



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

SPISOVÁ ZN. SPIS/4398/Výst/12/HA
ČJ. 0090/Výst/13/HA
DATUM 07.01.2013

VYŘIZUJE Ing. Házová
TELEFON 495 809 016
FAX 495 809 018
E-MAIL hazova@mestosmirice.cz

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Ing. Miloslav Tomko, Zámecká 295, 503 21 Stěžery
2. Ing. Zlata Tomková, Zámecká 295, 503 21 Stěžery
3. Obec Hoříněves, IČ 268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Smiřicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 05.11.2012 podali pan Ing. Miloslav Tomko nar. 22.01.1954 a paní Ing. Zlata Tomková nar. 16.04.1959, oba bytem Zámecká 295, 503 21 Stěžery (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. Č. 503/2006 Sb.“)

rozhodnutí o umístění stavby

„rodinný dům“ přízemní, nepodsklepený s obytným podkrovím, obsahující další stavby: *kryté garážové stání, dílna, zpevněné plochy, opěrná zeď, domovní čistírna odpadních vod, oplocení, vodovodní přípojka, bazén, okrasné jezírko*, umístění na části pozemků st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 a p.č. 463 v kat. území Hoříněves.

Druh a účel umístěvané stavby:

Návrh řeší výstavbu rodinného domu žadatele v zastavěném území obce Hoříněves na části pozemků st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 a p.č. 463 v kat. území Hoříněves a dalších výše uvedených souvisejících staveb.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umístí:

- st.č. 86 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 335/1, p.č. 336/1 zahrada
- p.č. 336/3, p.č. 336/2, p.č. 463 ostatní plocha, vše v kat. území Hoříněves

Umístění stavby na pozemku:

Stavba rodinného domu (dále jen „RD“) bude umístěna na části pozemků st.č. 86, p.č.336/1 a p.č. 335/1 v kat. území Hoříněves ve vzdálenosti 1.5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 338/2 a 15.8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 271, na západní straně RD je přisazena dílna a kryté garážové stání pro dva osobní automobily; opěrná zeď v délce cca 26.6 m bude umístěna na pozemku p.č. 335/1 u společné hranice s pozemkem p.č. 338/2 v kat. území Hoříněves; okrasné jezírko bude umístěno na části pozemku p.č. 336/3 v kat. území Hoříněves; domovní čistírna odpadních vod včetně akumulární jímky bude umístěna na části pozemku p.č. 335/1 v kat. území Hoříněves, kanalizační potrubí pro odpadní vody bude umístěno na části pozemků p.č. 335/1, p.č. 336/3 a st.č. 86 v kat. území Hoříněves, kanalizační potrubí pro dešťové vody včetně vsakovacích jímek bude umístěno na části pozemků p.č. 336/1, p.č. 335/1 a st.č. 86; vodovodní přípojka bude umístěna na části pozemků st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 a p.č. 463 v kat. území Hoříněves; oplocení bude umístěno na části pozemků p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1 a st.č. 86 v kat. území Hoříněves; bazén bude umístěn na části pozemku st. 86 v kat. území Hoříněves; štěrková

zpevněná plocha pro otáčení požárních vozidel bude umístěna na části pozemku st.č. 86 a 336/2 a zpevněná plocha štěrková a ze zatravňovací dlažby bude umístěna na části pozemku p.č. 335/1 v kat. území Hořiněves.

Určení prostorového řešení stavby, popis stavebních objektů:

1. **RD** - zděný, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený, ve tvaru písmen L s přisazenou dílnou o celkové zastavěné ploše 158,2 m². Zastřešení sedlovou střechou, krytina tašková. Maximální výška RD po hřeben střechy 6.53 od ± 0.000 = 286,00 m n.m.
2. **Kryté garážové stání** pro dva osobní automobily - zastřešení sedlovou střechou, výška po hřeben střechy 3,67 m od ± 0.000 = 286,00 m n.m., západní stěna garážového stání je tvořena betonovou plnou opěrnou zdí výšky 2 m.
3. **Splaškové odpadní vody z RD** budou odváděny novou kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod, odkud budou vypouštěny a zachytávány do plastové akumulární jímky s využitím pro závlahu zahrady v době vegetace. Přepadem z akumulární jímky pro předčištěné odpadní vody bude zásobováno navržené okrasné jezírko, likvidace přebytečné vody z jezírka je navržena zasakováním pomocí zasakovacího objektu.
4. **Srážkové vody** ze střechy RD budou svedeny přes lapače střešních splavenin do vsakovacích jímek, případně budou zachyceny a využity k závlivce pozemku.
5. **RD bude zásoben pitnou vodou** ze stávajícího vodovodu DN 80 PVC na pozemku p.č. 463 v kat. území Hořiněves novou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude z LDPE Ø32/4,4 mm napojena ze stávajícího vodovodu novou navrtávkou. Vodoměrná sestava bude osazena ihned za prostupem obvodovou zdí v technické místnosti RD - na zdi.
6. **Napojení RD na elektrickou energii** - z pojistkové skříně, která je na odběrném místě na podpěrném bodě již zřízena.
7. **Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV** - elektricky + solární.
8. **Zpevněná plocha** na části pozemků st.č.86 a p.č. 336/2 v kat. území Hořiněves - štěrková pro otáčení požárních vozidel v délce 15 m a šířky 6 m.
9. **Zpevněná plocha** na části pozemku p.č. 335/1 v kat. území Hořiněves - štěrková a ze zatravňovací dlažby pro vjezd a vstup k RD.
10. **Oplocení** - na části pozemku p.č. 335/1 v kat. území Hořiněves u společné hranice s pozemkem p.č. 463 v kat. území Hořiněves bude zděné s dřevěnou výplní, součástí bude vstupní branka a vjezdová brána; oplocení na části pozemků p.č. 335/1 a st.č. 86 u společné hranice s pozemkem p.č. 338/2 bude tvořeno zděnou opěrnou zdí výšky 2 m; oplocení na části pozemků st.č. 86 u společné hranice s pozemkem p.č. 271, na části pozemků p.č. 336/1 a p.č. 336/3 u společné hranice s pozemkem p.č. 463 v kat. území Hořiněves bude poplastované pletivo na ocelových sloupcích.
11. **RD nebude napojen** na plyn a na telefonní rozvody.
12. **Bazén bez odtoku**, z ocelového plechu, částečně zapuštěný do země, o průměru 5.1 m, hloubky 1.2 m.
13. **Okrasné jezírko** - plastový typový výlisek o rozměrech cca 2 m x 2 m, hloubky 0.8 m.

Doprava:

Příjezd a přístup k RD bude ze stávající komunikace (p.č. 463 v kat. území Hořiněves)

Požárně bezpečnostní řešení:

V požárně nebezpečném prostoru stavby není situován žádný stavební objekt, požárně nebezpečný prostor RD nezasahuje za hranice pozemků st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 v kat. území Hořiněves.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území pro výstavbu je v kat. území Hořiněves. RD není v rozporu se schváleným územním plánem obce Hořiněves, stavba RD se umísťuje v zastavěném území obce Hořiněves.
- RD se umísťuje na pozemku se středním radonovým indexem.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.
- Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 v kat. území Hořiněves v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - situace stavby č.1 v měřítku 1:250.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. RD, kryté garážové stání, dílna, zpevněné plochy, opěrná zeď, domovní čistírna odpadních vod, oplocení, vodovodní přípojka, bazén, okrasné jezírko, vše v kat. území Hořiněves, budou umístěny

- 2 -

v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - situace-vodovod a kanalizace v M 1:250, situace stavby č.1 v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. Stavebník (žadatel) zajistí vyspravení místní komunikace p.č. 463 v kat. území Hořiněves řádně zhutněným podsypem.
3. Srážkové vody je možno vsakovat do terénu na pozemku stavebníka (investora) za předpokladu, že budou dodrženy požadavky uváděné v § 20, 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
4. Projektová dokumentace stavby domovní ČOV se všemi náležitostmi, bude předložena dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k vydání vodoprávního stavebního povolení a k povolení k nakládání s vodami. Ke stavebnímu povolení bude mimo jiné doložen podrobný hydrogeologický posudek, který bude řešit vhodnost horninového prostředí z hlediska zásaku předčištěných odpadních vod, ale i závlahy zahrady a dále bude posouzena možnost, zda nedojde k ohrožení podzemních vod a povrchových vod, a dále posouzení, včetně vyhodnocení možnosti ohrožení zdrojů podzemních vod a vod v okolních zdrojích (studny). Dále bude dořešeno nakládání s předčištěnými odpadními vodami v době vegetačního klidu.
5. Přípojku vody včetně napojení na vodovod a osazení vodoměrné sestavy provede na objednávku a materiálově zajistí (vše na náklady investora stavby) Královéhradecká provozní a.s., zemní práce si zajistí investor stavby na své náklady. Vodoměr musí být stále přístupný, zajištěn proti mechanickému poškození a prostor, kde bude umístěn zateplený - zajištěn proti zamrznutí. Voda z vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod v provozování Královéhradecké provozní, a.s. Hradec Králové nesmí být propojena s vodou z jiného zdroje. Zemní práce v blízkosti veřejného vodovodu se požaduje provádět ručně. Vzhledem k trase vodovodní přípojky se doporučuje k potrubí přiložit vodící drát. Do doby realizace vodovodní přípojky musí majitel nemovitosti uzavřít s Královéhradeckou provozní a.s. smlouvu na dodávku vody.
6. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí bytového domu, ke splnění požadavků stanovených vyhláškou Státního úřadu pro jadernou ochranu č.307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba RD o celkové zastavěné ploše 158.2 m² a stavba krytého garážového stání o zastavěné ploše cca 79, 13 m² podléhají vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s platnými právními předpisy. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení (bude obsahovat platná vyjádření o existenci sítí) a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.
9. Veškeré stávající inženýrské sítě v dotčeném území budou polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ing. Miloslav Tomko, Zámecká 295, 503 21 Stěžery
- Ing. Zlata Tomková, Zámecká 295, 503 21 Stěžery

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Obec Hořiněves, IČ 268801, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Obec Hořiněves, Petr Francek, Jaromír Homolka, Helena Karlíková, Ivanka Kovaříková, Vítězslav Hátle, ČEZ Distribuce, a.s., Královéhradecká provozní, a.s.
- a dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být případně vydáním rozhodnutí dotčena.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V rámci územního řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 05.11.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j. 4590/Výst/12/HA ze dne 20.11.2012 účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručenkou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí předmětného spisu.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby si v územním řízení z katastru nemovitostí ověřil že pozemky st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 v kat. území Hoříněves jsou ve vlastnictví žadatele, k dotčenému pozemku p.č. 463 v kat. území Hoříněves předložen souhlas - smlouva.

Na základě místního ohledání dne 28.11.2012 bylo zjištěno, že stavba rodinného domu čp. 53 v obci Hoříněves na pozemku st.č. 86 v kat. území Hoříněves byla odstraněna. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby bylo vydáno zdejší stavebním úřadem dne 31.07.2012 pod č.j. 3115/Výst/12/VA.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno zn. 5000648095 ze dne 21.06.
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pracoviště Hradec Králové č.j. 99085/12 ze dne 07.06.2012,
- vyjádření společnosti Nej TV a.s. pracoviště Trinec č.j.: JA 008/12 ze dne 12.06.2012
- vyjádření Královéhradecká provozní, a.s. Hradec Králové zn. 1004/TD-12 ze dne 06.08.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pracoviště Hradec Králové č. 0100066652 ze dne 12.06.2012, č.0100104223 ze dne 19.10.2012 a smlouva č. 12_SOP_01_4120836121 ze dne 20.09.2012 + vyjádření o připojení budoucího RD,
- stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zn. SZ MMHK/140241/2012/ŽP2/Hlav MMHK/143026/2012 ze dne 28.08.2012
- stanovisko Obecní úřad Hoříněves č.j. 480/2012 ze dne 03.09.2012 a smlouva o souhlasu s provedením stavby na pozemku p.č. 463 v kat. území Hoříněves ze dne 04.11.2012
- vyjádření Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta zn. 200623/2012/01/HA/MR ze dne 18.12.2012
- závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče zn. MMHK/089695/2012/PP/MEJ č.j. MMHK/102335/2012 PP/MEJ ze dne 20.06.2012
- stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství č.j.HSHK-1286/OP-2012/b ze dne 29.08.2012

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územním plánem Hoříněves schváleným dne 26.02.2003 a jeho Změnou č. 1 schválenou dne 29.08.2005 (dále jen ÚPO Hoříněves). Dle ÚPO Hoříněves jsou dotčené pozemky st.č. 86, p.č. 335/1, p.č. 336/3, p.č. 336/1, p.č. 336/2 v kat. území Hoříněves zahrnuty do zastavěného území s funkčním vymezením „venkovská obytná zóna“, kde je mj. přípustnost staveb pro bydlení a dotčený pozemek p.č. 436 v kat. území Hoříněves do území s funkčním vymezením „místní komunikace“. Stávající místní komunikace zabezpečuje přístup k novostavbě RD, vzdálenost okraje místní komunikace nepřesahuje 20 m od vstupů na stavební pozemek. Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby pro uvedený druh stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.,

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel a obec Hoříněves, na jejímž území má být požadovaný

záměr uskutečněn. Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků na kterých je stavba umístěna, vlastníci sousedních pozemků - p.č. 271 KN, p.č. 338/2 KN, p.č. 334 PK vše v kat. území Hoříněves a správci dotčených podzemních sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Součástí předložené projektové dokumentace je i požárně bezpečnostní řešení stavby, ze které stavební úřad zjistil, že požárně nebezpečný prostor stavby RD nebude přesahovat hranice stavebního pozemku.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti - nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vzhledem k tomu, že územní řízení nebylo pravomocně skončeno přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, bylo územní řízení ve smyslu čl.II (Přechodná ustanovení) tohoto zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů účinného do 31.12.2012.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Smiřicích. Odvolání má odkladný účinek.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Upozornění pro žadatele:

V projektové dokumentaci je zejména třeba:

- Respektovat právní předpisy o obecných požadavcích na stavby
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.

- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nové navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Zasakování dešťových vod ze střechy navrhnout tak, aby nebyly ohroženy sousední pozemky.

Doručí se jednotlivě, účastníci řízení v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ing. Miloslav Tomko, Zámecká 295, 503 21 Stěžery
- Ing. Zlata Tomková, Zámecká 295, 503 21 Stěžery

Doručí se jednotlivě, účastníci v souladu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Obec Hoříněves, IČ 268801, Hoříněves 73, 503 06 Hoříněves

Doručí se jednotlivě, dotčené orgány v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

- MM Hradec Králové, odbor životního prostředí (zn.:SZ MMHK/140241/2012/ŽP2/Hlav ze dne 28.08.2012)
- MM Hradec Králové, odbor hlavního architekta - územní plány obcí (zn. 200623/2012/01/HA/MR ze dne 18.12.2012)
- MM Hradec Králové, odbor památkové péče (zn. MMHK/089695/2012/PP/MEJ ze dne 20.06.2012)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (č.j.HSHK - 1286/OP-2012/b ze dne 29.08.2012)

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městského úřadu Smiřice), s vyznačením dne vyvěšení. Oznámení se současně zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska Městského úřadu Smiřice, Obecního úřadu Hoříněves a dále způsobem umožňující dálkový přístup - www.mestosmirice.cz, www.horineves.cz) účastníci řízení v souladu § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Obec Hoříněves, Petr Francek, Jaromír Homolka, Helena Karlíková, Ivanka Kovaříková, Vítězslav Hátle, ČEZ Distribuce, a.s., Královéhradecká provozní, a.s.,
- a dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být případně vydáním rozhodnutí dotčena.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

- úřední deska Městského úřadu Smiřice
- úřední deska Obecního úřadu Hoříněves

Vyvěšeno dne 07.01.2013

Sejmuto dne

Grafická příloha pro žadatele a Obecní úřad Hoříněves po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí: ověřený situační výkres - situace stavby č.1 v M 1:250, situace-vodovod a kanalizace v M 1:250.

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 a) dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů uhrazen ve výši 1000,- Kč dne 05.11.2012.

Územní rozhodnutí vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 - stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 - stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne 07.01.2013