

Zápis

**ze 4. zasedání zastupitelstva obce Hořiněves, konaného dne 10.5.2023,
v zasedací místnosti Oú Hořiněves čp.73.**

Přítomni: Jana Kuthanová, Renata Festová, Martin Snížek, , Otakar Rejfek, Hedvika Peremská, Matěj Pavlík, Michal Klapal, Jana Fejková

Omluveni: Josef Hušek

Začátek jednání: 17:30 hod., Oú Hořiněves

Starostka obce paní Jana Kuthanová přivítala přítomné a zahájila zasedání, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení se schopné. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Program zasedání:

1. Zahájení jednání, volba orgánů zasedání, schválení návrhu programu zasedání
2. Informace o rozpracovanosti investic:
 - Investice Náves Hořiněves, střecha čp.113,114,115, nákup dopravní automobil, MŠ rekonstrukce otopné soustavy, tepelné čerpadlo, zahájení rekonstrukce prostor pro dětskou skupinu, víceúčelový komunální traktor, veřejné osvětlení Žíželevé
3. Územní plán – informace o rozpracovanosti, návrh k nahlédnutí
4. Plnění rozpočtu 2023
5. Vnitřní směrnice č. 1/2023 Úprava podmínek poskytování stravování zaměstnanců organizace
6. Návrh na poskytnutí pravidelného příspěvku pro seniory s trvalým bydlištěm v obci Hořiněves na oběd v ŠJ Hořiněves
7. Návrh SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2023735/VB/01 Hořiněves, p.č. 80/2 – kabel NN
8. Vyhodnocení záměru pachtu č. 1,2,3 pozemků v k.ú. Žíželevé
 - p.č. 1038 o výměře 0,1287 ha (jen část užívané cesty – Směr Frantov)
 - p.č.1005 o výměře 0,1462 ha (jedná se o necelou polovinu cesty)
 - p.č.1047 o výměře 0,0179 ha (obrátiště u Čechovky)
 - p.č. 742 (po KPÚ – zatravněná údolnice)
 - p.č.677 o výměře 0,5214 ha (po KPÚ – zatravněná údolnice)
9. Vyhodnocení záměru č.4/2023 prodeje pozemku p.č.571, 328/22 v k.ú. Želkovice
10. Vyhodnocení záměru č.5/2023 prodej pozemku v k.ú. Hořiněves p.č.763
11. Návrh na odkoupení pozemku 120/11 v k.ú. Hořiněves – před čp. 103

12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1025, výměra 23 m² – k.ú. Hořiněves
13. ÚZSVM – nabídka pozemků k převodu na obec
14. Nabídka zpracování PD Sokolovna Hořiněves
15. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
16. Návrh na poskytnutí příspěvku – Sousedské setkání – pout' Žíželevé
17. Delegování na Valnou hromadu Mikroregionu OPZ 1866
18. Plán Krajinné Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves – k projednání
19. Informace: oprava zdi OÚ, chodník, schody, oprava zeď hřbitov Hořiněves, čp. 30 Žíželevé, el. úřední deska
20. Záměr č.6/2023 – prodej pozemků pro stavbu RD
21. Různé, diskuze

Dále bylo schváleno, že diskuse bude probíhat ke každému bodu jednotlivě. Zápis ze 3. zasedání ze dne 27.2.2023 byl ověřen, vyložen a tím je považován za schválený.

Průběh jednání:

1. **Starostka přednesla program jednání a podala návrh ke schválení programu a orgánů zasedání:** návrh na zapisovatele: p. Renata Festová a návrh na ověřovatele: p. Hedvika Peremská, p. Jana Fejková.

Nikdo z přítomných program nedoplnil, ani nepodal jiný návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje program jednání zastupitelstva a zapisovatele p. Renatu Festovou a ověřovatele zápisu p. Hedviku Peremskou, p. Janu Fejkovou.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/4.2023 přijato

2. **Informace o rozpracovanosti investic:**

Investice Náves Hořiněves: probíhá stavební řízení, bylo zadáno oddělení části rozpočtu místní komunikace, od stavby a demolice autobusové zastávky, výsadby zeleně, osazení dopravního značení a zpevnění koryta toku, s ohledem na podání žádosti o dotaci do programu MMR ČR

Střecha čp.113, 114, 115: zpracovány 2 posudky kontroly střechy a sondy do střešního pláště, návrhy rozpočtu 1.600 tis. Kč bez DPH, další jednání, vypsání VR

Nákup dopravní automobil: cca podzim t.r.

MŠ rekonstrukce otopné soustavy, tepelné čerpadlo: zpoždění v realizaci, rodinné důvody, pochybnosti zda se stihne investice realizovat tento rok 7,8/2023 /prázdniny/

Zahájení rekonstrukce prostor pro dětskou skupinu: čekáme na PD

Víceúčelový komunální traktor: bez pokroku

Veřejné osvětlení Žíželevos: bez pokroku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o rozpracovanosti investic na tento rok - 2023. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace na par.č.477/1 v k.ú. Hořiněves.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/4.2023 přijato

3. Územní plán – informace o rozpracovanosti, návrh k nahlédnutí

Starostka informovala o vyúčtování dotace z MMR ČR na pořízení ÚP, stav k veřejnému projednání, závěrečná zpráva k dotaci zpracována. Uskutečnila se schůzka na MMHK, útvar hlavního architekta. Návrh územního plánu byl zastupitelům prezentován, budou probíhat další jednání s ohledem na změny v zónách oproti stávajícímu územnímu plánu. Dohoda s MMHK s dokončením a veřejným projednáním počkat do doby schválení Plánu obnovy Krajinné Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí se stanoveným postupem do doby schválení Plánu obnovy Krajinné Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves nepokračovat ve schvalovacím procesu nového územního plánu.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/4.2023 přijato

4. Plnění rozpočtu 2023

Starostka poskytla informace o plnění rozpočtu za období 1-4/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí plnění rozpočtu obce za období 1-4/2023, příjmy: 7.187.266,84 výdaje: 9.213.544,44 Kč.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/4.2023 přijato

5. Vnitřní směrnice č. 1/2023 Úprava podmínek poskytování stravování zaměstnanců organizace

Starostka informovala o úpravě cen od 1.5.2023, za poskytování obědů ve školní jídelně pro cizí strávníky a zaměstnance obce Hořiněves. Cena za jeden oběd je nyní 100 Kč, včetně osobních a provozních nákladů.

Starostka navrhuje přijmout směrnici č.1/2023, která upravuje podmínky k poskytování stravování zaměstnanců organizace. Pro příští rok je na zvážení přistoupit k návrhu na zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce, který by řešil benefity komplexněji včetně řešení rozpočtu sociálního fondu a jeho finančního plnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje Vnitřní směrnici č.1/2023 úprava podmínek poskytování stravování zaměstnanců organizace.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/4.2023 přijato

6. **Návrh na poskytnutí pravidelného příspěvku pro seniory s trvalým bydlištěm v obci Hořiněves na oběd v ŠJ Hořiněves.**

Starostka na základě informace o navýšených cenách za obědy, dle předchozího bodu, navrhuje poskytování pravidelného příspěvku pro seniory, trvale žijící na území obce Hořiněves ve výši 20,- Kč/odebraný oběd ve Školní jídelně Hořiněves. Podmínka pro sníženou sazbu o příspěvek obce je starobní důchod a trvalé bydliště v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí se sníženou sazbou 80,- Kč po poskytnutí příspěvku na obědy pro seniory trvale žijící na území obce Hořiněves ve Školní jídelně Hořiněves ve výši 20,- Kč/1 oběd.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/4.2023 přijato

7. **Návrh SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2023735/VB/01 Hořiněves, p.č. 80/2 – kabel NN**

Starostka předložila smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, smluvní strany: Obec Hořiněves/ povinná, ČEZ Distribuce, as., VČE - montáže, GEOŠRAFO s.s.r.o./ oprávněná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostku podepsáním SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12- 2023735/VB/01 Hořiněves, p.č. 80/2 – kabel NN.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/4.2023 přijato

8. **Vyhodnocení záměru pachtu č. 1,2,3 pozemků v k.ú. Žíževes**

Záměr č. 1 pachtu pozemku – předmětné pozemky:

- p.č. 1038 o výměře 0,1287 ha (jen část užívané cesty – Směr Frantov)
- p.č.1005 o výměře 0,1462 ha (jedná se o necelou polovinu cesty)
- p.č.1047 o výměře 0,0179 ha (obrátiště u Čechovky)

K záměru č. 1 pachtu pozemku byly doručeny v řádném termínu 2 obálky s nabídkami, řádně označeny. Obálky byly na dnešním zasedání otevřeny, přičemž nabídka pana Tomáše Boučka nebyla v souladu s vyhlášeným záměrem a to v rozsahu vyhlášené výměry pozemku p.č. 1038. Nabídka byla z výběrového řízení vyloučena. Nabídka pana Petra Černého splňuje podmínky vyhlášeného záměru pachtu pozemků.

Záměr č. 2 pachtu pozemku – předmětný pozemek:

- p.č. 742 o výměře 1,2059 ha (po KPÚ – zatravněná údolnice)

K záměru č. 2 pachtu pozemku byla doručena v řádném termínu 1 obálka s nabídkou, řádně označena. Obálka byla na dnešním zasedání otevřena. Nabídka splňuje podmínky vyhlášeného záměru pachtu pozemku.

Záměr č. 3 pachtu pozemku - předmětný pozemek:

- p.č.677 o výměře 0,5214 ha (po KPÚ – zatravněná údolnice)

K záměru č. 3 pachtu pozemků byla doručena v řádném termínu 1 obálka s nabídkou, řádně označena. Nabídka splňuje podmínky vyhlášeného záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením pachtovních smluv na pozemky v k.ú. Žíželevé:

- p.č. 1038 o výměře 0,1287 ha (jen část užívané cesty – Směr Frantov)

- p.č.1005 o výměře 0,1462 ha (jedná se o necelou polovinu cesty)

- p.č.1047 o výměře 0,0179 ha (obrátiště u Čechovky) s panem Petrem Černým, bytem Želkovice č.p. 9, 503 03 Smiřice. Smlouva bude uzavřena dle vyhlášeného záměru na době neurčitou, s měsíční výpovědní lhůtou, za nabídnutou cenu 6.000,- Kč/ha/rok.

- p.č. 742 o výměře 1,2059 ha (po KPÚ – zatravněná údolnice) s paní Ing. Ilonou Černou, bytem Želkovice č.p. 9, 503 03 Smiřice. Smlouva bude uzavřena dle vyhlášeného záměru na době určitou do 30.9.2024, za nabídnutou cenu 6.000,- Kč/ha/rok.

- p.č.677 o výměře 0,5214 ha (po KPÚ – zatravněná údolnice) s Tomášem Boučkem, bytem Benátky č.p. 6, 503 03 Smiřice. Smlouva bude uzavřena dle vyhlášeného záměru na době určitou do 30.9.2024, za nabídnutou cenu 6.000,- Kč/ha/rok.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením smluv o pachtu.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/4.2023 přijato

9. Vyhodnocení záměru č.4/2023 prodeje pozemku p.č.571, 328/22 v k.ú. Želkovice

Starostka informovala, že k záměru č.4/2023 bylo v označené obálce v řádném termínu doručena jedna obálka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku v p.č.571, 328/22 v k.ú. Želkovice paní Ivaně Urbancové, Želkovice č.p. 16, 503 03 Smiřice a panu Michalu Dudkovi, Želkovice č.p. 9, 503 03 Smiřice do spoluvlastnictví, každému ve výši spoluvlastnického podílu 1/2 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/4.2023 přijato

10. Vyhodnocení záměru č.5/2023 prodej pozemku v k.ú. Hořiněves p.č.763

Starostka informovala o vyhlášení záměru prodeje pozemku. K tomuto záměru č. 5/2023 byla v označené obálce v řádném termínu doručena jedna obálka. Po diskuzi o provozu v křižovatce v úseku návrhu prodeje pozemku a možného umístění sjezdu z parc. č. 267/22 v k.ú. Hořiněves bylo rozhodnutí odsunuto na další jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o přeložení rozhodnutí o případném prodeji pozemku p.č. 763 v k.ú. Hořiněves na další zasedání zastupitelstva obce Hořiněves.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/4.2023 přijato

11. Návrh na odkoupení pozemku 120/11 v k.ú. Hořiněves – před čp. 103

Starostka předložila návrh na odkoupení pozemku 120/11 v k.ú. Hořiněves, po vysvětlení, že se jedná o prostor sjezdu před čp.103 v obci Hořiněves, využívá se jako veřejný prostor, travnatá plocha, zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na odkoupení pozemku 120/11 v k.ú. Hořiněves – před čp. 103, ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 50.000,- Kč. Pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/4.2023 přijato

12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1025, výměra 23 m2 – k.ú. Hořiněves

Starostka předložila návrh na odprodej pozemku p.č. 1025, výměra 23 m2 – návrh na vyhlášení záměru, minimální kupní cena 6.000,- Kč + náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1025, výměra 23 m2 – k.ú. Hořiněves, minimální kupní cena 6.000,- Kč + náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/4.2023 přijato

13. ÚZSVM – nabídka pozemků k převodu na obec

Starostka předložila nabídku převodu pozemků ÚZSVM na obec, jedná se o pozemky v k.ú. Žíželevy p.č.1000, 1006, 524/3, 552/1, 727

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem na obec pozemků p.č.524/3, 552/1, 727 v k.ú. Žíželevy.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 41/4.2023 přijato

14. Nabídka zpracování PD Sokolovna Hořiněves

Starostka informovala o postupu zpracování PD na rekonstrukci interiéru Sokolovny Hořiněves, všechny vnitřní rozvody, podlahy, podhledy, osvětlení – sál, rekonstrukce soc. zařízení včetně všech rozvodů a otopných těles, kotelna, 1.etapa stavebně technický průzkum.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí se zpracováním PD Sokolovna Hořiněves.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 42/4.2023 přijato

15. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Starostka přečetla písemnou žádost z Linky bezpečí, z.s. a navrhuje nepodpořit tuto žádost. Tyto věci je třeba řešit komplexně ze strany státu nikoliv samospráv jednotlivých obcí. Je to administrativně a ekonomicky neudržitelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím příspěvku.

Pro: 5, Proti: 3, Zdržel se: 0
Usnesení č. 43/4.2023 přijato

16. Návrh na poskytnutí příspěvku – Sousedské setkání – pout' Žíželevé

Starostka obce přečetla žádost o poskytnutí příspěvku, kterou zaslal Spolek při kostele sv. Mikuláše v Žíželevsi. Spolek žádá o celkovou částku 15 000,- Kč, kterou chce využít na kulturní program a ceny do soutěží na slavnostní pout' v Žíželevsi, která se koná v neděli 4.6. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku formou daru ve výši 15.000,- Kč. Pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 44/4.2023 přijato

17. Delegování na Valnou hromadu Mikroregionu OPZ 1866

VH Mikroregionu OPZ 1866, která se uskuteční ve čtvrtek 25.5. v Hostinci Pod Svíbem v obci Benátky, starostka navrhuje delegovat členy zastupitelstva: Jana Kuthanová, Renata Festová, Hedvika Peremská, Matěj Pavlík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s delegováním p. Jany Kuthanové, p. Renaty Festové, p. Hedviky Peremské a p. Matěje Pavlíka.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 45/4.2023 přijato

18. Plán Krajinné Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves – k projednání

Starostka obce přednesla informace z jednání, která probíhala na Krajském úřadě týkající se Plánu obnovy Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves, – zpracovává firma Ateliér Urbi spol. s.r.o. , zadavatel plánu je Krajský úřad Královéhradeckého kraje. V obci je vyčleněno několik nemovitostí na které se dále bude žádat o závazné stanovisko jako dosud – jedná se o ZŠ, Oú, kostel a poštu a dále další čtyři objekty, na ty se bude muset o závazné stanovisko žádat vždy včetně nemovitostí registrovaných v rejstříku kulturních památek ČR – na ostatní budovy se o závazné stanovisko bude muset žádat pouze tehdy, pokud je záměrem změna vzhled stavby/budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání k Plánu obnovy Památkové zóny 1866 na k.ú. Hořiněves

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/4.2023 přijato

19. Informace: oprava zdi OÚ, chodník, schody, oprava zedí hřbitov Hořiněves, čp. 30 Žíželevé, el. úřední deska

Starostka informovala o průběžných pracích na údržbě majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o průběžných pracích majetku obce.

Pro:8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/4.2023 přijato

20. Záměr č.6/2023 – prodej pozemků pro stavbu RD

Starostka předložila připravený záměr č.6/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje vyhlášení záměru č.6/2023

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/4.2023 přijato

21. Různé, diskuze

Zápis zapsala: Renata Festová

Závěr jednání: 20:17 hod.

Jana Kuthanová, starostka obce

Ověřovatelé:

..... datum:

..... datum:

Datum pořízení zápisu: 16.5.2023