

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Adresa: Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, 500 02 Hradec
Králové 2

SPU 383105/2013



000160541767

Naše značka: SPU 383105/2013
Spisová zn.: 2RP440/2011-130743

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Hana Strihavková
Tel: 495075265
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 17. 9. 2013

**Veřejná vyhláška k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ
Račice n/T, vč. ucelené části k.ú. Žíželevé, Habřina a Rodov**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Račice nad Trotinou, včetně ucelené části
k.ú. Žíželevé, Habřina Rodov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen "pobočka"), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

oznamuje

v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona vydání rozhodnutí o schválení návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Račice nad Trotinou, včetně ucelené části k.ú. Žíželevé, Habřina a Rodov** č.j. 333608/2013 ze dne 17.9.2013.

Rozhodnutí je nedílnou součástí této veřejné vyhlášky. Návrh komplexní pozemkové úpravy je se všemi náležitostmi uložen na Pobočce Hradec Králové a na Obecních úřadech v Račicích n/T, Hořiněvsi, Habřině a na Městském úřadě ve Smiřicích, kde je možné do něj nahlédnout. Rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení.

Obce Račice n/T, Hořiněves, Habřinu a Městský úřad Smiřice žádáme o vystavení této veřejné vyhlášky spolu s rozhodnutím po dobu 15-ti dnů na úřední desce, počínaje dnem 24.9.2013. Dále bude tato veřejná vyhláška vystavena na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočce Hradec Králové v tištěné i elektronické podobě.

RNDr. Marie Jančíková
pověřena vedením Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

24-09-2013

Sejmuto dne:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Ulrichovo nám. 810
500 02 Hradec Králové

1

Obecní úřad Hořiněves
503 06 Hořiněves
IČO: 268 801



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec
Králové

Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2

Spisová značka.: 2RP440/2011-130743

Č.j.: SPU 333608/2013

SPU 333608/2013



000155177263

Vyřizuje: Hana Střihavková
Telefon: 495075265, 725 106 310
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 17. 9. 2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Račice nad Trotinou, včetně ucelené části katastrálního území Žízeleves, Habřina a Rodov**, zpracovaný firmou GRID a spol., a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 pod č. zakázky 1/2010/K40, Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e .

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“). Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 zákona o SPÚ). V souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona o SPÚ řízení, která ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, jehož organizačními jednotkami, které rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně, jsou pobočky krajských pozemkových úřadů (§ 2 odst. 5 zákona o SPÚ).

Podle téhož ustanovení se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti zákona o SPÚ dokončí podle tohoto zákona. Z tohoto důvodu je řízení o Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Račice n/T, včetně ucelené části k.ú. Žiželeves, Habřina a Rodov vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb. platného ke dni 1.1.2013.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové (dále jen pozemkový úřad) dne 6.3.2008 zahájil řízení o Komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Račice nad Trotinou oznámením podle § 6 odst. 4 zákona vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. PÚ/VV/119/K40/2008/Stř ze dne 19.2.2008 na úřední desce Obecního úřadu v Račicích nad Trotinou a pozemkového úřadu po dobu 15 dnů. Zároveň byly oznámením o zahájení řízení č.j. PÚ/120/K40/2008/Stř ze dne 19.2.2008 vyrozuměny orgány a úřady státní správy se žádostí o stanovení písemných podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Dne 27.5.2009 se konala pracovní schůzka za účasti Obce Račice n/T, Hoříněves, Habřina a Městského úřadu Smřice ve věci rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Račice nad Trotinou o ucelenou část katastrálního území Žiželeves, Habřina a Rodov. Důvodem rozšíření obvodu pozemkové úpravy bylo řešení členitých katastrálních hranic mezi jednotlivými obcemi a městem a vyřešení vodohospodářských a protipovodňových opatření sloužící k ochraně ucelené části katastrálního území Rodov.

V návaznosti na jednání dotčených obcí a města byl oznámením pozemkového úřadu č.j. PÚ/1044/K40/2009/Stř ze dne 3.6.2009 rozšířen obvod pozemkové úpravy o ucelenou část katastrálního území Žiželeves, Habřina a Rodov. Toto oznámení bylo vyvěšeno dle § 6 odst. 5 zákona na úředních deskách obcí Račice n/T (pro k.ú. Račice n/T), Hoříněves (pro k.ú. Žiželeves), Habřina (pro k.ú. Habřina) a na Městském úřadě ve Smřicích (pro k.ú. Rodov). Zároveň byly tímto oznámením vyrozuměny orgány a úřady státní správy ohledně stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů dle zvláštních předpisů.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena dle § 6 odst. 3 zákona na návrh Obce Račice nad Trotinou a na základě žádosti vlastníků pozemků ze dne 9.6.2003 (s pozemkovou úpravou souhlasili vlastníci 61,49 % výměry zemědělské půdy v hlavním katastrálním území). Pozemkový úřad dle § 6 odst. 1 zákona shledal, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Račice nad Trotinou, včetně ucelené části k.ú. Žiželeves, Habřina a Rodov (dále jen KoPÚ) jsou opodstatněné. Spis je uložen na Státním pozemkovém úřadě, Pobočka Hradec Králové a veden pod č.j. 2RP/1401/2010-130743/K 40.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) pozemkový úřad uzavřel dne 11.1.2010 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Račice nad Trotinou, včetně ucelené části k.ú. Žiželeves, Habřina a Rodov s firmou GRID a spol., a.s.

Praha (vedoucí sdružení firem GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 22 Plzeň a GRID a spol., a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3).

Úvodní jednání podle § 7 zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12.4.2010 č.j. PÚ/VV/525/K40/ÚJ/2010/Stř vyvěšenou na úřední desce obcí Račice nad Trotinou, Hoříněves, Habřina, Městského úřadu Smiřice a pozemkového úřadu. Zároveň byla pozvánka na úvodní jednání doručena všem účastníkům řízení. Úvodní jednání se konalo v Račicích nad Trotinou v hostinci U Střelce dne 29.4.2010 od 17:00 hodin. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a obvodem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Račice nad Trotinou včetně ucelené části k.ú. Žiževes, Habřina a Rodov. Dále byli seznámeni se zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy a s postupem prací. Na úvodním jednání byl v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků ve složení: Ing. Jiří Černý, Ph.D., Bedřich Hak, Ing. Josef Hovorka, Alexandr Marek, Renata Jirková, Jiří Podlipný, Josef Podlipný, Ing. Stanislav Štěrba, Josef Vítek, Jan Vytlačil, dalším nevoleným členem byla ředitelkou pozemkového úřadu pověřena pracovnice úřadu Hana Stříhanková, zástupce Obce Račice nad Trotinou - starostka Eva Jakoubková, zástupce Obce Hoříněves - starostka Jana Kuthanová, zástupce Obce Habřina - starostka Zdeňka Sehnoutková a zástupce Města Smiřice - Lenka Ryšavá (pověřena starostou města). Celkový počet členů sboru je 15. Sbor zástupců spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a dále spolupracuje při realizaci schválené pozemkové úpravy. Záznam z úvodního jednání byl zaslán všem účastníkům řízení.

Ke konci roku 2010 došlo po volbách do obecních zastupitelstev ke změnám starostů na Obci Račice nad Trotinou a Habřina a členem sboru zástupců za Obec Račice nad Trotinou se stala Michaela Staffová a za Obec Habřina Mgr. Hana Vránová.

Šetření stanoveného obvodu KoPÚ proběhlo zjišťováním průběhu hranic terénními pochůzkami (§ 9, odst. 5 zákona) ve dnech 21.9.2010, 8.11.2010, 21.3.2011, 22.3.2011, 24.3.2011 a 14.4.2011, pod vedením předsedy komise Ing. Zdeňka Štefky, zodpovědného geodeta zpracovatele KoPÚ firmy GRID a spol., a.s. Praha. Tomuto šetření předcházelo "Oznámení" pozemkového úřadu dotčeným obcím o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 1.9.2010 ze dne 20.7.2010 č.j. PÚ/1067/K40/2010/Stř a vyvěšení veřejné vyhlášky obcí Račice n/T, Hoříněves, Habřina a Města Smiřice.

Komise byla jmenována "Rozhodnutím" Pozemkového úřadu Hradec Králové a Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pod č.j. PÚ/718/K40/2010/Stř ze dne 10.5.2010. Dalšími členy komise byli zástupci obcí Račice n/T, Hoříněves, Habřina a Města Smiřice, předseda sboru zástupců pozemků a jeden člen sboru zástupců, zodpovědný projektant a jmenovaní pracovníci pozemkového úřadu. Dotčení vlastníci byli písemně pozváni na zjišťování hranic pozvánkami ze dne 9.9.2010 č.j. PÚ/1326/K40/2010/Stř, ze dne 9.9.2010 č.j. PÚ/1325/K40/2010/Stř, ze dne 18.10.2010 č.j. PÚ/1497/K40/2010/Stř, ze dne 14.2.2011 č.j. 30329/2011-MZE-130743, ze dne 17.2. 2011 č.j. 34785/2011-MZE-130743, ze dne 17.2.2011 č.j. 35114/2011-MZE-130743, ze dne 17.2.2011 č.j. 34956/2011-MZE-130743 a ze dne 31.3.2011 č.j. 63054/2011-MZE-130743. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí (GP č. 147,153-36/2011 pro k.ú. Račice n/T, GP č. 69-36/2011 pro k.ú. Žiževes, GP č. 227-36/2011 pro k.ú. Habřina a GP č. 158-36/2011 pro k.ú. Rodov). Tyto geometrické plány byly na základě žádosti pozemkového úřadu ze dne 28.6.2011 č.j. 119878/2011-MZE-130743 předány katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí (Z-12083/2011 a Z-12747/2011). Pozemkový úřad dopisem ze dne 1.8.2011 č.j. 117965/2011-MZE-130743 předložil Katastrálnímu úřadu seznam parcel řešených podle § 2

zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ (Z-15026/2011).

V k.ú. Račice nad Trotinou je řešeno komplexní pozemkovou úpravou 414,9180 ha, na ucelené části k.ú. Žiželeves je řešeno 8,6685 ha, na ucelené části k.ú. Habřina je řešeno 37,3421 ha, na ucelené části k.ú. Rodov je řešeno 75,4555 ha. Celková výměra řešeného území 536,3841 ha. Byl zjištěn rozdíl mezi výměrou vypočtenou - sečtenou podle katastru nemovitostí a výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, koeficient dle zaměření skutečného stavu činil 1,002163. Na jednání sboru zástupců vlastníků dne 20.6.2011 bylo odsouhlaseno použití koeficientu pro nárokové listy 1,000000 a tím bylo možné výměru 1,1575 ha použít na společná zařízení.

Pozemky neřešené dle § 2 zákona nejsou zahrnuty v obvodu KoPÚ, pozemkovou úpravou je navržena a řešena změna katastrálních hranic ve třech lokalitách. Lokalita A - mezi obcemi Račice n/T, Habřina, Smřice, lokalita B – mezi obcemi Račice n/T a Habřina, lokalita C – mezi obcemi Račice n/T a Hoříněves. Dohoda s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy k.ú. Račice n/T neřešené byla uzavřena 25.3.2010.

Oznámením č.j. 146550/2011-MZE ze dne 7.9.2011, které bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Račice nad Trotinou, Hoříněves, Habřina, Města Smřice a pozemkového úřadu, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 26.9.2011. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. 146649/2011-MZE ze dne 7.9.2011 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. Ocenění nároků bylo provedeno dle aktualizovaných linií BPEJ, které budou zapsány do katastru nemovitostí s výsledky pozemkových úprav. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 26. září 2011 na pozemkovém úřadě a 27. září 2011 v Račicích nad Trotinou – hostinec U Střelce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 31.10.2011.

Pozemkový úřad dne 22.11.2011 pod č.j. 211740/2011-MZE zaslal několika vlastníkům opětovnou výzvu k nárokovým listům. Jednalo se o vlastníky jejichž pozemky mohou být řešeny dle § 3 odst. 3 zákona jen se souhlasem vlastníka. K opětovné výzvě se dotčení vlastníci vyjádřili.

Návrhu nového uspořádání předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen plán). Součástí plánu jsou dle § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářská opatření. Navržený plán společných zařízení byl projednáván se sborem zástupců na několika jednáních sboru, a to dne 20.6.2011, 15.11.2011, 5.1.2012. Plán byl také projednán dne 31.10.2011 a 18.1.2012 s Povodím Labe, s.p., dne 18.1.2012 s Dopravním inspektorátem Policie ČR, Územním odborem Hradec Králové. Plán byl sborem zástupců schválen na jednání dne 5.3.2012. Dále byl plán dopisem č.j. 46260/2012-MZE-130743 ze dne 30.3.2012 předložen dotčeným orgánům státní správy s pozvánkou na ústní projednání za účasti zpracovatele plánu dne 10.4.2012 na pozemkovém úřadě. Písemná stanoviska dotčených orgánů a úřadů státní správy byla zapracována do tohoto plánu. Připomínka Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla řešena na místním šetření dne 3.5.2012. Plán byl předložen k projednání Regionální dokumentační komisi dne 9.5.2012 a její připomínky k tomuto plánu byly rovněž zapracovány. Připomínky dotčených orgánů a organizací, včetně připomínek regionální dokumentační komise, které byly zapracovány do plánu, sbor zástupců schválil na svém jednání dne 12.6.2012. Následně byl plán projednán a schválen zastupitelstvem Obce Račice nad Trotinou na veřejném zasedání dne 17.7.2012 (Usnesení č. 3-6/2012), Obce

Habřina na veřejném zasedání dne 26.9.2012 (Usnesení č. 4/2012), Obce Hoříněves na veřejném zasedání dne 26.11.2012 (Usnesení č. 150/15.2012), Města Smřice na veřejném zasedání dne 20.9.2012 (Usnesení č. 11/13/12) dle § 9 odst. 11 zákona.

Během zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení aktualizován a došlo ke změnám, které byly zapracovány do dokumentace Aktualizace plánu společných zařízení a dopisem č.j. SPU 192848/2013 ze dne 13.5.2013 byly dotčené orgány a organizace požádány o vyjádření k této aktualizaci. Tato dokumentace byla projednána a schválena sborem zástupců na jednání dne 5.6.2013.

Dokumentace aktualizace plánu společných zařízení byla předána dotčeným obcím ke schválení na jednáních obecního zastupitelstva. Obec Račice nad Trotinou již schválila aktualizaci plánu dne 2.7.2013 (usnesení č. 3-4/2013), Obec Hoříněves dne 29.7.2013 (Usnesení č. 194/19.2013), Obec Habřina (bude schváleno), Město Smřice dne 20.6.2013 (Usnesení č. 19/19/13).

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 19.9.2012 předložen sboru zástupců vlastníků pozemků, který jej schválil a doporučil k projednání se všemi účastníky řízení. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 a 21 zákona byl dopisem č.j. 123052/2012-MZE-130743 ze dne 5.10.2012 zaslán všem dotčeným vlastníkům. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán ve dnech 29.10.2012 na pozemkovém úřadě od 14.00 – 17.00 hod. a dne 30.10.2012 v Račicích nad Trotinou od 13.00 – 18.00 hodin. Následně byly zodpovědným projektantem zapracovávány připomínky vlastníků k návrhu a návrh (II.) byl opět s vlastníky projednán dne 11.2.2013 na Obecním úřadě v Račicích n/T od 14.00 do 18.00 hodin a dne 14.2.2013 na Pobočce Hradec Králové od 14.00 – 17.00 hodin (pozdávka č.j. K40/II.návrh/2013 Stř ze dne 22.1.2013). Na tomto jednání bylo vzneseno několik připomínek k návrhu, které zpracovatelka opět zapracovala do návrhu (III.), který byl s dotčenými vlastníky projednán dne 17.4.2013 na Pobočce v Hradci Králové od 13.00 do 17:00 hodin, pozvánka č.j. SPU 126708/2013 ze dne 28.3.2013.

Dle § 9 odst. 21 zákona byli osloveni vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili dopisem – výzvou č.j. SPU 173694/2013 ze dne 26.4.2013. Vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Po rozeslání této výzvy Pobočka Hradec Králové obdržela od spoluvlastníka pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 149 pro k.ú. Račice nad Trotinou písemný nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Tento nesouhlas ovšem obsahově nesouvisel s pozemkovou úpravou v k.ú. Račice nad Trotinou, ale týkal se provedené digitalizace v k.ú. Lužany n/T, kterou řešil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Na námítku bylo písemně odpovězeno.

Vypořádání spoluvlastnictví proběhlo na základě žádosti spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o rozdělení spoluvlastnictví u těchto listů vlastnictví č. 75, 100, 111, 124, 142, 183, 243, 249, 321 a 322 v k.ú. Račice nad Trotinou, č. LV 212 v k.ú. Žiželeves a č. LV 66, 243 a 355 k.ú. Habřina.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti z hlediska zákonem stanovených kritérií byla ve většině případů dodržena.

K překročení *kritéria v ceně* dále došlo u LV 7, 72, 80, 82, 171, 176, 190 k.ú. Račice n/T a LV 23, 31, 322, 10001 k.ú. Žiželeves a LV 1, 91, 257, 353 k.ú. Habřina a LV 1, 7, 18, 181, 150 k.ú. Rodov překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil, u LV 36, 246 a 315 k.ú. Račice n/T, překročeno kritérium do plusu, ale návrh nového umístění pozemků byl vypracován na žádost vlastníka, který jej odsouhlasil a bude

uhrazen doplatek ceny nad 4 % kritéria, u LV 60 a 219 k.ú. Račice n/T, u LV 91, 142 k.ú. Rodov překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil a sbor zástupců schválil ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle ust. § 10 odst. 2 zákona, neboť vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, u LV 10002 k.ú. Račice n/T, Žželeves, Habřin, Rodov a LV 60000 k.ú. Račice n/T, Žželeves, překročeno kritérium do mínusu (z důvodu použití pozemků na společná zařízení), ale vlastníci ČR – Státní pozemkový úřad a ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, návrh nového umístění pozemků odsouhlasili, u LV 262 a 307 k.ú. Račice n/T, LV 343 k.ú. Žželeves, LV 354 k.ú. Habřina překročeno kritérium do plusu, vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil, dle § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevyžaduje.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV 60, 80, 171, 176, 190, 307, 60000 k.ú. Račice n/T, LV 23, 31, 322, 343, 60000 k.ú. Žželeves, LV 1, 91, 353, 354, 10002 k.ú. Habřina, LV 1, 10002 k.ú. Rodov. U LV 7, 82, 261, 309 k.ú. Račice n/T, LV 7 k.ú. Rodov, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV 3, 80, 171, 176, 190, 314, 10002, 60000 k.ú. Račice n/T, LV 23, 31, 322, 10001, 10002, 60000 k.ú. Žželeves, LV 1, 91, 353, 10002 k.ú. Habřina, LV 1, 56, 10002 k.ú. Rodov, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil, u LV 262, 307, 10001 k.ú. Račice n/T, LV 343 k.ú. Žželeves, LV 354, 10001 k.ú. Habřina, LV 150, 10001 k.ú. Rodov, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil.

Pozemkovému úřadu se nepodařilo doručit korespondenci několika účastníkům řízení. Proto přistoupil pozemkový úřad k ustanovení opatrovníka usneseními č.j. PÚ/143/2010/Stř ze dne 27.1.2010 paní Marii Bouzové, č.j. PÚ 145/2010/Stř ze dne 27.1.2010 pana Oldřicha Kozy, č.j. PÚ/146/2010/Stř ze dne 27.1.2010 pana Jana Vítka, č.j. PÚ 703/K40/2010/Stř ze dne 6.5.2010 paní Marii Pacákové, č.j. PÚ/698/K40/2010/Stř ze dne 6.5.2010 panu Zdeňku Hermanovi, kdy rozhodl podle ust. § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu a opatrovníkem se stala Eva Jakoubková. Dále bylo vydáno usnesení č.j. 129255/2011-MZE-130743 ze dne 12.7.2011, kdy byl ustanoven opatrovník Obec Račice nad Trotinou panu Václavu Vítkoví. Pozemkový úřad podal několik podnětů na okresní soudy ve věci dodatečných projednání dědictví, která byla v průběhu řízení vyřízena. V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá dodatečné projednání dědictví po zemřelém Karlu Vackovi, nar. 1922, Karlu Vackovi, nar. 1892 a Janě Zubrové. Doručeno v těchto případech bylo právním nástupcům dle sdělení notáře.

Pozemkový úřad též usnesením ze dne 3.10.2011 (č.j. 176871/2011-MZE-130743) ustanovil opatrovníkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vlastníkově pozemků uvedenému na listu vlastnictví č. 1 (MěNV Smřice) k.ú. Rodov a LV 1 (MNV Habřina) k.ú. Habřina.

Kontrolní dny proběhly dne 26.1.2010, 2.6.2010, 8.9.2010, 2.2.2011, 14.4.2011, 10.10.2011, 2.2.2012, 9.5.2012 a 12.12.2012, pozemkový úřad vždy vyhotovil zápis či záznam z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru zástupců při KoPÚ Račice nad Trotinou včetně ucelené části k.ú. Žželeves, Habřina a Rodov proběhla dne 29.4.2010, 30.9.2010, 20.6.2011, 15.11.2011, 5.1.2012, 5.3.2012, 12.6.2012, 19.9.2012, 11.12.2012, 5.6.2013 a 12.8.2013, kdy pozemkový úřad opět vyhotovil zápis nebo záznam z jednání a rozeslal jej členům sboru zástupců.

Sbor zástupců na svém jednání dne 5.6.2013 provedl kontrolu dodržení kritérií ve smyslu § 10 zákona a jednohlasně odsouhlasil ustoupení od uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona u těchto listů vlastnictví: LV 60 a 219 v k.ú. Račice n/T, LV 91 a 142 v k.ú. Rodov. Sbor také

prověřil podmínky pro rozhodnutí o schválení návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona a doporučil návrh nového uspořádání pozemků k vystavení a poté k závěrečnému jednání.

Počínaje dnem 24.6.2013 byl návrh nového uspořádání pozemků vystaven dle § 11 odst. 1 zákona k nahlédnutí na Obecním úřadě v Račicích nad Trotinou, Hoříněvesi, Habřině, Městském úřadě ve Smřicích a na Pobočce v Hradci Králové (č.j. SPU 244888/2013 ze dne 13.6.2013) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu (č.j. SPU 244720/2013 ze dne 13.6.2013).

Dne 24.6.2013 uplatnil námitku k vystavenému návrhu pan Vladislav Zámečník do protokolu při své osobní návštěvě pobočky (č.j. SPU 263419/2013). Námitka se týkala snížení výměry u nově navrženého pozemku. Pozemkový úřad tuto námitku akceptoval, i když vlastník návrh odsouhlasil a návrh byl upraven tak, aby výměra nově navržené parcely odpovídala vstupnímu nároku.

Dne 8.7.2013 byla řešena připomínka k návrhu podaná do protokolu přímo na pobočce od Václavy Kavalíkové (č.j. SPU 303003/2013). Připomínka spočívala v zajištění přístupu na nově navržené pozemky – p.č. 1437 k.ú. Račice n/T. Toto bylo zajištěno tak, že na obecní parcelu č. 1250 k.ú. Račice n/T byla vložena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona – pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.

Třetí a poslední námitku k vystavenému návrhu podala dne 22.7.2013 (č.j. SPU 307289/2013) paní Jana Jakoubková (zákonný zástupce nezletilého Karla Jakoubka). Námitka obsahovala nesouhlas s návrhem nového uspořádání a nesouhlas se zpřístupněním pozemků. Při osobní návštěvě dne 5.8.2013 byly námitky projednány, vysvětleny a paní Jakoubková je vzala zpět a návrh odsouhlasila, což stvrdila svým podpisem do protokolu (č.j. SPU 326514/2013).

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

Pozemkový úřad svolal podle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se uskutečnilo 4.9.2012 od 16:30 hodin v Račicích nad Trotinou – hostinec U Střelce (pozvánka č.j. SPU 320758/2013 ze dne 12.8.2012). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Pozemkový úřad měl k 17.9.2012 písemný souhlas 87,16 % výměry vlastníků řešené pozemkovou úpravou a nevyjádřilo se 12,73 % výměry vlastníků, písemný nesouhlas 0,11 %, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkové úpravy činil 1022, počet vystupujících parcel činí 753. Počet listů vlastnictví vstupujících činil 231, počet vystupujících listů vlastnictví činí 264.

Na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, odboru řízení správy nemovitostí, oddělení správy vodohospodářských děl, ze dne 11.9.2013 (č.j. SPU 381976/2013/01) došlo ke změně již vystaveného návrhu, která spočívala v tom, že parcela č. 1355, vodní plocha o výměře 4085 m² v k.ú. Račice n/T byla navržena do vlastnictví státního pozemkového úřadu (LV 10002 k.ú. Račice n/T). Jedná se o pozemek, na kterém se nachází stavba vodního díla - otevřená část hlavního odvodňovacího zařízení. Tento pozemek byl původně navržen do vlastnictví Obce Račice n/T (LV 10001 k.ú. Račice n/T). Obec Račice n/T i státní pozemkový úřad tuto změnu návrhu odsouhlasili.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (DKM) pro k.ú. Račice nad Trotinou včetně ucelené části k.ú. Žželeves, Habřina a Rodov. Přitvorbě DKM může dojít k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným

soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu bude doručeno ve smyslu § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení a je zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu v Račicích n/T, Hoříněvsi, Habřině, Městského úřadu ve Smřicích a pozemkového úřadu. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Schválené pozemkové úpravy,..“. Zároveň bude vyhotovena digitální katastrální mapa (DKM) a pozemkový úřad vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Dle § 11 odst. 8 zákona do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v uvedené době bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit podle § 11 odst. 12 zákona.

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2).

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Račice nad Trotinou včetně ucelené části k.ú. Žiželeves, Habřina a Rodov, rozhodl Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí se účastníkům podle § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. souhrnná bilance pozemků a grafická příloha. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu (§ 83 správního řádu a § 2 odst. 5 zákona o SPÚ), a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové (§ 86 správního řádu).



Jančíková

RNDr. Marie Jančíková
pověřena vedením Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Souhrnná bilance včetně grafické přílohy

Rozdělovník :

I. Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové, Obecního úřadu Račice nad Trotinou, Obecního úřadu Hoříněves, Obecního úřadu Habřina a Městského úřadu Smiřice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 50200 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 24.9.2013