



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/10243-2023/ste2993-2023

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499 318 178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 01.02.2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VILANTICE

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vilantice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vilantice (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Vilantice.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Štěpánková
odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vilantice

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

ROZDĚLOVNÍK:**Krajský úřad (datová schránka)**

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka)

Obec Dubenec, IDDS: hzzbpqj
sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Městys Velký Vřešťov, IDDS: metbkdk
sídlo: Velký Vřešťov č.p. 34, 544 54 Velký Vřešťov

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Velichovky, IDDS: defapf3
sídlo: Na zátíši č.p. 1, 552 11 Velichovky

Obec Lužany, IDDS: vvkap8t
sídlo: Lužany č.p. 47, 503 05 Výdejní místo Lužany

Obec Hoříněves, IDDS: kg5beaj
sídlo: Hoříněves č.p. 73, 503 06 Hoříněves

Oprávnění investoři (datová schránka)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn
sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU VILANTICE

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

Únor 2023

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva – Zpráva o uplatňování Územního plánu Vilantice

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4

ÚPV – Územní plán Vilantice

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Vilantice (dále jen „ÚPV“) byl vydán zastupitelstvem obce Vilantice formou opatření obecné povahy 02.10.2017 s nabytím účinnosti 18.11.2017.

Pořizovatel ÚPV zpracoval a projednal návrh Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území (dále jen „ZÚ“) bylo vymezeno k 01.10.2014.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	Vyhodnocení
Z1	Smíšené obytné – komerční (SK)	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Smíšené obytné – venkovské (SV)	Plocha je částečně využita
Z3	Smíšené obytné – venkovské (SV)	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Veřejná prostranství (PV)	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	Veřejná prostranství (PV)	Plocha je částečně využita

Plochy změn – plochy přestavby

V ÚPV nebyly plochy přestavby vymezeny.

Plochy změn – plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržený způsob využití	Vyhodnocení
K3	Doplnění části LK1	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K4	Doplnění části LK1	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K5	Doplnění části LK2	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPV následující problémy k řešení:

- ***při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz. podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).***

Návrhem urbanistické koncepce je zohledněna vysoká kvalita půd – oproti řešení původního územního plánu (ÚPO, r. 2006) nejsou zábory vysokobonitního půdního fondu navyšovány. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizovány a je u nich podporována produkční funkce. Koncepcí uspořádání krajiny, vymezením (nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a návrhem nových (č. K3 – K5) ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou eliminovány negativní vlivy velkozemědělské činnosti na zemědělské půdě (např. erozní ohrožení zemědělské půdy s vysokým stupněm zornění). Stanovením podmínek pro využití ploch ZP je dána možnost zvyšování podílu PUPFL a tím i zvyšování ekologické stability krajiny, jež bude mít pozitivní vliv i na zemědělskou produkci.

- ***v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:***
 - ***opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb***
 - ***opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP***

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz, ohrožení však představují díky vyšší intenzitě na komunikaci II. tř. negativní vlivy z dopravy – v ÚPV je však navržena přeložka této silnice do prostoru mimo centrum obce. Střety zastavitelných ploch jsou minimalizovány, chybějící prvky ÚSES navrženy k doplnění s veřejnou prospěšností.

- ***v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zohledněny při pořízení ÚPV, jeho uplatňováním dochází k naplňování těchto požadavků.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚPV se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020) a č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Je naplňováno návrhem plochy Z5 pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS) dle ZÚR KHK. Záměrem je realizovat přeložku silnice II. třídy č. 285. V ÚPV je stavba přeložky vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, přičemž veřejná prospěšnost je založena ZÚR KHK.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

S ohledem na charakter obce Vilantice se předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Je naplňováno návrhem plochy Z5 pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS) dle ZÚR KHK. Záměrem je realizovat přeložku silnice II. třídy č. 285. V ÚPV je stavba přeložky vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, přičemž veřejná prospěšnost je založena ZÚR KHK.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

ÚPV vymezuje koridor přeložky silnice II. třídy č. 285 v odstupu od zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení. V obci Vilantice nevede železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Vilantice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, doprava cyklistická a pěší po stabilizovaných dopravních plochách. V rámci vymezených zastavitelných ploch je umožněn rozvoj této dopravy.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Dostupnosti krajského města se dosahuje privátní automobilovou nebo veřejnou autobusovou dopravou. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚPV je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tato priorita se vzhledem k poloze obce neuplatňuje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa nadregionálního významu č. 4085 Konecchlumí – Žireč po komunikacích II. a III. třídy (stabilizována v ploše dopravní infrastruktury silniční a lokální cyklotrasa č. 4116 Kuks – Chotěborky (po zpevněných i nezpevněných plochách v rámci ploch DS, PV, NS a NZ). ÚPV pro cyklistické trasy (či stezky) nevymezuje zvláštní plochy (využívají se stávající pozemní komunikace).

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Je naplňováno návrhem veřejného vodovodu (bez nároku na samostatné plochy) a návrhem plochy pro vodojem (Z6), jež mají být součástí skupinového vodovodu Hustířanka.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPV připouští technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách a nevylučuje ji v plochách nezastavěného území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Je naplňováno návrhem ploch Z1 – Z3 i možnostmi využití vymezeného zastavěného území. Plochy jsou navrhovány tak, aby nebyla kvalita a pohoda bydlení ovlivněna negativními vlivy např. z dopravy apod. a zároveň byly vytvořeny podmínky pro napojení na kvalitní veřejnou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Vilantice nemá vybudovanou kanalizační síť a vzhledem k velikosti není investičně a provozně výhodné ji budovat pro celou obec. Navrhuje se proto individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV apod.). I nadále se uvažuje s odvodem vyčištěných odpadních vod do recipientu, event. zasakováním na pozemcích.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Vilantice představuje malé sídlo ležící mimo hlavní urbanistické osy, ale s relativně dobrou dostupností do větších sídel regionu (Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř, Hořice). Základní komunikační páteř tvoří silnice II/285 a silnice III. třídy. Dobrá dopravní dostupnost spolu s kvalitním prostředím jsou základním předpokladem k rozvoji obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPV respektuje specifika obce Vilantice. ÚPV nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

Jevy nežádoucí míry prostorové sociální segregace nejsou v řešeném území i vzhledem k charakteru a velikosti obce přítomny. Návrhem nových zastavitelných ploch nejsou taktéž vytvářeny podmínky pro negativní prostorovou sociální segregaci, zástavba bude i s ohledem na regulaci ploch, kdy je požadováno řešení staveb odpovídající okolní zástavbě, začleněna do stávající sídelní struktury.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém městě Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř a Hořice. Na území obce Vilantice je veřejné občanské vybavení v rozsahu odpovídajícím velikosti obce.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Návrhem polyfunkčního zónování obce, vymezením ploch smíšených obytných a stanovenými přípustnými činnostmi jsou dány podmínky pro možnosti doplnění občanského vybavení (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby aj.). Vyšší podíl občanské vybavenosti se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných komerčních (SK).

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPV stabilizuje nezastavěné území ve své podobě a spolu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch jsou tak vytvářeny územní předpoklady pro zabezpečení optimálního využívání území pro zemědělství a lesnictví.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPV nevymezuje plochy nadmístního významu, které by koordinaci v uvedeném smyslu vyžadovaly.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚPV stabilizuje stávající plochy občanského vybavení zejména v plochách smíšených obytných – komerčních (SK) a specifických (SX). Další rozvoj občanské vybavenosti v obci Vilantice je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních (SK), přípustná je i v plochách venkovských (SV a SX). Samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrhovány, vyšší podíl občanské vybavenosti se navrhuje v ploše SK Z1.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚPV vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká území obce. Obec Vilantice se nenachází v území podél státních hranic.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Dopravní dostupnost obce Vilantice do okolních sídel s pracovními příležitostmi je dobrá (po komunikacích II. a III. třídy). Návrhem ÚPV je zlepšována doprava po komunikaci II. třídy č. 285, a to vytvořením podmínek pro přeložku silnice mimo zastavěné území obce (eliminace negativních vlivů z dopravy na obyvatelstvo) – viz DS Z5.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

ÚPV zohledňuje možnost využití z části nefunkčního areálu bývalého zemědělského družstva. Je předpokládáno opětovné úplné využití areálu, přednostně pro funkci občanského vybavení a drobné výroby. V souladu s regulativy je možné i využití pro bydlení či rekreaci.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚPV respektuje uvedené požadavky.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

V rozvojových plochách budou zachovány, pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména v rámci ploch veřejná prostranství – veřejné zeleně (ZV). Plochy změn pro systém sídelní zeleně nejsou navrhovány. Zeleň jako jeden ze základních prvků tvorby sídla je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz, ohrožení však představují negativní vlivy z dopravy na komunikaci II. tř. díky vyšší intenzitě – územním plánem je v souladu se ZÚR KHK navržen koridor pro přeložku silnice II/285 mimo centrum obce jako dopravní infrastruktura – silniční Z5.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

V ÚPV nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Dáno nastavenou regulací jednotlivých funkčních ploch, v rámci jednotlivých ploch zastavěného území lze realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu – tj. i aktivity vedoucí k dalšímu využití odpadů (takové, které jsou však svým charakterem a rozsahem slučitelné s hlavním využitím ploch).

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Je naplňováno zejména stabilizací ploch smíšených obytných specifických (SX) a stanovenými podmínkami pro ochranu kulturních a historických hodnot území jako významného faktoru pro turistické

a rekreační aktivity. Stabilizovány (a v koordinačním výkrese zobrazeny) jsou i cyklistické a turistické trasy. Rekreační atraktivita území bude dále posilována zejména návrhem ploch přírodní zeleně (ZP) a veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPV zajišťuje podporu turistického rozvoje v rámci stanovených způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (přípustné, podmíněně přípustné funkční využití).

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚPV zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚPV stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

ÚPV respektuje trasu cyklostezky č. 2 Labská včetně navazujících cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se území obce netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Dopravní infrastruktura na řešeném území je stabilizována v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), případně i v plochách veřejného prostranství (PV). Rozvoj cestovního ruchu bude probíhat prostřednictvím stávající sítě komunikací, zlepšení dostupnosti a hygieny prostředí bude znamenat přeložka silnice II. třídy (stávající trasa silnice vedoucí zastavěným územím). V ÚPV jsou vymezeny stávající cyklistické a turistické trasy.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Záplavová území nejsou na tocích dotýkajících se řešeného území stanovena. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohroženy povodněmi.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚPV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
Navrhované využití území zohledňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva nejen před potenciálními vlivy přírodních katastrof, ale také před negativními vlivy např. z dopravy (návrh přeložky silnice II/285). Pro předcházení negativních vlivů na zemědělské půdě (eroze, splach) jsou navrhovány (K3 - K5) a stabilizovány prvky ÚSES a je možné realizovat opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona či změnu kultur pozemků.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

Protierozní opatření je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území jako

slučitelnou a související technickou infrastrukturu (např. odvodňovací příkopy, zatravnovací pásy, průlehy, protierozní nádrže, hrazení bystřin atd.). Retence vody v krajině je podporována stabilizací stávajících vodních toků a ploch a dále zejména návrhem ploch K3 - K5 pro realizaci zeleně.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Plochy pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) jsou stabilizovány, zábor PUPFL se v rámci návrhu ÚPV nepředpokládá. Nové zastavitelné plochy představují však zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). ÚPV dbá ochrany ZPF.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

V ÚPV je navržena přeložka silnice II/285 a rozšíření stávající sítě místních komunikací z důvodů zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch a prostupnosti území. Přeložkou silnice II/285 nedojde k dotčení PUPFL. V ÚPV nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

V ÚPV byla prověřena možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů a respektován při tom charakteristický ráz krajiny. Nové plochy pro les navrhovány nejsou, zároveň však nejsou návrhem ostatních ploch dotčeny PUPFL. Zalesnění je přípustné v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP). ÚPV v plochách NS a NSk nepřipouští zalesňování z důvodu ochrany biologicky i krajinně rozmanitých formací.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Krajinnotvorná funkce lesů je v ÚPV zajištěna celistvou významnou plochou na jihu obce a vymezením systému ÚSES v této ploše i mimo ni. Z celkové výměry řešeného území (492 ha) zauímají plochy lesů 21,8 % (107 ha). Všechny lesy mají hospodářský charakter. U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků kombinovaných, je důležité zachovat či zajistit jejich optimální podobu. Je potřeba udržovat a doplnit břehové porosty toků výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit, případně doplnit rozptýlenou zelení. U lesních prvků ÚSES je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

V řešeném území se nachází pouze individuální podzemní zdroje vody (studny), povrchové zdroje pitné vody zde nejsou. Při hranicích obce (na katastru obce Dubenec) se nachází vrt D-2, z něhož mimo jiné má být zásobován nový veřejný vodovod obce Vilantice, jež bude součástí skupinového vodovodu Hustířanka. Ochrana tohoto zdroje je úkolem ÚP Dubenec.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Je zohledněn systém ÚSES dle generelu ÚSES a Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) a zapracován do návrhu ÚPV. K doplnění ÚSES jsou navrhovány plochy č. K3 - K5 s veřejnou prospěšností (VU1 a VU2).

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Polycentrická sídelní struktura je podporována vymezením a návrhem ploch smíšených obytných (SK, SV, SX) – ochrana architektonických a archeologických památek je zohledněna zejména v ploše SX (vesnická památková zóna Chotěborky).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Vilantice, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

ÚPV navrhuje využití ploch jako polyfunkční (s možností bydlení i podnikání), výhradně v návaznosti na zastavěné území (Z1 – Z3), a s důrazem na využití zástavby proluk v zastavěném území.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚPV respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

ÚPV ve většinovém způsobu využití SV – smíšené obytné – venkovské v rámci přípustného využití mimo jiné umožňuje realizaci občanské vybavenosti slučitelné s hlavním využitím.

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚPV umožňuje rozvoj výroby v rámci ploch smíšených obytných, výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavní funkcí, tj. není přípustná těžká výroba, hlučné provozy apod. Další rozvoj této funkce je předpokládán zejména v plochách smíšených obytných komerčních (SK Z1). Využití ploch SK je polyfunkční a umožňuje tedy postupnou přeměnu území.

ZÚR KHK na území obce Vilantice vymezují následující prvky ÚSES:

Pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje biokoridor regionálního významu: RK 1256/2.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Vilantice se nachází v krajině Královéhradecko, pro kterou ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Vilantice týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.**

Uvedený úkol nezakládá potřebu pořízení nového ÚPV nebo změny ÚPV.

Vyhodnocení souladu ÚPV s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Priorita je naplňována analýzou řešeného území (průzkumy a rozbor) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulace způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem ÚSES. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch a podmínkami pro jejich využití respektován.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPV zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. ÚPV respektuje přírodní památku Hustířanský les.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPV nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatelstva. Jedná se o malou obec, navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a nepředstavují žádné riziko suburbanizace a dalších rizikových jevů sociální segregace. Nová výstavba v navrhovaných plochách bude vzhledem k velikosti a regulaci ploch představovat pouze několik nových objektů bydlení, u nichž je požadováno zachovat charakter a ráz okolní zástavby tak, aby splynula s původní zástavbou.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh ÚPV vychází z podrobné analýzy řešeného území (průzkumy a rozbor) a následného návrhu projektanta. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání se zástupci obce Vilantice) vstupují do tohoto návrhu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržená koncepce rozvoje musí být zachována. Navrhovány jsou plochy polyfunkční (smíšené). Z toho je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovatelný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPV respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Priority jsou naplňovány vymezením a návrhem polyfunkčních – smíšených ploch obytných (SK, SV, SX). Stanovením přípustných činností je podporováno polyfunkční využití jednotlivých ploch, v rámci, kterých je přípustné i podnikání a další s bydlením slučitelné činnosti.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚPV sleduje vyvážený a polycentrický rozvoj osídlení a nevytváří podmínky pro negativní projevy suburbanizace. Podpora realizace polycentrického rozvoje spočívá na úrovni ÚPV ve stanovení podmínek pro využití ploch s ohledem na charakter stávající zástavby.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrhem urbanistické koncepce jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání z části nefunkčního areálu bývalého zemědělského družstva (ZD). Tyto plochy jsou součástí ploch smíšených obytných komerčních (SK), jež umožňují využití pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobní a nevýrobní služby. Koncepce zohledňuje i hospodárné využívání zastavěného území a možnost postupné funkční přeměny území. Nezastavěné území je maximálně chráněno, zejména s ohledem na charakter obce a cennou zemědělskou půdu. Veřejná zeleň je ÚPV stabilizována a navrhován je i další její rozvoj (plochy ZV).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny. Určitý dopad zejména do zájmů ochrany ZPF a ochrany přírody může mít přeložka silnice II/285 – vhodným zakomponováním do krajiny (liniová zeleň atd.) nebude však ovlivněn krajinný ráz. V rámci ÚPV jsou respektována přírodně cenná území, území NATURA 2000, přírodní památka Hustířanský les, PUPFL i prvky ÚSES. V zastavěném území jsou přírodní prvky chráněny zejména v plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), případně je představují plochy vodní a vodohospodářské (W). S ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu – nastavenou regulací funkčních ploch.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat

integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPV zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPV nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita se netýká přímo řešené obce (neleží v rozvojové oblasti, ose a specifické oblasti) - v rámci řešení ÚPV byly však vymezeny a navrženy plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV), čímž jsou vytvořeny podmínky pro krátkodobou rekreaci, prostupnost krajiny, krajino tvorná a protierozní opatření.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stabilizací stávajících ploch a stanovením jejich využití, přípustného i nepřípustného, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (přírodní, kulturní a historické hodnoty, zejména osada Chotěborky). Obcí Vilantice vede nadregionální cyklotrasa č. 4085 Žireč – Hořice – Konecchlumí, stabilizována v plochách dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, a také lokální cyklotrasa č. 4116 Kuks – Chotěborky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Problematika zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování ÚPV. ÚPV vytváří podmínky pro realizaci přeložky komunikace II/285 mimo zastavěné území obce (eliminace negativních vlivů z dopravy) – plocha Z5. Všechny navrhované plochy pro bydlení a další funkce jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území

podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPV naplňuje tuto prioritu zejména návrhem koridoru pro přeložku silnice II/285 mimo zastavěné území – tím jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnost nové výstavby byla posuzována i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Nové plochy jsou napojitelné ze stávajících či navržených místních a účelových komunikací. Podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy jsou tak ÚPV podporovány.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Preventivní ochrana na úrovni územního plánování je naplňována jak návrhem konkrétních ploch pro eliminaci přírodních katastrof (ÚSES), tak nastavením přípustných činností v jednotlivých plochách, kdy v nezastavěném území je možné realizovat stavby a zařízení ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Návrhem ploch změn v krajině (K3 - K5) je podporována přirozená retence srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavová území nejsou na tocích dotýkajících se řešeného území stanoveny. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohroženy povodněmi, pro eliminaci ohrožení zástavby extravilánovými vodami je možné realizovat opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona či změnu kultur pozemků.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože

mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Urbanistickým návrhem vč. regulace ploch jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Návrhem plochy Z5 jsou vytvářeny rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a měst (Jaroměř, Jičín), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech jsou promítnuty do řešení ÚPV. Nastavením přípustných činností je umožněno rozvíjet veřejnou infrastrukturu v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Kvalitní veřejné prostory obce jsou stabilizovány v plochách veřejných prostranství (PV a ZV).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vymezení a návrh ploch pro dopravní infrastrukturu umožňují účelné a efektivní propojení navrhovaných ploch bydlení a dalších funkcí (Z1 - Z3) se zastavěným územím. Návaznost ploch byla sledována, vytvářen je účinný a dostupný systém dopravní infrastruktury, jenž bude poskytovat obyvatelům obce rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚPV respektuje požadavky na úroveň technické infrastruktury. Urbanistická koncepce zohledňuje záměr realizace nového veřejného vodovodu (přípustnosti v jednotlivých plochách) a vodojemu (Z6). Odpadní vody budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královehradeckého kraje čištěny individuálně v domovních čistírnách, protože budování veřejné kanalizace není investičně a provozně výhodné. V případě realizace kanalizace je toto přesto ÚPV umožněno (kanalizace je přípustná v rámci jednotlivých ploch jako slučitelná technická infrastruktura). Územním plánem jsou tak vytvořeny podmínky pro odpovídající úroveň dodávky vody a zpracování odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci vlastních ploch bydlení či občanské vybavenosti je možné realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu, tj. i výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely na střeších budov atd.).

V nezastavěném území jsou však nepřijatelné fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy. Vyloučeny jsou tyto stavby především s ohledem na potenciální výrazné ovlivnění krajinného rázu, zábory půdního fondu, potenciální vlivy na zdraví obyvatel atd. Požadavky na umístování takovýchto zdrojů energie musí být řešeny v rámci změny územního plánu (vymezení konkrétní plochy a jejího posouzení v rámci projednání s dotčenými orgány veřejné správy).

- d. **vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**
Při zpracování této Zprávy nebyla zjištěna potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.
- e. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**
Z projednávání ÚPV vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci bylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPV bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Přitom byla identifikována možná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území i generací budoucích a vyhodnoceno, jakým způsobem ÚPV vytváří podmínky pro předcházení těmto rizikům. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚPV nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- f. **vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**
Pořízení změny ÚPV ani nového ÚPV se nenavrhuje.
- g. **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.**
Nestanovují se žádné další pokyny pro zpracování změny územního plánu.
- h. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**
Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Vilantice,

dne č. usnesení

Podpis (starostka obce Vilantice):