

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Hořiněves, konaného dne 16.10.2023, v zasedací síle Hankova domu, Hořiněves čp.10.

Přítomni: Jana Kuthanová, Renata Festová, Otakar Rejfek, Michal Klapal, Jana Fejková, Hedvika Peremská, Matěj Pavlík, Martin Snížek

Omluveni: Josef Hušek

Začátek jednání: 17:00 hod.

Starostka obce paní Jana Kuthanová přivítala přítomné a zahájila zasedání, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení se schopné. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Program zasedání:

1. Zahájení jednání, volba orgánů zasedání, schválení návrhu programu zasedání
2. České pošta s.p. – představení manažerky k projektu Pošta Partner v Hořiněvsi
3. Odkoupení budovy České pošty, s.p. čp.89 v Hořiněvsi – návrh
4. Návrh na schválení: PODPORA ORGANIZOVANÝCH AKTIVIT PRO VOLNÝ ČAS DĚTÍ s trvalým pobytem v Obci Hořiněves OD 3 DO 15 LET VE ŠKOLNÍM ROCE 2023/2024
5. Návrh na schválení obecně závazných vyhlášek obce – odpady, místní poplatky
6. Denní stacionář pro seniory Hořiněves – postup realizace projektu – vyhodnocení záměru
7. Kostel Žíželevé – žádost Farnosti
8. Pořízení dopravního automobilu JSDH Hořiněves – výběrové řízení na dodavatele
9. Vyhlášení záměru prodeje parcel pro RD
10. Pozemky v k.ú. Hořiněves – návrh na odkoupení p.č.27/1, odhad znalce
11. Nemovitost čp.63 Žíželevé – návrh na řešení stavebně technického stavu, znalecký posudek
12. Doplnění DPP administrace/řízení projektu OP Z Komunitní práce v obci Hořiněves
13. Nová smlouva EKOKOM
14. Informace o realizaci: „Rekonstrukce komunikací – návěs v centru obce, Hořiněves“, ZŠ a MŠ Hořiněves – investice, střecha čp.30 Žíželevé.
15. Různé, diskuze

Dále bylo schváleno, že diskuse bude probíhat ke každému bodu jednotlivě. Zápis ze 6. zasedání ze dne 7.8.2023 byl ověřen, vyložen a tím je považován za schválený.

Průběh jednání:

1. Starostka přednesla program jednání a podala návrh na doplnění bodu č.12,13 do programu jednání, dále podala návrh na schválení doplněného programu a orgánů zasedání: návrh na zapisovatele: p. Renata Festová a návrh na ověřovatele: p. Martin Snížek, p. Jana Fejková
Nikdo z přítomných program dále nedoplnil, ani nepodal jiný návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje program jednání zastupitelstva a zapisovatele p. Renatu Festovou a ověřovatele zápisu p. Martina Snízka a p. Janu Fejkovou.
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 77/7.2023 přijato

2. Česká pošta s.p. – představení manažerky České pošty, s.p. k projektu Pošta Partner v Hořiněvsi
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí prezentaci projektu Pošta Partner.
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 78/7.2023 přijato

3. **Odkoupení budovy České pošty, s.p. čp.89 v Hořiněvsi – návrh**
Kupní cena činí 6.440.000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti, které budou činit 22.510,- Kč vč DPH. Podmínka: pozemek p.č. 229/3 zahrada nebude využit stavebně, ale bude plnit dále funkci pro níž je určen. Součástí Kupní smlouvy by byla zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP, pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner. Kupující se dále zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí předmět koupě ani částečně jakýmkoli způsobem nezcizí ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu prodávajícího – České pošty s.p., proběhla diskuze nad potřebností provozu pošty v obci, v současné době se průměrně denně na poště uskuteční 53 transakcí, počty transakcí se ročně snižují o cca 10%. Na cca polovinu z těchto transakcí lze využít jiných služeb než České pošty s.p. např. balíky., dále jsou to transakce jako prodej losů či tiskovin. V případě převzetí provozu obcí tzn. služby Pošta Partner by činila odměna cca 15.948 Kč/měsíčně, základní sazba 10.600,- Kč, ostatní dle počtu transakcí. Veškeré náklady na provoz služby by hradila obec, mzdy, topení, voda, opravy, pojištění atd..
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves nesouhlasí s odkoupení budovy České pošty, s.p. - budova čp.89 v obci Hořiněves, za podmínek stanovených Českou poštou, s.p. včetně

- Pozemek parc. č. st. 2/7 o výměře 471 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 89 rodinný dům,
- Pozemek parc. č. 482 o výměře 504 m² zahrada
vše v k. ú. Hořiněves, okres Hradec Králové, LV č. 277, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové
za cenu 6.440.000,- Kč, a pověřuje starostku obce prověřením možnosti provozování Pošty Partner v objektu skladu, p.č. st. 15/2 v k.ú. Hořiněves, nebo v mobilním kontejneru.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 79/7.2023 přijato

4. **Návrh na schválení: PODPORA ORGANIZOVANÝCH AKTIVIT PRO VOLNÝ ČAS DĚTÍ s trvalým pobytem v Obci Hořiněves OD 3 DO 15 LET VE ŠKOLNÍM ROCE 2023/2024.**
Ve školním roce 2022/2023 vydáno 18.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje Podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí s trvalým pobytem v Obci Hořiněves od 3 do 15 let ve školním roce 2023/2024, příspěvek 1.200,- Kč na dítě dle podmínek programu. /viz příloha/

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 80/7.2023 přijato

5. **Návrh na schválení obecně závazných vyhlášek obce – odpady, místní poplatky**

Vyhláška o místní poplatku ze psů se mění z důvodu doporučení MV ČR s odkazem na novou legislativu (zákon č.252/2023) Sb. s účinností od 1.1.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Hořiněves o místním poplatku ze psů, s účinností od 1.ledna 2024.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 81/7.2023 přijato

Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se také mění na základě nové legislativy, ale také z důvodu navýšení ceny za svoz a uložení odpadu (popelnice) za litr za rok z 0,64 Kč na 0,80 Kč.

Zdražení je z důvodu zvýšení cen svozové firmy Marius Pedersen a.s. Cena pro občany zahrnuje pouze náklady na odvoz popelnic z domácnosti, ostatní náklady spojené s odpady – třídění, velkoobjemový odpad, bioodpad, nebezpečný odpad jsou hrazeny z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Hořiněves o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, s účinností od 1.lena 2024, sazba poplatku 0,80 Kč/l.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 82/7.2023 přijato

6. Denní stacionář pro seniory Hořiněves – postup realizace, zveřejnění záměru prodeje pozemku 402/38 v k.ú. Hořiněves, výměra 988 m²

Byl zpracován znalecký posudek na cenu pozemku, záměr na prodej pozemku se záměrem a závazkem stavby denního stacionáře na něm, minimální nabídnutá cena 3.000.000,- Kč byl vyhlášen. V termínu doručena jedna obálka, která byla na zasedání otevřena. Po otevření obálky bylo starostkou sděleno, že nabídka splnila všechny potřebné náležitosti a starostka podala návrh na schválení usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje prodej pozemku p.č. 402/38 v k.ú. Hořiněves, výměra 988 m², se závazkem záměru stavby denního stacionáře pro seniory na něm a jeho provozu po dobu minimálně 10 let od kolaudace stavby, za cenu 3.000.000,- Kč, zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 83/7.2023 přijato

7. Kostel Žíželevs – žádost Farnosti

4.9.2023 jsme obdrželi při osobní návštěvě pana Andrzeje Deniziaka, administrátora farnosti Holohlavy žádost o finanční příspěvek na již proběhlé výběrové řízení na dodavatele stavby oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Mikuláše v Žíželevsi. Starostka navrhuje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000,- Kč. Návrh - nabídka odkoupení pozemků od farnosti p.č.12/1,13/1 v k.ú. Žíželevs. Farnost ještě vlastní v k.ú. Žíželevs lesní pozemek p.č.302/1 – 15.853 m². Proběhla diskuze k možnosti odkoupení za podmínky vložení finančních prostředků získaných z prodeje do oprav kostela sv. Mikuláše v Žíželevsi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje příspěvek 25.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Holohlavy s účelovým určením na náklady spojené s opravou kostela sv. Mikuláše v Žíželevsi a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy na tuto finanční částku.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 84/7.2023 přijato

8. Pořízení dopravního automobilu JSDH Hořiněves – výběrové řízení na dodavatele

Výběrové řízení bylo vyhlášeno – do VŘ se nikdo nepřihlásil, pravděpodobně z důvodu jedné z technických podmínek. Bylo vyhlášeno nové VŘ se změnou několika podmínek, projednáno s JSDH Hořiněves a schváleno HZS Královéhradeckého kraje. Žádost o dotaci podána 12.10.2023 v řádném termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí informace o změně technických podmínek dopravního automobilu pro JSDH Hořiněves a podáním žádosti o dotaci na jeho pořízení.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 85/7.2023 přijato

9. Vyhlášení záměru č.8/2023 prodeje parcel pro RD

Starostka navrhuje vyhlásit záměr na pozemky p.č.402/41, 401/42 – každý o výměře 976 m² - zastupitelé dostali návrh záměrů do svých mailů před jednáním, navrhuje se cena 3.000,- Kč/m², a další podmínky – viz záměr č. 8/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje vyhlášení záměru č.8/2023 na prodej parc.č.401/41, 401/42 v k.ú. Hořiněves, minimální cena 3.000,- Kč/m².

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 86/7.2023 přijato

10. Pozemky v k.ú. Hořiněves – návrh na odkoupení p.č.27/1, odhad znalce

Jedná se o pozemek při komunikaci III. třídy směr Račice přímo u této komunikace, v majetku fyzické osoby – v příloze expresní odhad 202300290-33816, kdy je cena stanovena na základě srovnávací metody, srovnáním s podobnými pozemky v okolí oceňované nemovitosti. Pozemek je dle stávajícího platného územního plánu cca 1/3 v zóně sportoviště, 2/3 v zóně obytné. Starostka navrhuje odkoupení pozemku za cenu dle odhadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje odkoupení pozemku p.č.27/1 o výměře 3237 m² v k.ú. Hořiněves za cenu 2.915.000,- Kč a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 1 (Rejfek Otakar)

Usnesení č. 87/7.2023 přijato

11. Nemovitost čp.63 v k.ú. Žíževes – návrh na řešení stavebně technického stavu, znalecký posudek

Starostka seznámila zastupitele s šetřením stavebního úřadu na podnět souseda vedlejší nemovitosti, obec vlastní 1/2 nemovitosti spolu s fyzickou osobou, Obec nechala zpracovat znalecký posudek ceny nemovitosti a obeslala

spoluvlastníka s žádostí o sdělení jeho stanoviska k řešení stavu nemovitosti čp.63 v k.ú. Žíželevs, odesláno 4.10.2023 – dosud bez odpovědi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí informace k nemovitosti čp.63 v Žíželevsi, a ukládá starostce nadále jednat se spoluvlastníkem, a na dalším jednání předložit možná řešení stavu.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 88/7.2023 přijato

12. DPP administrace/řízení projektu OP Z Komunitní práce v obci Hořiněves/

Dohoda o provedení práce 10 000.- Kč pro starostku obce za 3 leté vedení projektu z nepřímých výdajů projektu, resp. za závěrečné ukončení projektu tedy nikoliv z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí s poskytnutím jednorázové DPP z projektu Komunitní práce v obci Hořiněves.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 89/7.2023 přijato

13. Nová smlouva EKOKOM, autorizovaná obalová společnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí s uzavřením nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 90/7.2023 přijato

14. Informace: Informace o realizaci: „Rekonstrukce komunikací – náves v centru obce, Hořiněves“, ZŠ a MŠ Hořiněves – investice, střecha čp.30 Žíželevs.

Informace o rozpracovanosti investic:

Investice Náves Hořiněves: probíhá realizace, práce probíhají dle harmonogramu, předpokládá se jejich dřívější ukončení cca za 3 týdny, budou více práce na toku podél plotu u čp.66, které nebyli v projektové dokumentaci zohledněny, ceny jsou dle vy soutěžených cen projektu.

MŠ rekonstrukce otopné soustavy, tepelné čerpadlo, FVE – čekáme na celkovou projektovou dokumentaci, dále bude vyhlášeno VŘ

Zahájení rekonstrukce prostor pro dětskou skupinu: čekáme na PD, spolu s FVE.- stále čekáme na PD, měří se radon

MŠ hotovo přístřešek pro venkovní nářadí, a hračky, chodník kolem zadní části budovy

25.11. plánujeme sázení ovocných stromů na frantovské cestě k pazderně – komunitní akce s opékáním buřtů

Chodník Žiželeves – není SP

Park Václavka pod špejcharem – zpracování studie, geologický průzkum, zaměření

Plán ochrany PZ 1866 k.ú. Hořiněves – na dalším jednání cca polovina listopadu

Střecha čp.30 Žiželeves-probíhá realizace

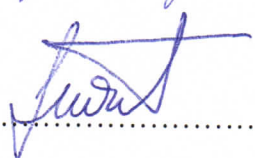
Zápis zapsala: Renata Festová

Závěr jednání: 19:55 hod.

Jana Kuthanová, starostka obce

Ověřovatelé:

 datum: 23.10.2023

 datum: 23.10.2023

Datum pořízení zápisu: 23.10.2023