



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
15200/ZP/2011-Po

Hradec Králové
25.08.2011

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Prodejní, servisní a skladové středisko – ŠEDIVÝ a.s., Cerekvice nad Bystřicí“ zařazeného v kategorii II, bod 10.6 přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Prodejní, servisní a skladové středisko – ŠEDIVÝ a.s., Cerekvice nad Bystřicí“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. obec Hořiněves a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Dotčené správní úřady, tj. Magistrát města Hradec Králové a Městský úřad Smiřice, žádáme **neprodleně** o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme o písemné vyrozumění krajského úřadu o dni vyvěšení této informace na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle

zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (budova Regiocentra Nový pivovar) – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru (dle údajů uvedených v oznámení záměru)

Předmětem záměru je realizace nových prodejních, servisních a skladových prostorů zemědělské techniky a náhradních dílů. Záměr bude realizován ve stávajícím areálu firmy, součástí výstavby bude vybudování nezbytných příjezdových a parkovacích ploch, infrastruktury, nezbytných přeložek stávající infrastruktury, ozelenění a dalšího technického a obchodního vybavení areálu. Středisko Cerekvice je plánováno na jižním okraji stávajícího skladově-průmyslového areálu, který je situován jihovýchodním směrem od obce Cerekvice nad Bystřicí v okrese Hradec Králové. Celý stávající skladově průmyslový areál je principiálně vymezen a současně i dopravně přístupný z jihu ze stávající komunikace mezi obcemi Hoříněves a Hněvčevy. Zájmová část tohoto areálu, ve které se navrhuje umístit stavbu investora, je situována v jižní části stávajícího areálu. Soubor pozemků ve vlastnictví investora zaujímá celkovou plochu cca 23 008m². Na jihovýchodě tyto pozemky částečně přiléhají ke stávajícímu sousednímu areálu „Frischbeton“, na severozápadě ke stávajícímu sousednímu areálu „Čepro“ a na severovýchodě přiléhají k sousedním pozemkům využívaným k zemědělským účelům. Soubor pozemků ve vlastnictví investora je víceméně rovinný. V rámci areálu investora se na pozemcích v jeho vlastnictví nacházejí stávající stavby. Ty z nich, které jsou s nově navrhovanou výstavbou v kolizi, budou před zahájením stavby odstraněny. Budova prodejního, servisního a skladového střediska firmy ŠEDIVÝ, a.s. je navržena jako velkorozponová jednolodní hala nad půdorysem ve tvaru dvou obdelníků s dvěma vestavěnými dvoupodlažními kancelářskými, provozními a sociálními vestavky. Vytápění bude řešeno plynovou kotelnou. V servisní a skladové části objektu budou uloženy oleje (motorové, převodové, hydraulické) v množství přesahující 1 tunu. Účelem stavby je zajištění odpovídajícího zázemí pro prodej, údržbu, opravy a servis zemědělské techniky (dále jen „ZT“), pro její skladování a pro skladování náhradních dílů v tomto regionu. Technologické prostory a sklady jsou umístěny pouze v přízemí uvažovaného objektu. S ohledem na určení stavby zde budou prováděny tyto druhy činností:

- záruční a pozáruční servis,
- seřízení, opravy, výměny a repase poškozených mechanických skupin a dílů,
- opravy, výměny a případně repase poškozených karosářských dílů,
- doplňování a výměna provozních náplní,
- mytí ZT pouze pro potřeby servisu,

- skladování náhradních dílů (dále jen „ND“),
- prodej ND.

Stavba má obchodní nevýrobní charakter. Velikost objektu bude 36 x 87 m. Zastavěná plocha 2 323 m².

Pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu teplé užitkové vody bude v samostatné místnosti instalována dvojice plynových závěsných kondenzačních kotlů typu Buderus Logamax plus GB 162-80 o maximálním výkonu 80 kW každý. Kotle jsou konstruovány jako zdroj tepla s uzavřeným spalováním, přívod spalovacího vzduchu i odtah spalin jsou vedeny sdruženou trubkou na fasádu, nebo na střechu budovy. Množství emisí ze spalovacích zdrojů je na základě měření obdobných kotlů stanoveno odborným odhadem na cca 20 kg/rok NO_x a cca 5 kg/rok CO. Četnost provozu automobilů osobní i nákladní dopravy je na základě zkušeností s již provozovanými středisky odhadnuta následovně:

- Doprava nové zemědělské techniky (vlastní pohon, přívěs, dodávka, nákladní auto, návěs) cca 8 x za měsíc.
- Doprava zemědělské techniky pro servis bude prováděna obdobně v závislosti na potřebách majitelů, případně ročním období cca 1 - 2x za den.
- Zásobování náhradními díly a materiálem bude probíhat podle momentální potřeby (dodávka, nákladní auto, kamion) cca 1x za den. Odvoz odpadu bude probíhat podle potřeby nákladním automobilem. Předpokládaný maximální počet NA za den představující dopravu vlastního areálu (viz výše) a odvoz zakoupené zemědělské techniky – 10 NA/den, tj. 20 jízd/den, tj. 2,5 jízd/hodinu. Předpokládaný maximální počet OA za den představující dopravu zaměstnanců (15) do zaměstnání a dopravu zákazníků do areálu (10) – 25 OA/den, tj. 50 jízd/den, tj. 6,5 jízd/hodinu.

Záměr se nachází ve městě Hořiněves, k.ú. Želkovice.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie oznámení (včetně akustické studie)

Rozdělovník k čj.: 15200/ZP/2011 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Obec Hořiněves, Hořiněves čp. 73, 503 06 Hořiněves

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Obecní úřad Hořiněves, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves
- 4) Městský úřad Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice
- 5) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

ŠEDIVÝ, a.s. v zastoupení společností EUROPROJEKT, spol. s r.o., Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5 (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)
- 4) ŠEDIVÝ, a.s., Na Pískách 447, 254 01 Jílové u Prahy (bez oznámení)