



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

OBECNÍ ÚŘAD HOŘINĚVES

SPISOVÁ ZN. SPIS/3699/Výst/11/VA
ČJ. 4619/Výst/11/VA
DATUM 3. listopadu 2011

VYŘIZUJE Vacková Došlo: 04.11.2011
TELEFON 495 809 022
FAX 495 809 018
E-MAIL vackova@smirice.cz

Cis. jednací

Ukládací značka

684/2011

Σ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

1. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
2. JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 07.09.2011 podal stavebník ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, zastoupen firmou JAN – PRO, s.r.o., Brandlova 376, Hořice, a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

kabelového vedení nn v obci Hořiněves na pozemcích p.č. 440/1, p.č. 420/7, p.č. 430/14 a stp.č. 102/1 v kat. území Hořiněves.

Druh a účel umísťované stavby:

Kabelové vedení nn pro připojení rodinného domku na pozemku stp.č. 102/1 v kat. území Hořiněves, pro přepojení stávajících odběrů z kabelové skříně na pozemku p.č. 440/1 v kat. území Hořiněves a pro připojení rodinného domku na pozemku stp.č. 151 v kat. území Hořiněves na elektrickou energii.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemky v kat. území Hořiněves p.č. 440/1 (ostatní plocha), p.č. 420/7 (ostatní plocha), p.č. 430/14 (ostatní plocha) a stp.č. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, popis stavebních objektů:

Kabelové vedení nn bude provedeno kabelem AYKY 4 x 70. Napojení bude provedeno ze sloupu č. 89 stávajícího vrchního vedení nn na pozemku p.č. 440/1 v kat. území Hořiněves.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Obce Hořiněves schváleným zastupitelstvem Obce Hořiněves dne 26.02.2003 včetně změny č.1 schválené dne 29.08.2005. Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu současného stavu území v měřítku 1:500, kde je zakresleno požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
- JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka
- Obec Hoříněves, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves

II. Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, posoudil ve stavebním řízení podle § 111 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 07.09.2011 podal stavebník ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, zastoupen firmou JAN – PRO, s.r.o., Brandlova 376, Hořice, a na základě tohoto posouzení podle § 115 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

na stavbu kabelového vedení nn v obci Hoříněves na pozemcích p.č. 440/1, p.č. 420/7, p.č. 430/14 a stp.č. 102/1 v kat. území Hoříněves.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností JAN-PRO, s.r.o. Hořice z března 2011, kterou stavební úřad ověřil ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky - oprávněnou firmou. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník před zahájením stavby sdělí Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby, v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 5) Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
- 6) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 7) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- 8) Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
- 9) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s omezením (RWE Distribuční služby s r.o. Brno, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, ČEZ Distribuce a.s. Praha, Královéhradecká provozní a.s. HK) budou před zahájením zemních prací obnovena.

- 10) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. Hradec Králové zn. 898/TD-11 ze dne 04.07.2011:
- křížení s vodovodem je nutno provádět kolmo,
 - při křížení s vodovodem je třeba dodržet ČSN 736005,
 - v místě křížení s vodovodem musí být kabel uložen do chráničky 2,- m dlouhé tj. 1,- m od osy křížení na každou stranu,
 - při souběhu s vodovodem musí být kabel umístěn mimo jeho ochranné pásmo, tj. 1,5 m od líce potrubí na každou stranu, pokud toto nebude možno dodržet, je nutno se o umístění kabelu dohodnout při vytyčení vodovodu,
 - před zahájením prací je nutno objednávkou požádat o vytyčení vodovodu – provoz rozvod vody Ing. Brejcha,
 - při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozu Královéhradecké provozní a.s., nesmí na něm být ukládán stavební ani výkopový materiál.
- 11) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí zn. SZ MMHK/160713/2011/ŽP/Čer MMHK/168403/2011 ze dne 11.10.2011:
- při provádění stavby nesmí být poškozovány a ničeny dřeviny v okolí stavby,
 - odpady vznikající v rámci stavební činnosti budou využity nebo odstraněny v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami, při stavebních činnostech nesmí být produkcí odpadů ohrožováno ani poškozováno životní prostředí.
- 12) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn. MMHK/156223/2011 PP/MEJ ze dne 19.09.2011:
- stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR případně i oprávněné archeologické organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu, k provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti, nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací,
 - dojde-li k archeologickému nálezům mimo provádění archeologických výzkumů oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- 13) Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
- 14) Vlastníci pozemků musí být prokazatelně včas seznámeni s termínem zahájení stavebních prací. Po ukončení prací budou dotčené plochy neprodleně uvedeny do původního stavu. Výkopy budou zasypany a strojně hutněny. Po uvedení do původního stavu budou pozemky protokolárně předány vlastníkům. Stavebník odpovídá za případné sedání a změny povrchu terénu po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí pozemků (nebude-li smluvně dohodnuto jinak). Stavebník na vyzvání poškozeného nejpozději do 14 dnů odstraní nahlášenou závadu. V případě možného ohrožení zdraví odstraní závadu neprodleně.
- 15) Stavba bude dokončena do 03.11.2013.
- 16) Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být odstraněny neprodleně.
- 17) Po dokončení stavby podá stavebník příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B) přílohy č. 5 této vyhlášky.

18) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.

19) V případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby, stavebník požádá Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, o prodloužení před uplynutím tohoto termínu.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
- JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka

Ostatní účastníci řízení ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků).

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupen firmou JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice, podal dne 07.09.2011 u Městského úřadu Smiřice, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu kabelového vedení nn v obci Hoříněves a zároveň o spojení územního a stavebního řízení. Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, usnesením ze dne 14.09.2011 č.j. 3849/Výst/11/VA rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení.

Veřejnou vyhláškou ze dne 15.09.2011 č.j. 3872/Výst/11/VA oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 18.10.2011. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu byli účastníci řízení o zahájení stavebního řízení vyrozuměni veřejnou vyhláškou. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Účastníci řízení neuplatnili námítky. Veřejností nebyly vzneseny připomínky. Stavebník v řízení předložil smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené s vlastníky dotčených pozemků, ve kterých je zároveň souhlas k umístění a realizaci stavby. Dále stavebník předložil smlouvu o podmínkách zřízení stavby a provozu energetických vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti uzavřenou se Správou silnic Královéhradeckého kraje.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- souhrnné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, zn. SZ MMHK/160713/2011/ŽP/Čer MMHK/168403/2011 ze dne 11.10.2011,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta zn. 154790/2011/HA/MR ze dne 13.10.2011,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn. MMHK/156223/2011/PP/MEJ ze dne 19.09.2011,
- rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravy SZ MMHK/156641/2011 OD1/Rou MMHK/163133/2011 ze dne 03.10.2011 o povolení zvláštního užívání komunikace pro příčné umístění kabelového vedení nn v silničním pozemku,
- závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 7442/16656-ÚP/2011-1420 ze dne 26.09.2011,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s., Praha, pracoviště Hradec Králové č.j. 143234/10 ze dne 27.11.2010,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, pracoviště Hradec Králové zn. 2648/11/131 ze dne 19.05.2011,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín, pracoviště Hradec Králové zn. 001035093759 ze dne 14.06.2011,
- vyjádření Královéhradecké provozní a.s., Hradec Králové zn. 898/TD-11 ze dne 04.07.2011,
- vyjádření Obce Hoříněves ze dne 10.10.2011.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby je v souladu s územním plánem Obce Hoříněves schváleným zastupitelstvem Obce Hoříněves dne 26.02.2003 včetně změny č.1 schválené dne 29.08.2005 a v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
- JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka
- Obec Hoříněves, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves

Ostatní účastníci řízení ve smyslu § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků) veřejnou vyhláškou.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. Dále bude po nabytí právní moci stavebního povolení jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace zasláno Obecnímu úřadu Hoříněves.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůt platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb vyplývajících z ustanovení § 152 - § 157 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Smiřice, odboru výstavby. Odvolání má odkladný účinek. Pokud bude podáno odvolání proti výrokové části o umístění stavby výroková část o povolení stavby má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Házová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 18.10.2011.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Do datové schránky:

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
- JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka
- Obec Hoříněves, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Do datové schránky:

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – stavebník
- JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice – zplnomocněný zástupce stavebníka

V souladu s § 87 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona se rozhodnutí tímto (veřejnou vyhláškou) doručuje účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona a ostatním účastníkům stavebního řízení – tj. všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být tímto rozhodnutím dotčena.

Do datové schránky obdrží dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Městského úřadu Smiřice
- na úřední desce Obecního úřadu Hoříněves

07-11-2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obecní úřad Hoříněves
503 06 Hoříněves
IČO: 268 801

Územní rozhodnutí a stavební povolení se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno v souladu s rozhodnutím č.79/RR/93 ze dne 25.11.1993 - stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č.36/RR/94 ze dne 30.08.1994 - stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne 03.11.2011.