

Zápis

z 23. zasedání zastupitelstva obce Hořiněves, konaného dne 12.9.2022.

Přítomni: Jana Kuthanová, Renata Festová, Martin Snížek, Josef Hušek, Helena Pavlíková, Vítězslav Hátle, Petr Černý – příchod 17,22 hod. (viz zápis)

Omluveni: Vojtěch Jonáš, Aleš Černý

Začátek jednání: 17:00 hod., zasedací místnost OÚ Hořiněves

Starostka obce paní Jana Kuthanová přivítala přítomné a zahájila zasedání, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení se schopné. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Program zasedání:

1. Zahájení jednání, volba orgánů zasedání, schválení návrhu programu zasedání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Kontrola plnění rozpočtu 1-8/2022
4. Návrh na odkoupení nemovitosti čp.30 v k.ú. Žíželevé
5. Informace – kontrola MV ČR - opatření
6. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu NP (Záměr č.1/2022)
7. Návrh na schválení kupní smlouvy s Vodovody a kanalizace, a.s. /vodovodní řad DN 80mm PVC 178 m, DN 100mm PVC 540 m
8. Návrh na schválení příspěvku na volnočasové aktivity na šk. rok 2022/2023
9. Česká pošta – pošta Partner – budova čp. 89- informace o postupu ze strany ČP
10. Návrh na schválení akční plán pro udržitelnou energetiku SECAP
11. Různé, diskuze

Starostka požádala o doplnění programu, návrhy na doplnění programu nebyly podány, požádala o schválení programu jednání. Nikdo jiný z přítomných program nedoplnil, zastupitelé doplněný program schválili. Dále bylo schváleno, že diskuse bude probíhat ke každému bodu jednotlivě. Zápis z 22. zasedání byl ověřen, byl vyložen a tím je považován za schválený.

Průběh jednání:

1. Starostka přednesla program jednání a podala návrh ke schválení programu a orgánů zasedání – návrh na zapisovatele p. Renata Festová a návrh na ověřovatele p. Vítězslav Hátle, p. Martin Snížek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje program jednání zastupitelstva a zapisovatele p. Renata Festová a ověřovatele zápisu p. Vítězslav Hátle a Martin Snížek.

Pro: 6 Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 280/23.2022 přijato

Příchod zastupitele p. Petra Černého – 17, 22 hod.

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání:

Zasedání č. 22 ze dne 29.6.2022 – přijata usnesení č.270-279; usnesení č. 270, 271, 273-275, 278, 279 jsou splněna; usnesení č. 272 - dnes opět na programu – nemovitost čp.30 v k.ú. Žíževes; usnesení č. 276 - parcely lokalita Špuk II - záměr nevyhlášen – čekáme na GP, usnesení č.277 - odkup části vodovodu – dnes opět na programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí plnění usnesení z minulého jednání.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 281/23.2022 přijato

3. Kontrola plnění rozpočtu 1-8/2022, zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech výkaz o plnění rozpočtu za období 1-8/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí plnění rozpočtu za období 1-8/2022: Příjmy: 13.839.142,57 Kč; Výdaje:12.198.609,10 Kč;

Saldo: +1.640.533,40 Kč

Pro: 7 , Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 282/23.2022 přijato

4. Návrh na odkoupení nemovitosti čp.30 v k.ú. Žíževes, připravují se ve spolupráci s advokátní kanceláří příslušné návrhy smluv na odkup nemovitosti čp.30 Žíževes. Bude předloženo až novému zastupitelstvu po volbách.

- na nemovitostech vážně zástavní právo

- obec nemůže nabýt vlastnické právo k nemovitostem zatížením zástavním právem zajišťující dluh třetí osoby

- na nemovitosti není zákaz zřízení dalšího zástavního práva bez souhlasu stávající banky – banka souhlasí

Ve spolupráci s advokátní kanceláří se řeší jak tuto situaci vyřešit v souladu s legislativou /zákon o obcích/

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí informace vedoucí ke koupi nemovitosti čp.30 v obci Žíževes, pro účely zřízení zázemí pro SDH Žíževes a komunitního centra obce.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 283/23.2022 přijato

5. Informace – kontrola MV ČR – opatření, Zastupitelstvo obce bere na vědomí písemnou zprávu o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu.

Zjištění:

- V zápisech ze zasedání zastupitelstva /dále jen ZO/ není uváděn průběh hlasování o programu jednání – jedná se o procesní chybu, v zápisech je uvedeno, že program byl schválen, průběh hlasování bude již na dalších jednáních do zápisu doplněn
- V kontrolovaných zápisech je vždy uveden počet přítomných a omluvených členů ZO (vč. jmenovitého přehledu), přičemž jsou rovněž zaznamenávány změny v účasti členů ZO v průběhu zasedání ZO (je uváděn konkrétní čas). Nedílnou součástí zápisů jsou prezenční listiny. Uvedené je zásadní pro ověření faktického počtu členů ZO přítomných jednání ZO dne 30. června 2021 a dne 29. září 2021, neboť jména a příjmení členů ZO uvedená v úvodu zápisů nekorespondují se skutečným stavem, zřejmým z následného obsahu zápisů a ověřeným právě dle příslušných prezenčních listin – bude napraveno, zapisovatel a ověřovatelé byli poučeni
- Záписы ze zasedání ZO jsou opatřeny jen daty jejich vyhotovení zapisovatelem. Dodržení zákonem stanovené 10denní lhůty pro pořízení zápisu tak nebylo možné ověřit. – tato lhůta lze ověřit, vzhledem k tomu, že koresponduje se lhůtou vyvěšení zápisu, přesto bude nyní v závěru zápisu uvedeno datum pořízení
- Prověřované pachtovní smlouvy ze dne 1. října 2021 a ze dne 25. listopadu 2021 (viz tabulka výše) jsou opatřeny pouze doložkou potvrzující splnění podmínky rozhodnutí příslušného orgánu obce, nikoliv však již doložkou potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru. – pokud by nebylo zveřejněno, nemohlo by být rozhodnuto, v případě uzavření dalších pachtovních smluv bude toto potvrzení o zveřejnění doplněno
- Dostupnost povinně zveřejňovaných informací by měla být uživatelsky přívětivá, proto kontrolní skupina obci doporučuje umístit odkaz, pod nímž budou „Informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“ dostupné „viditelněji“, např. přímo do rubriky „Obecní úřad“, nikoliv až do závěru sekce „Kontakty, úřední hodiny“. Nadto by informace měly být aktuální, proto není vhodné, aby byly dostupné ve formátu PDF, bez relevantních hypertextových odkazů (např. pod bodem 8.2 je odkazováno na rozpočet za rok 2016 a rok 2017, ačkoliv by zde měly být vedeny údaje o rozpočtu povinného subjektu v aktuálním a uplynulém roce a o jeho změnách; obdobně je odkazováno na výroční zprávu za rok 2015 a rok 2016, nadto v rámci bodu 17. struktury, tedy bez toho, aby povinný subjekt reflektoval skutečnost, že struktura se již neřídí vyhláškou č. 442/2006 Sb., ale od 1. ledna 2021 již vyhláškou č. 515/2020 Sb., která má jen 14 bodů). – již opraveno, napraveno

Kontrolu provedl odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR dne 8.8.2022.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí písemnou zprávu k protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Hořiněves na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu, a schvaluje nápravná opatření – viz text v zápise ze zasedání zastupitelstva.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 284/23.2022 přijato

6. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „NP“) - Záměr č.1/2022. Jedná se o NP v areálu MŠ Hořiněves, čp.120 - skládek u rampy školní kuchyně – vstup z rampy.
- Umístění skladu pomůcek a zařízení pro poskytování sociálních služeb mimo jiné i na území obce Hořiněves

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu NP se zapsaným ústavem Obecný zájem, Smiřice, na dobu neurčitou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Cena pronájmu 3600 Kč/rok bez DPH.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 285/23.2022 přijato

7. Návrh na schválení kupní smlouvy s Vodovody a kanalizace, a.s. /vodovodní řád DN 80mm PVC 178 m, DN 100mm PVC 540 m.

Jedná se o vodovod :

- DN 80 mm materiál PVC délky 178 m
- DN 100 mm materiál PVC délky 540 m.

Celková délka vodovodního řadu, umístěného na p. p. č. 278/11, 278/3, 278/1, 465, 277/1, 466, 273/1, 463, 327/4, 327/5, 327/6, 327/9, 764, 767, 952, 960, 700, 697, 696, 698, 961, 392, 86/3 a 86/2 v obci a k.ú. Hořiněves je 718 m. Vodovod byl vybudován v roce 1980 a jeho stavebně-technický stav odpovídá jeho stáří. Cena vodovodu byla určena dohodou smluvních stran a činí 32 145,- Kč (slovy: Třicet dva tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých). Prodávající prodává kupujícímu vodovod specifikovaný v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 32 145,- Kč kupujícímu, který tuto věc za ujednanou cenu kupuje a tím přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených. Cena je uvedena bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves souhlasí s odkoupením vodovodního řadu délka vodovodu 178 m, profil DN 80, délka vodovodu 540 m, profil DN 100 dle návrhu VaK Hradec Králové, cena 32 145,- Kč bez DPH, a pověřuje

starostku obce podpisem kupní smlouvy s Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, DIČ CZ48172898

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 286/23.2022 přijato

8. Návrh na schválení příspěvku na volnočasové aktivity na šk. rok 2022/2023. Z rozpočtu Obce Hořiněves bude rozděleno max. 100 000 Kč formou darů v maximální výši 1000,- Kč/dítě/školní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Hořiněves schvaluje pravidla pro mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 3 do 15 let /případně do ukončení povinné školní docházky/ s trvalým pobytem v obci Hořiněves ve školním roce 2022/2023.

Pro:7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 287/23.2022 přijato

9. Česká pošta (dále jen „ČP“) – pošta Partner – budova čp. 89- informace o postupu ze strany ČP. ČP požaduje odsouhlasení tzv. Obecných podmínek prodeje, ještě před oznámením odhadní ceny nemovitosti čp.89:

- s provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva;
- prodej za cenu, dle znaleckého posudku stanoveného externím znalcem;
- součástí Kupní smlouvy bude zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP, pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner;
- kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí Předmět koupě ani částečně jakýmkoli způsobem nezciží ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího;

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves bere na vědomí tzv. Obecné podmínky prodeje majetku České pošty s.p., a souhlasí s tím, že další stanovisko k této problematice bude přijato po volbách novým zastupitelstvem obce.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 288/23.2022 přijato

10. Návrh na schválení akční plán pro udržitelnou energetiku a klima na území Hradeckého venkov /SECAP/

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořiněves schvaluje akční plán pro udržitelnou energetiku a klima na území Hradeckého venkov /SECAP/

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 289/22.2022 přijato

11. Různé, informace, diskuze: - střecha kostel sv. Mikuláše Žiželeves - probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby – info Římskokatolické farnosti Holohlavy.

Zápis zapsala: Renata Festová
Závěr jednání: 18,28 hod.

Jana Kuthanová, starostka obce

Ověřovatelé:

Vítězslav Hátle

.....

Martin Snížek

.....

Datum pořízení zápisu: 19.9.2022