČ: 00268801  
DIČ: CZ00268801  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Arch. Karel Novotný  
sídlo: Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 1082635329/0800  
IČ: 44385803  
DIČ: CZ6208070308  
(dále jen „zhotovitel,“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník tuto

### smlouvu o dílo:

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je zhotovení díla  
**„Územní plán Hořiněves“**  
(dále jen dílo).
2. Dílo bude zpracováno pro celé území obce jako územně plánovací dokumentace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude zpracováno v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Královéhradecký kraj (MINIS) ve znění platném ke dni schválení Zadání ÚP. Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdaná ve formátu PDF. Digitální data čístopisu díla budou zpracovány dle metodiky MINIS v systému ArcView, umístěna v systému JTSK a budou nedílnou součástí všech paré čístopisu územního plánu.
4. O b s a h průzkumů a rozborů ÚP Hořiněves
  - 1) vstupy: lokalizace
  - 2) analýza: historie, kompozice v krajině, struktura, funkční využití, limity
  - 3) výstup: problémová mapa, koncept územního plánuprůzkumy a rozborů nebudou obsahovat údaje o území převzaté z územně analytických podkladů do Výkresu limitů, Výkresu hodnot a Výkresu záměrů na provedení změn v území (neboť tyto existují v nejaktuálnější podobě na portálu ÚAP) a ani Problémový výkres existující

jakožto součást Rozborů udržitelného rozvoje území v prostředí UAP, či textovou část s nerelevantními informacemi pro zpracování územního plánu.

### III. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje ve spolupráci s pořizovatelem – Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování předávat zhotoviteli podklady potřebné k zajištění činnosti podle článku II.1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem smlouvy.

Za tyto podklady jsou považovány:

- digitální mapové podklady
- územně analytické podklady (ÚAP),
- územně plánovací dokumentace obce,
- záměry na provedení změn využití území nezahrnuté v ÚAP,
- správní rozhodnutí o území - platná územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí nezapsaná v KN,
- dříve zpracované studie, generely a další podklady pořízené orgány státní správy, a dílčí projekty pořízené jinými subjekty týkající se řešeného území nezahrnuté v ÚAP,
- veškeré další relevantní podklady a výstupy z materiálů, které se týkají zpracovávaného území (ve spolupráci s krajským úřadem) nezahrnuté v ÚAP,
- schválené Zadání ÚP, Vyhodnocení projednání příslušných etap díla včetně kopie stanovisek, připomínek a námitek, Pokyny pro úpravu ÚP, Textová část příslušných kapitol Odůvodnění ÚP zpracovávaná pořizovatelem,
- případné další podklady pro zpracování ÚP dle uvážení pořizovatele či objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

### IV. Cena plnění a počet vyhotovení

1. Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvená celková konečná cena za dílo činí **284.350,- Kč včetně 21 % DPH**. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap činí:

Název etapy	Počet vyhotovení	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem v Kč
a) Průzkumy a rozborů	1x tisk + 2x CD (pdf)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
b) Návrh ÚP (pro společné jednání)	2x tisk + 3x CD (pdf)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
c) VVUR včetně posouzení SEA	2x tisk + 3x CD (pdf)	35 000,-	7 350,-	42 350,-

d) Úprava návrhu ÚP po společném jednání a po jeho posouzení KÚ KHK (pro veřejné projednání)	2x tisk + 2x CD (pdf)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
e) Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání (pro vydání)	4x tisk + 4x CD (pdf, MINIS)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
<b>CELKOVÁ CENA</b>		<b>235 000,-</b>	<b>49 350,-</b>	<b>284 350,-</b>

4. Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje náklady na realizaci a projednání díla s tím, že zhotovitel se zavazuje k účasti na jednáních vyplývajících ze Stavebního zákona.

#### V. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

Název etapy	Lhůta
a) Doplnující průzkumy a rozbory	do 3 měsíců od podpisu smlouvy a předání relevantních podkladů dle čl. III. odst. 1. smlouvy
b) Návrh ÚP (pro společné jednání)	do 6 měsíců od předání schváleného Zadání a dalších relevantních podkladů dle čl. III. odst. 1. smlouvy
c) Úprava návrhu ÚP po společném jednání a po jeho posouzení KÚ KHK (pro veřejné projednání)	do 2 měsíců od předání Pokynů pořizovatele k úpravě a dalších relevantních podkladů dle čl. III. odst. 1. smlouvy
d) Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání (pro vydání)	do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele k dopracování ÚP

#### VI. Dodání díla

- Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední etapy.
- Objednatel se tímto předáním stává vlastníkem díla.
- Místo plnění: Obec Hořiněves.

#### VII. Platební a fakturační podmínky

- Fakturace bude probíhat podle podmínek smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 20 pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Částka za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši dle čl. IV. odst. 3. smlouvy.

**VIII.  
Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

**IX.  
Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla (tzv. záruční doba).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

**X.  
Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla v čase plnění podle čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nepředané etapy díla za každý ukončený týden prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý ukončený týden prodlení.

**XI.  
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Hořiněvsi dne 29.11.2016

**Obec Hořiněves**  
obec Hradec Králové

.....  
razítko a podpis objednatele

V Hradci Králové dne 29.11.2016

ING. ARCH. KAREL NOVOTNÝ  
autorizovaný architekt ČKA  
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové  
tel.: 604566916, 495267812  
IČO: 44385803, DIČ: CZ67410/0300

.....  
razítko a podpis zhotovitele