

Zápis

**z 3. zasedání zastupitelstva obce Hořiněves, konaného dne 27.2.2023,
v zasedací místnosti Oú Hořiněves čp.73.**

Přítomni: Jana Kuthanová, Renata Festová, Martin Snížek, Josef Hušek, Otakar Rejfek, Hedvika Peremská, Matěj Pavlík, Michal Klapal, Jana Fejková

Omluveni:

Začátek jednání: 18:00 hod., Oú Hořiněves

Starostka obce paní Jana Kuthanová přivítala přítomné a zahájila zasedání, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení se schopné. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Program zasedání:

1. Zahájení jednání, volba orgánů zasedání, schválení návrhu programu zasedání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání dne 7.2.2023
3. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2023
4. Návrh na schválení střednědobého výhledu na období 2024 - 2026
5. Územní plán – informace o rozpracovanosti
6. Návrh na schválení vyhlášení záměru pachtu pozemků v k.ú. Žíželevé
 - p.č. 1038 o výměře 0,1287 ha (jen část užívané cesty – Směr Frantov)
 - p.č.1005 o výměře 0,1462 ha (jedná se o necelou polovinu cesty)
 - p.č.1047 o výměře 0,0179 ha (obrátiště u Čechovky)
 - p.č. 742 (v KPÚ – zatravněná údolnice)
7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Želkovice
8. Návrh na odkoupení pozemku p.č. 328/15 v k.ú. Želkovice
9. Informace: oprava zdi OÚ, chodník, schody, oprava zeď hřbitov
Hořiněves, čp.30 Žíželevé, elektronická úřední deska u Oú Hořiněves
10. 8. Různé, diskuze

Dále bylo schváleno, že diskuse bude probíhat ke každému bodu jednotlivě. Zápis z 2. zasedání ze dne 7.2.2023 byl ověřen, vyložen a tím je považován za schválený.

Průběh jednání:

1. Starostka přednesla program jednání a podala návrh ke schválení programu a orgánů zasedání: zapisovatele p. Renata Festová a návrh na ověřovatele p. Otakar Rejfek, p. Matěj Pavlík.

Nikdo z přítomných program nedoplnil, ani nepodal jiný návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje program jednání zastupitelstva a zapisovatele p. Renatu Festovou a ověřovatele zápisu p. Otakara Rejfka a p. Matěje Pavlíka.

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/3.2023 přijato

2. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání dne 7.2.2023:
na 2. zasedání dne 7.2.2023 byla přijata usnesení č. 15/2.2023 – 23/2.2023, není splněno usnesení č.19/2.2023 – územní plán – informace o rozpracovanosti, dále usnesení č.21/2.2023 – záměr prodej pozemků v k.ú. Želkovice p.č.571, část 328/5 - nebyl dosud vyhlášen, je třeba po dohodě s žadatelem zpracovat GP, usnesení č.22/2.2023 – odkoupení pozemků v k.ú. Žíževes extravilán – dosud nedošlo k jednání s majiteli, ostatní usnesení splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání ze dne 7.2.2023.

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/3.2023 přijato

3. **Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2023.**

Starostka předložila návrh na schválení rozpočtu na rok 2023, návrh rozpočtu obce byl předložen v dostatečném předstihu před konáním jednání. Starostka zrekapitulovala jednotlivé položky rozpočtu, s důrazem na investiční akce roku 2023. Rozpočet je navržen jako nevyrovnaný, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt zapojením zůstatku minulých let.

19.326.500 Kč, výdaje: 28.044.000 Kč

Rozdíl : - 8.717.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje rozpočet obce na rok 2023. Příjmy 19.326.500 Kč Výdaje 28.044.000 Kč. Rozdíl: - 8.717.500 Kč. Schodek je kryt zůstatkem na účtu minulého období. /rozpočet příloha č.1/

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/3.2023 přijato

4. **Návrh na schválení střednědobého výhledu na období 2024 - 2026**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Hořiněves na období 2024 -2026. /příloha č.2/

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/3.2023 přijato

5. **Územní plán – informace o rozpracovanosti**

Starostka informovala o vyúčtování dotace z MMR ČR na pořízení ÚP, stav k veřejnému projednání, je třeba ještě dovysvětlit některé otázky se zpracovatelem. Návrh územního plánu byl zastupitelům prezentován. Úkol z minulého zasedání trvá.

6. Návrh na schválení vyhlášení záměru pachtu pozemků v k.ú. Žíželevěs

- p.č. 1038 o výměře 0,1287 ha (jen část užívané cesty – Směr Frantov)
- p.č.1005 o výměře 0,1462 ha (jedná se o necelou polovinu cesty)
- p.č.1047 o výměře 0,0179 ha (obrátiště u Čechovky)
- p.č. 742 (v KPÚ – zatravněná údolnice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hoříněves souhlasí s vyhlášením záměru pachtu pozemků - části p.č.1038, části p.č.1005, p.č.1047 v k.ú. Žíželevěs s dobou pachtu na dobu neurčitou, s měsíční výpovědní lhůtou a p.č.742 v k.ú. Žíželevěs, s dobou pachtu na dobu určitou, do 30.9.2024.

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/3.2023 přijato

7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Želkovice

Znalecký posudek – cena zjištěná 169.536,20 Kč, cena obvyklá 716.000,- Kč. Starostka: Navrhuji cenu nižší než je cena obvyklá s tím, že cena by byla přepočtena ve výměře 199 m² /výměra pozemku p.č. 328/15 v k.ú. Želkovice/, za cenu obvyklou a zbytek do výměry pozemku tj. 530 m² za cenu uvedenou ve znaleckém posudku jako cenu obvyklou tohoto pozemku tj. 982,68 Kč/m². Proběhla diskuze všech zúčastněných včetně hostů. K odůvodnění tohoto návrhu viz bod 8) zápisu. K diskuzi se přidali i přítomní občané, na základě diskuze, byl předložen návrh na další jednání v této záležitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vyhlášením záměru a zatím nesouhlasí s odkupem pozemku a ukládá starostce obce vyvolat jednání o hranici mezi pozemky p.č. 37/1 a p.č. 41/1 v k.ú. Želkovice.

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/3.2023 přijato

8. Návrh na odkoupení pozemku p.č. 328/15 v k.ú. Želkovice

Znalecký posudek – cena zjištěná 38.566,20 Kč, cena obvyklá 31.000,- Kč.

Jedná se o pozemek, který je v územním plánu veden jako ostatní plocha – jiná plocha, v současné době je užíván jako veřejné prostranství: zpevněná plocha, lavičky, zvonička – již bez nájemního vztahu s majitelem nemovitosti, do roku 2021 nájem za 1,- Kč/rok na deset let. Pozemek byl v předešlých letech zastavěn, stála na něm nemovitost (kovárna), v katastru nemovitostí byl evidován jako stavební pozemek. Po provedeném mapování Katastrální úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové byl druh pozemku změněn dle skutečného veřejného užívání a to na ostatní plocha, jiná plocha. Na základě těchto skutečností, a na základě vazby na územní plán obce byla cena obvyklá stanovena v této

nízké hodnotě. Po tomto vysvětlení však starostka stáhla návrh usnesení na odkoupení s odkazem na diskuzi k bodu 8) zápisu, a do vyjasnění dle požadavku zastupitelů v bodě 8. zápisu.

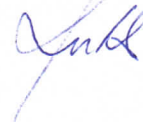
9. **Informace, diskuze:** oprava zdi OÚ, chodník, schody, oprava zeď hřbitov Hořiněves, čp.30 Žíževes – revize elektro, plyn přípojka – Gasnet, hromosvody, komín. Elektronická úřední deska u OÚ Hořiněves /projekt SMS ČR – dotace/. Dotaz zastupitele O.Rejčka jak dále se Sokolovnou, starostka informovala, že bude třeba připravit projektovou dokumentaci na opravy v interiéru – veškeré rozvody, podlahy, malby, osvětlení atd.

10. Různé, diskuze, závěr

Zápis zapsala: Renata Festová
Závěr jednání: 20:20 hod.

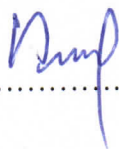
Obec Hořiněves
Okres Hradec Králové

Jana Kuthanová, starostka obce



Ověřovatelé:

Otakar Rejček



datum:

2. 3. 2023

Matěj Pavlík



datum:

23. 2023

Datum pořízení zápisu

2. 3. 2023