

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
 Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové
 Adresa: Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2



Naše značka: SPU 005418/2014
 Spisová zn.: 2RP732/2011-130743

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Nožičková
 Tel: 495075264
 E-mail: j.nozickova@spucr.cz
 ID DS: z49per3

DATUM: 3. 2. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Hoříněves a Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Vrchovnice**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ust. § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona vydání rozhodnutí č.j. SPU 433257/2013 ze dne 30.1.2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 ke **Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Hoříněves a Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Vrchovnice**.

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové a na Obecním úřadu v Hoříněvsi a Vrchovnice, kde je možné do nich v úředních hodinách nahlédnout. Rozhodnutí č.j. SPU 433257/2013 ze dne 30.1.2014, které je nedílnou součástí této veřejné vyhlášky, bylo doručeno všem známým účastníkům řízení.

Obce Hoříněves a Vrchovnice žádáme o zveřejnění této veřejné vyhlášky spolu s rozhodnutím od 4.2.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce způsobem v místě obvyklém. Dále bude tato veřejná vyhláška včetně rozhodnutí (bez příloh) zveřejněna na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové v tištěné i elektronické podobě.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
 Pobočka Hradec Králové
 Ulrichovo nám. 810
 500 02 Hradec Králové

RNDr. Marie Jančíková
 pověřena vedením Pobočky Hradec Králové
 Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv - KoPÚ v k.ú. Hoříněves a KoPÚ v k.ú. Vrchovnice

Vyvěšeno dne: 4.2.2014
 Sejmuto dne:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec
Králové

Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2

Spisová značka.: 2RP732/2011-130743
Č.j.: SPU 433257/2013

SPU 433257/2013



000166175649

Vyřizuje: Jana Nožičková
Telefon: 495075264
E-mail: j.nozickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 30. 1. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (dále jen „pobočka“) ze dne 6.3.2013 č.j. SPU 021989/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hořiněves a Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vrchovnice zpracovaný jménem firmy Ing. Heleny Krausové, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, pod číslem zakázky 15/2009/K34/K42 Renátou Valdmanovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.7.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pobočka, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“) a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene tak,**

jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 107 pro k.ú. Hořiněves a přílohách č. 108 až 138 pro k.ú. Vrchovnice tohoto rozhodnutí

a

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

vlastník Mgr. Renata Voženílková, narozená 4.3.1958, Hořiněves 80, 50306 Hořiněves, uhradí Pobočce Hradec Králové, částku ve výši 2507.79 Kč (slovy dvatisícepětsedmdkorunčeskýchsedmdesátdevěthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 31.3.2014.

Účastníci řízení (dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., v souvislosti s ust. § 68 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon o SPÚ, kterým došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 zákona o SPÚ).

Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh pozemkových úprav byl ke dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ vystaven k veřejnému nahlédnutí, dokončí se řízení o pozemkových úpravách v souladu s ust. § 22 odst. 8 zákona o SPÚ podle předpisů platných ke dni 31.12.2012.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 6.3.2013 č.j. SPU 021989/2013, které nabylo právní moci dne 16.7.2013, návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hořiněves a Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vrchovnice.

Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 25.3.2013, pod evidenčním číslem pozemkového úřadu č.j. SPU 133213/2013 podáno odvolání, které bylo postoupeno ústředí Státního pozemkového úřadu. To rozhodnutím č.j. SPU 256298/2013 ze dne 28.6.2013 zamítlo odvolání a rozhodnutí č.j. SPU 021989/2013 ze dne 6.3.2013 potvrdilo. Právní moc nabylo obě rozhodnutí dne 16.7.2013.

Pobočka Hradec Králové prověřila u příslušného Krajského soudu v Hradci Králové a Okresního soudu v Hradci Králové pod č.j. SPU 350864/2013 dne 17.9.2013, zda byla podána žaloba proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání a potvrzení rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 256298/2013 ze dne 28.6.2013. Okresní soud v Hradci Králové sdělil dne 24.9.2013 pod č.j. 35Spr 1848/2013 a Krajský soud v Hradci Králové sdělil dne 10.10.2013 pod č.j. Si 487/2013, že neevidují žalobu podanou odvolatelkou paní Jaroslavou Svobodovou.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené zodpovědným geodetem Ing. Helenou Krausovou, oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, dne 25.11.2013 (č. ověření 29/2013) a úředního přezkoušení Katastrální pracoviště Hradec Králové ze dne 21.1.2014 č.j. PUP-4/2008-602 (SPU 029343/2014 z 23.1.2014) pro Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Hořiněves a digitální katastrální mapy vyhotovené zodpovědným geodetem Ing. Helenou Krausovou, oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, dne 25.11.2013 (č. ověření 29/2013) a úředního přezkoušení Katastrální pracoviště Hradec Králové ze dne 21.1.2014 č.j. PUP-6/2008-602 (SPU 029344/2014 z 23.1.2014) pro

Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Vrchovnice, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 108 pro k.ú. Hořiněves a v přílohách č. 109 až 138 pro k.ú. Vrchovnice tohoto rozhodnutí.

V případě, kdy došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny proti ceně původní o více než 4% dle ust. § 10 odst. 2 zákona, je vlastníkově určena výše úhrady a lhůta k zaplacení. S překročením kritéria a s úhradou konkrétní částky vlastníci souhlasili. Částka bude uhrazena na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol je datum narození (bez teček).

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby. Přílohy rozhodnutí (č. 1 až 138) jsou k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Hořiněvsi (úřední hodiny pondělí a středa: 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin), na Obecním úřadě ve Vrchovnici (úřední hodiny úterý 19:00 - 20:00) a na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové (kancelář č. dv. 211 – úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hodin), uvedeným osobám bude vydán ověřený opis, pokud o to požádají.

Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

V době vydání tohoto rozhodnutí nebylo ukončeno projednání dědictví zápisem do katastru nemovitostí u pozemků patřících zůstaviteli Helena Culíková (LV 146), Rudolf Mohr (LV 172 a 203) v k.ú. Hořiněves a Josef Válek (LV 64 a 65), Jana Zubrová (LV 71) v k.ú. Vrchovnice. V souladu s ust. § 11 odst. 11 zákona bude jako vlastníci nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí došlo ke změně vlastnictví na LV 205, 396 (změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu), LV 24, 171, 241, 273, 274 (zápis projednaného dědictví), LV 18, 23, 28, 35, 69, 78, 159, 187, 314, 338, 361 (změna vlastnictví) vše v k.ú. Hořiněves. V k. ú. Vrchovnice byla změna vlastníka na LV 26.

Toto rozhodnutí pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou. Současně je písemně vyhotovení rozhodnutí doručováno všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí doručeno příslušnému katastrálnímu pracovišti. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona). Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že výsledky pozemkové úpravy budou využity pro obnovu katastrálního operátu, byli všichni účastníci řízení v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona identifikováni pomocí jména, příjmení, bydliště a rodného čísla u fyzických osob a názvu, sídla a identifikačního čísla u právnických osob.

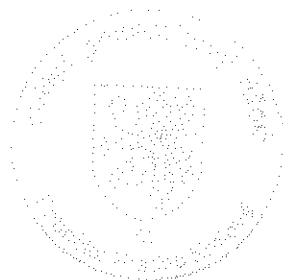
Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem v obvodu pozemkové úpravy. V návaznosti na to upozorňujeme na nutnost upravit si případné nájemní vztahy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je **důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí** pro následující zdaňovací období, a to v roce 2015 (do 31.1.) u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jančíková', is written over the seal.

RNDr. Marie Jančíková
pověřena vedením Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení
2. Přílohy č. 1 až 138 (číslování příloh dle jednotlivých listů vlastnictví)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze) dle § 11 odst. 10 zákona, kteří obdrží rozhodnutí s tou částí přílohy, která se týká konkrétního vlastníka pozemků
- II. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové
- III. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na úřední desce Obce Hoříněves a Obce Vrchovnice, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout a na internetových stránkách na adrese www.cagri.cz

Vypraveno dne: - 4. 02. 2014